

TOWN OF RIVERDALE PARK

Informe de estado e información

Informe 21 para 2022

14 de octubre de 2022

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo Informe de estado e información se publicará el 28 de octubre de 2022.

PRÓXIMAS REUNIONES:

Reunión del Comité de Redistribución de Distritos	Miércoles, 19 de octubre de 2022 7:30 p.m.	Únase a la reunión de Zoom https://us02web.zoom.us/j/81784268981?pwd=YzIYalQ4RUFxZFU3Z3Z6U2NUL3dkZz09 O llame al 301-715-8592 Identificación de la reunión: 817-8426-8981 Código de acceso: 92122
Caminata y Charla	Sábado, 22 de octubre de 2022 9:30 a.m.	La caminata comenzará en el Ayuntamiento (5008 Queensbury Road)
Sesión de trabajo del Consejo	Lunes, 31 de octubre de 2022 7:30 p.m.	Únase a la reunión de Zoom https://us02web.zoom.us/j/85116308362?pwd=OWJxWXNiSGw2anZYQkkxYi90bElQZz09 O llame al 301-715-8592 Identificación de la reunión: 851-1630-8362 Código de acceso: 09012022

Administración

- Reuniones con el personal: El personal está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados al público debido a la pandemia de COVID-19 y el Proyecto del Centro Municipal. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- Servicios de notario remotos disponibles: El personal está disponibles para realizar servicios de notario remoto para los residentes de la ciudad. Los servicios notariales remotos se realizaran a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o programar una cita, comuníquese con Keith Robinson en krobinson@riverdaleparkmd.gov o llame al 301-927-6381.

Resumen de las instrucciones del Consejo

El Alcalde y el Consejo dieron instrucciones al personal a través de las siguientes Acciones Legislativas:

1. Moción para excusar la ausencia del CM del Distrito 5 - **Aprobado**
2. Moción para autorizar al Administrador de la Ciudad para entrar en el acuerdo de sub-receptor con la Universidad de Maryland en relación con el Fondo de Asistencia de Alquiler de la Zona RISE - **Aprobado**
3. Introducción de la Ordenanza 2022-OR-06 con respecto a los cambios en la Ordenanza de Ética - **Introducido**
4. Moción para aprobar los nombramientos de la Junta Electoral – **Aprobado**

Participación de la comunidad

- Anuncio legal: El siguiente anuncio legal fue publicado en el Enquirer-Gazette el 13 de octubre de 2022.

CIUDAD DE RIVERDALE PARK
RESUMEN DE LA FERIA DE
ORDENANZA 2022-O-06

Esto es para dar aviso de que el Consejo Municipal de Riverdale Park ha introducido y tiene la intención de tomar medidas sobre la Ordenanza 2022-OR-06.

La Ordenanza 2022-OR-06 hará numerosas revisiones al Código de Ética de la Ciudad como lo requiere la Ley de Ética del Estado; y en general se relaciona con las revisiones al Código de Ética de la Ciudad de Riverdale Park.

La Ordenanza 2022-OR-06 está disponible para su inspección por el público en el sitio web de la ciudad www.riverdaleparkmd.gov, por solicitud de correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov, o llamando al 301-927-6381.

- Actualización del toque de queda juvenil: Durante el toque de queda juvenil de 30 días, el condado vio un mayor compromiso con los padres y los residentes, y numerosas personas se han

acercado para ofrecer ayuda. El condado también vio una disminución de la delincuencia durante las horas de toque de queda: los homicidios se redujeron en un 71%, los delitos violentos se redujeron en un 38%, y los robos de vehículos se redujeron en un 59%. Debido al éxito del toque de queda, el condado está ampliando su aplicación hasta finales de este año y volverá a evaluarlo después de las vacaciones.

El toque de queda es una de las herramientas para combatir la delincuencia. El condado pide a la comunidad que siga colaborando con ellos para reducir los delitos violentos y mantener la seguridad de nuestros niños.

- Café con un policía: Café con un policía se llevó a cabo en el Starbucks en la estación de Riverdale Park el 5 de octubre de 2022. ¡Gracias a todos los que pudieron acompañarnos!
- Programa de Preservación de la Propiedad de Vivienda del Condado de Prince George (HOPP): Se ha establecido una asociación entre el Condado de Prince George y Habitat for Humanity Metro Maryland para usar los fondos de la Ley del Plan de Rescate Estadounidense (ARPA) para lanzar el nuevo Programa de Preservación de la Propiedad de Vivienda del Condado de Prince George (HOPP). El programa da prioridad a los propietarios de viviendas que viven dentro de una milla de la Línea Púrpura para proporcionar recursos para abordar las necesidades críticas relacionadas con la salud, la seguridad y la accesibilidad de la vivienda para ayudar a promover y permitir la transferencia de la riqueza generacional al preservar la propiedad de la vivienda para las familias necesitadas. Los fondos son limitados, aplique aquí y/o comparta la información con sus vecinos.
- Fondo de Asistencia para Propietarios de Viviendas de Maryland: El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Maryland lanzó el Fondo de Asistencia para Propietarios de Viviendas de Maryland a finales de 2021. El Fondo estará abierto a los propietarios de viviendas en todo el estado. Visite la página web del Fondo de asistencia para propietarios de viviendas de Maryland para obtener más información sobre el programa y los requisitos de elegibilidad. <https://dhcd.maryland.gov/Residents/Pages/HomeownerAssistanceFund.aspx>
- Asistencia con la factura del agua: La Comisión Sanitaria Suburbana de Washington (WSSC) ha reanudado los cortes del servicio de agua. WSSC Water alienta a los clientes que necesitan asistencia a establecer planes de pago convenientes o solicitar asistencia financiera para evitar un corte del servicio de agua.

Comuníquese con WSSC Water al 301-206-4001 de lunes a viernes, de 7:30 am a 7:00 pm Para obtener más información, visite el sitio web de WSSC Water

https://www.wsscwater.com/assistance?utm_medium=email&utm_source=govdelivery.

- Aportes de la comunidad: Los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov. Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!

- La aplicación “Trash Concerns” agiliza el proceso: la aplicación Trash Concerns se puede usar para solicitar un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje perdido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.

http://www.riverdaleparkmd.gov/how_do_i/trash_concerns/index.php



- Alcance en las redes sociales: Gracias a quienes siguen al Pueblo en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales del Pueblo continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web del Pueblo sigue siendo la principal fuente de información electrónica. Facebook y las cuentas secundarias de Twitter amplían los esfuerzos para amplificar nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden al Pueblo a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A partir de hoy, has aumentado los seguidores a 2,399. Necesitamos su ayuda para continuar con los esfuerzos de divulgación del Pueblo. Si no ha visitado, le ha gustado y seguido nuestra página de Facebook, hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace:



<https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>

- El Pueblo de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales y le pedimos que se una a nosotros:
 - Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - YouTube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber

Ambiente

- Calendario de Walktober Walkinar del MDOT: Durante todo el mes de octubre, el Departamento de Transporte de Maryland (MDOT), en coordinación con varias agencias estatales y otros socios, patrocinará una serie de seminarios web de 90 minutos, o Walkinars, para resaltar cómo podemos unirnos colectivamente en torno a la caminata, una actividad que es a la vez central para los esfuerzos de transporte activo del estado y un componente crítico que promueve el bienestar público.
 - Walkinar #3: Caminar y salud pública: La investigación sobre el valor de la vida activa, **jueves, 20 de octubre de 2022, de 10:30 a 12 p.m.**
 - Walkinar #4: Grandes socios y enfoques creativos para promover las oportunidades de caminar de forma segura, **jueves, 27 de octubre de 2022, de 10:30 a 12 p.m.**

Para obtener más información sobre los seminarios web gratuitos y para inscribirse, visite, <https://mdot.maryland.gov/tso/pages/Index.aspx?PageId=123>.

- La MEA anuncia el Programa de Subvenciones Solares para Personas de Bajos Ingresos: La Administración de Energía de Maryland (MEA) ha anunciado que se están aceptando solicitudes para el Programa de Subvenciones de Energía Solar de Bajos Ingresos del Año Fiscal 2023 (FY23). A través del programa, la MEA apoyará el diseño y la instalación de sistemas de energía solar para un número limitado de hogares de bajos ingresos de Maryland que han recibido una auditoría energética y mejoras significativas de eficiencia energética

durante el Programa de Subvenciones de Eficiencia Energética de Ingresos Bajos a Moderados de la MEA entre el año fiscal 18 y el año fiscal 23.

En el año fiscal 23, se ha puesto a disposición 1 millón de dólares para el Programa de Subvenciones Solares para Personas de Bajos Ingresos. MEA anticipa la emisión de premios para hasta el 100% del diseño del sistema solar fotovoltaico (PV) y los costos de instalación, que puede incluir la financiación limitada para la reparación del techo / sustitución en las proximidades de la matriz solar, el apoyo estructural del techo (según sea necesario), y la remediación de moho en las zonas necesarias para apoyar la instalación de la matriz solar y equipos de apoyo.

Las solicitudes se aceptarán de forma competitiva **hasta el 15 de noviembre de 2022**, a las 17:00 horas. Los proyectos deben cumplir todos los requisitos de elegibilidad para ser considerados para la financiación del premio. La información completa del programa y los materiales de solicitud se pueden encontrar en línea.

Si tiene alguna pregunta, póngase en contacto con la Directora del Programa de Subvenciones Solares para Personas con Bajos Ingresos, Abigail Antonini, en solar.mea@maryland.gov o en el 410-537-4064.

- Programas de Climatización: Los programas están disponibles para ayudar a los hogares elegibles de ingresos a reducir sus facturas de energía. [El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Maryland \(DHCD, por sus siglas en inglés\)](#) ofrece programas que pueden brindar ayuda con cosas como aislamiento, mejoras en el sistema de agua caliente, reparación o reemplazo de calefacción/refrigeración, sistemas de energía renovable y otras mejoras de salud y seguridad sin cargo. Si tiene preguntas o necesita ayuda con la solicitud, llame al 1-855-583-8976.
- Sistema de notificación de WSSC: si hay una emergencia de agua o alcantarillado en su vecindario o cerca de él, reciba alertas por mensaje de texto o correo electrónico. Visite <http://wsscwater.com/cns> para registrarse.
- Servicios de recolección de basura a granel de JEDA Trucking: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona con cita previa solo los jueves. Programe la recolección antes de las 12:00 p. m. los miércoles llamando al 240-604-6077 o en línea en www.jedatruckinginc.com/book-online.
- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos de jardín deben estar en la **acera a las 6:00 a. m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los desechos de jardín deben colocarse en bolsas de papel o contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de jardín".
 - Las ramas y ramas deben atarse con sogas o cuerdas (no use alambre), además, todas las ramas, ramas y fardos deben estar:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras.

- Recolección de Reciclaje – nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es proporcionado por el Condado de Prince George. No se recogerán artículos si los artículos a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad continúa recibiendo informes de que los artículos de reciclaje colocados para ser recogidos están en bolsas de plástico. El condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en una bolsa azul o en un contenedor de recolección reutilizable que sea claramente marcado como “RECICLAJE” o con una “X”.

NO SE DEBEN INCLUIR BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGÚN TIPO EN EL

CONTENEDOR DE RECICLAJE (es decir, bolsas de plástico para la compra, envoltorios de plástico para refrescos o recipientes de agua). Para obtener información adicional, llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Avisos de construcción de la Línea Púrpura: Se alienta a los residentes a suscribirse para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite www.purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- Noticias de la estación Riverdale Park: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte los sitios web generales y de tránsito de Riverdale Park Station y las páginas de redes sociales:
 - Sitio web general: <https://thestationrp.com/>
 - Facebook: Estación Riverdale Park: <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
 - Twitter: @thestationrp: <https://twitter.com/thestationrp>
 - Instagram: thestationrp: <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Avisos recibidos por la ciudad:
 - Aviso de Verizon Fios: El contrato con Nexstar finaliza el 14 de octubre de 2022, y tu paquete de TV Fios contiene canales de Nexstar. Estamos trabajando arduamente para negociar con ellos y llegar a un nuevo acuerdo. Sin embargo, Nexstar ha propuesto cobrar más del 64% más por su programación. Verizon mantiene su compromiso de poner estos canales a disposición de nuestros clientes, pero simplemente no puede aceptar aumentos tan poco razonables. Para ver la lista completa de canales afectados y las actualizaciones, visita verizon.com/Nexstar.
- Próximas reuniones: esta característica en los informes de estado e información se proporciona para asegurar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o elementos de la agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación, encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencias, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

Comisión de Preservación Histórica: 18 de octubre de 2022, a las 6:30 p.m. Reunión virtual. https://www.pgparcs.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_10182022-714

Junta de Planificación: 18 de octubre de 2022, a las 7:00 p.m. Reunión virtual. Foro anual sobre el presupuesto.

<http://mncppc.igm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1680&Inline=True>

20 de octubre de 2022, a las 10:00 a.m. Reunión virtual.

<http://mncppc.igm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1683&Inline=True>

Junta de Comisarios de Licencias: 25 de octubre de 2022, a las 10:00 a.m. Reunión virtual.

https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_10252022-2338

- Actividades de desarrollo del 29 de septiembre de 2022 al 12 de octubre de 2022

Permisos: Construcción / contenedores

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2023
Inspecciones realizadas	0	6
Permisos expedidos	2	8
Detener órdenes de trabajo emitidas	0	1

Permisos expedidos:

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Est. Inversión
2023-B-07	4717 Queensbury Road	Adición de 2 pisos	\$150,000
2023-B-08	5902 Cleveland Avenue	Valla de 6 pies	\$9,000
Est. Inversión Semanal Total:			\$159,000
Est. Inversión FYTD 2023 Total:			\$287,050

Licencias:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2023
Inspecciones multifamiliares realizadas	0	6
Licencias multifamiliares emitidas	2	6
Inspecciones unifamiliares realizadas	1	50
Licencias unifamiliares emitidas	1	38
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	8	24
Licencias comerciales emitidas	18	21

- Actividades de mejoramiento de vecindarios desde el 29 de septiembre de 2022 al 12 de octubre de 2022

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2023
Acumulación de basura / desperdicios	0	9
Condiciones Exterior	0	14
Condiciones Interior	0	3
Hierba cubierta de maleza / malezas	0	16
Seguridad	0	2
La Sanidad	0	3
Violaciones Total:	0	47

Servicios proporcionados por tipo:

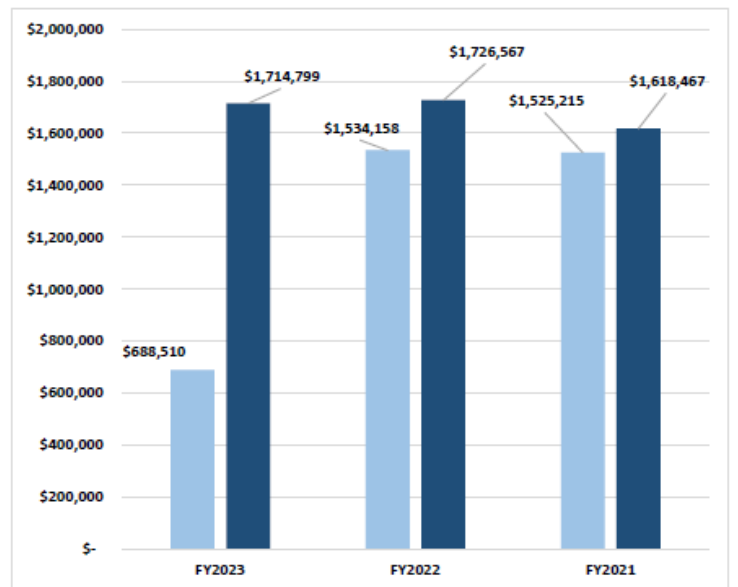
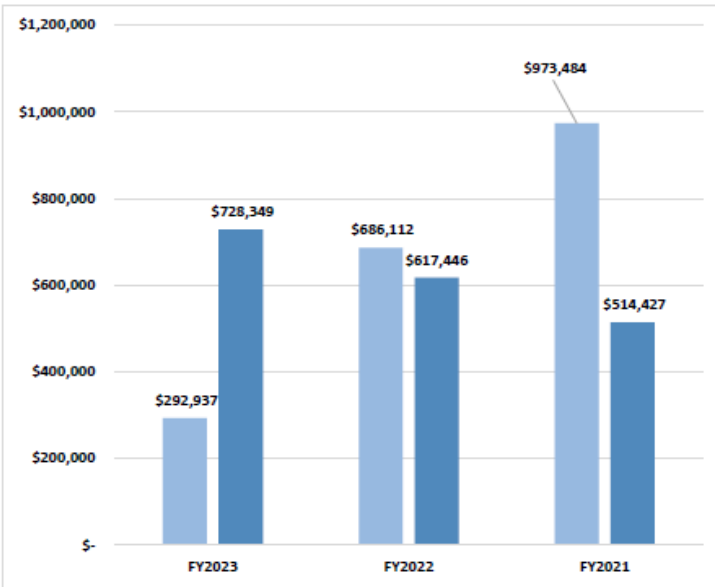
Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2023
Respuestas a quejas realizadas	6	31
Multas emitidas	5	44
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	4	21
Avisos de violación emitidos	2	16
Avisos emitidos	3	55
Total de servicios proporcionados:	20	167

Nota:

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, partir del 1 de julio de 2022 al 30 de junio de 2023.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras accesorias dañadas, calzadas puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. "Condiciones Interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera faltantes, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita tomacorrientes danados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación de insectos/ del roedor, moho/molde en las superficies, des limpieza y litre de la basura peligrosa.

Finanzas

FY2023	FY2022	FY2021		YTD Total		
\$ 292,937	\$ 686,112	\$ 973,484		FY2023	FY2022	FY2021
\$ 728,349	\$ 617,446	\$ 514,427		\$ 688,510	\$ 1,534,158	\$ 1,525,215
\$ (435,412)	\$ 68,666	\$ 459,057		\$ 1,714,799	\$ 1,726,567	\$ 1,618,467

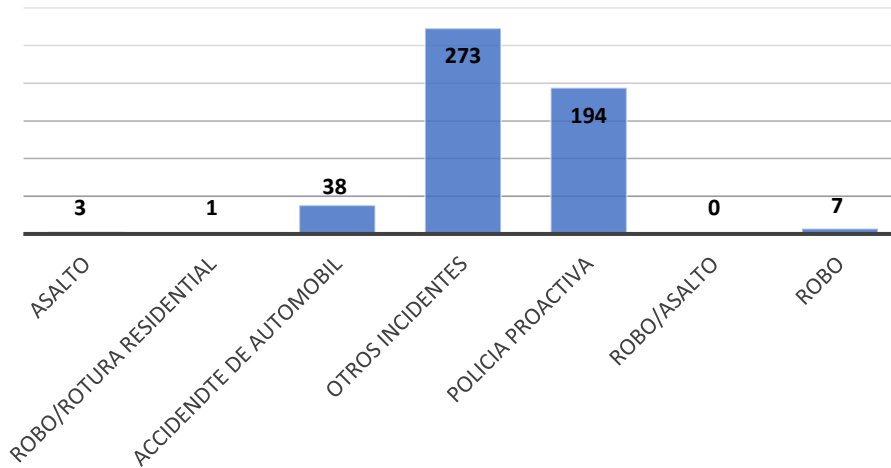


Revenue =	
Expense =	

INTENCIONADAMENTE EN BLANCO

Seguridad Pública

516 Llamadas de servicio 09/29/2022 to 10/12/2022



Llamadas de servicio definidas: Una llamada de servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía juramentado en el desempeño de sus funciones asignadas. Las llamadas de servicio cubren tanto actividades proactivas como controles de área y control de tráfico, como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para despacho también se incluyen en el total de llamadas para servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 194 o 38 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los oficiales de policía del Pueblo.

Vigilancia proactiva incluye seguridad vial, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otro incidente incluye quejas por disturbios, peleas, sujetos/vehículos sospechosos, quejas por estacionamiento, quejas por tráfico y asistencia a personas.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 5500 de Kenilworth Avenue por un asalto. La investigación reveló que cuatro sospechosos desconocidos entraron en el negocio y robaron varias botellas de detergente para la ropa. Un empleado intentó bloquear la salida y fue golpeado por uno de los sospechosos. La investigación está en curso.

- Los agentes realizaron una parada de tráfico en el bloque 5000 de East West Highway. Una comprobación de los registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa. El conductor fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5900 de Riverside Drive por un robo. Los oficiales que respondieron encontraron una entrada forzada en una propiedad vacía. Un individuo fue localizado dentro y puesto bajo arresto por robo de 4to grado.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5900 de Cleveland Avenue por un robo. La investigación reveló que de la noche a la mañana un sospechoso o sospechosos desconocidos sustrajeron los bienes personales de la víctima de su vehículo no cerrado.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6200 de la Avenida Kenilworth por una colisión de vehículos de motor. El operador del vehículo que chocó no pasó la prueba de sobriedad y fue puesto bajo arresto por conducir mientras estaba intoxicado.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4700 de River Road por una colisión de vehículo de motor con fuga. Un testigo proporcionó una descripción de tres individuos que huían de la escena. Los oficiales que respondieron localizaron a los individuos y los pusieron bajo arresto. En el registro que se llevó a cabo se descubrió que dos de los individuos estaban en posesión de pistolas semiautomáticas cargadas.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6600 de la Avenida Baltimore por un asalto. La investigación reveló que la víctima fue agredida por un sospechoso desconocido mientras estaba en el baño. La víctima no resultó herida y la investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Carters Lane por un vehículo robado. La investigación reveló que el vehículo de la víctima fue dejado en marcha en el estacionamiento de un negocio cuando el sospechoso(s) desconocido(s) se metió dentro y se fue. El vehículo fue localizado abandonado al día siguiente y devuelto al propietario.
- Los agentes respondieron a un negocio en el bloque 6700 de la calle 45 por una queja de allanamiento. Los oficiales que respondieron se reunieron con un empleado del negocio que informó que un individuo dentro del negocio estaba causando un disturbio y se negaba a salir. Los agentes se pusieron en contacto con el individuo, que se negó a salir en numerosas ocasiones, en presencia del agente. El individuo fue arrestado por allanamiento de morada.
- Los agentes acudieron al bloque 6200 de Baltimore Avenue por una disputa familiar. Se contactó con las partes implicadas y se les entrevistó sobre el terreno. Una comprobación de los registros reveló que un individuo tenía dos órdenes de arresto activas. El individuo fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager