

# Ciudad de Riverdale Park, Maryland

## Reporte de Estado e Información

### Reporte No. 21 para 2018



19 de octubre de 2018

Al alcalde Thompson y el Ayuntamiento,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en un Oportuna Moda. Los informes de estatus e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará en 2 de noviembre de 2018.

#### Próximas reuniones:

Comunidad a pie	20 de octubre de 2018, 9:00 a.m.	Se reúnen en la intersección de la impulsión del árbol de la seda y Lane Signet (barrio de Madison Hill)
Sesión de trabajo del Consejo	29 de octubre de 2018, 8:00 p.m.	Ayuntamiento de la ciudad
Reunión legislativa	05 de noviembre de 2018, 8:00 p.m.	Ayuntamiento de la ciudad
Comunidad a pie	07 de noviembre de 2018, 6:00 p.m.	Estar determinado
Reunión centro de uso mixto	07 de noviembre de 2018, 7:30 p.m.	Ayuntamiento de la ciudad

**INTENCIONALMENTE EN BLANCO**

## **Reconocimiento del empleado**

- **Reconocimiento de empleados:** Por favor, únase a mí en la extensión de un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo para theirdero años de servicio dedicado a los residentes de la ciudad:

• Patricia Austin	8 Años de servicio
• Joseph Walch	7 Años de servicio
• Bradley Goshen	1 Año de servicio
• Jonathan Greene	1 Año de servicio

¡Mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias para su servicio dedicado!

## **Participación de la comunidad**

- **a pie de la comunidad:** Paseo de la comunidad siguiente se celebrará el sábado, octubre 20 en 9:00 La caminata comenzará en la esquina de la impulsión del árbol de la seda y Lane Signet en el vecindario de Madison Hill. Paseos de la comunidad son un buen momento para conocer a gente nueva y discutir oportunidades para o preocupaciones acerca de su comunidad!
- Por favor, siga la ciudad en Facebook: <https://www.Facebook.com/RiverdaleParkMD/>



## **Medio Ambiente**

- **Próxima tormenta agua contaminación prevención programa (SWPPP) inspección:** el Departamento de obras públicas tendrá su inspección SWPPP trimestral el jueves, 25 de octubre.
- **Sábado entrega de basura a granel:** La bajada de basura a granel de octubre se celebrará en octubre 20 de 9:00 a 14:00 en el edificio del Departamento de obras públicas, 5012 este camino. Para obtener más información acerca de los elementos que son aceptables para este servicio, póngase en contacto con el Departamento de obras públicas en 301-864-1803, el lunes al viernes de 8:30 a 17:00

Como recordatorio, los residentes también pueden programar una recogida de basura a granel a través contratados basura colección proveedor de la ciudad, Bates Trucking y Basura, llamando al 301-773-2069 o visitando su sitio web, <https://www.batestrucking.com/customer-center/request-service/>.

- **Colección de reciclaje – Nota importante:** Reciclaje no será recogido si se colocan los elementos a reciclar en cualquier tipo de bolsa de plástico. Personal de la ciudad ha recibido informes de que esto sigue siendo una preocupación. Condado de Prince George requiere que reciclaje de colocarse en una bolsa azul o en un recipiente reutilizable que claramente está marcado "Reciclaje", con una "X". **No hay bolsas de plástico de cualquier tipo deben incluirse en el contenedor de reciclaje** (es decir, plástico bolsas, envolturas de plástico en los envases de gaseosas o agua). Para obtener más información, llame al 311 o 301-883-5810.



- Reparación/reemplazo de bolsas de basura: Coordinar el reemplazo de bolsas de basura dañados, los residentes deben llamar al Departamento de obras públicas en 301-864-1803. Proveedor de servicios de la ciudad basura contratados reemplazará las bolsas dañadas. Tenga en cuenta que una bolsa de recambio no se entregará si la otra no está allí para Pick-up. Sustitución tendrá lugar el jueves.

### Desarrollo

- Proyecto de jardín comunitario de UMD: El martes 16 de octubre, el personal se reunió con los estudiantes de UMD para obtener una actualización sobre el Proyecto Capstone de jardín comunitario. Los estudiantes realizaron una investigación significativa y utilizarán una encuesta para recibir los comentarios de los residentes sobre tener un jardín comunitario en la ciudad. La encuesta se realizará en el sitio web de la Ciudad y otras herramientas de divulgación. El proyecto se completará en diciembre.
- Proyecto del Centro de Diseño del Vecindario (NDC): El miércoles 17 de octubre, el personal se reunió con el NDC para hablar sobre el Proyecto de Diseño del Paisaje para el Field of Dreams Park. En las próximas semanas, NDC llevará a cabo una encuesta y un taller para recibir comentarios de los residentes sobre la remodelación del parque. La fecha de lanzamiento de la encuesta y la programación del taller están siendo finalizados.
- Reunión del Comité de sostenibilidad de Riverdale Park: El jueves 18 de octubre, el personal se reunió con miembros del Comité de sostenibilidad para analizar los proyectos e iniciativas actuales de la ciudad y encontrar oportunidades para colaborar con el comité en estos asuntos.
- Parque de Riverdale estación noticias: Para más información sobre aperturas, eventos y noticias del desarrollo, revisa el sitio web de la estación de Parque de Riverdale y páginas de redes sociales:
  - o Sitio web: <http://www.riverdaleparkstation.com>
  - o Facebook: Parque de Riverdale estación
  - o Twitter: @RDPStation
  - o Instagram: rdpstation
- Avisos de construcción de la línea púrpura: Construcción de línea morada está en marcha. Los próximos doce 12 meses de la construcción se centrará en el trabajo de reubicación de utilidad. Los residentes están invitados a suscribirse para actualizaciones vía correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [purplelinemd.com](http://purplelinemd.com), encontrar la "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para actualizaciones". La línea de construcción es 240-424-5325.

- Avisos recibidos:
  - Audiencia Pública de la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington No. 621 el martes 23 de octubre de 2018 a las 5:30 p.m. Con respecto a la propuesta de estacionamiento Docket B18-05 y la tarifa Docket B18-06 Peake Rail para el servicio Peake durante eventos regionales. Para obtener más información, visite [www.wmata.com/hearings](http://www.wmata.com/hearings).
  - El estado de Maryland ha abierto un período de comentarios públicos de 30 días sobre el informe anual de desempeño y evaluación (CAPER) del borrador del Plan Consolidado 2017. El borrador del Informe de rendimiento está disponible en <http://dhcd.maryland.gov/Pages/default.aspx>. Para obtener más información, comuníquese con JáNai Streat, Analista Senior de Políticas de Vivienda al [janai.streat@maryland.gov](mailto:janai.streat@maryland.gov) o llame al (301) 429-7445.
- Próximas reuniones: esta característica en el estado y la información se proporciona informes para conocimiento de próximas reuniones que puede tener información o agenda artículos relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a los programas de la Junta de Comisionados de la licencia, la Junta de planificación y la Comisión de preservación histórica. Por favor visite los enlaces para obtener más información.

**Junta de Comisionados de licencia:** 23 de octubre de 2018 a 7:00 p.m. (Largo)  
[https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/\\_10232018-1167](https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_10232018-1167)

**Junta de planificación:** 25 de octubre de 2018 a las 9:30 a.m. (Upper Marlboro)  
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1440&Inline=True>

**Comisión de preservación histórica:** No hay información al momento del reporte.

- Actividades de desarrollo de 4 de octubre de 2018 a 17 de octubre de 2018

Licencias Comerciales:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Licencias expedidas	3	134
Avisos emitidos	0	253

Licencias de Alquiler:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Inspecciones realizadas	60	308
Licencias expedidas	6	59
Avisos emitidos	0	78

**INTENCIONALMENTE EN BLANCO**

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Inspecciones realizadas	14	95
Permisos expedidos	6	70
Detener órdenes de trabajo emitidas	1	6

Permisos expedidos:

Permiso #	Dirección	Descripción de Trabajo	Inversión estimada
2019-B-54	5017 Oglethorpe Street	Dormers en el 2do piso	\$65,000.00
<b>2019-B-55</b>	<b>6202 Rhode Island Avenue (Receptor de la Iniciativa de la Zona de Reurbanización)</b>	<b>Diseño interior para restaurante</b>	<b>\$175,000.00 (\$1,542.50 exención de cuotas de permiso)</b>
2019-B-56	5508 Taylor Road	14'x20 'cubierta con escalones	\$7,000.00
2019-B-57	6303 Taylor Road	Nueva rampa ADA y alteraciones y reparaciones a solarium existente	\$18,500.00
2019-P-04	5017 Oglethorpe Street	Contenedor de basura	N/A
2019-UP-4	5023 Riverdale Road	Reemplace la bóveda del medidor (trabajo de utilidad WSSC)	No hay información al momento del reporte
<b>Inversión estimada bi- semanal total:</b>			<b>\$265,500.00</b>
<b>Inversión estimada FYTD 2019 total:</b>			<b>\$7,986,135.00</b>

- Actividades de mejora del barrio de 4 de octubre de 2018 a 17 de octubre de 2018

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Acumulación de basura / desperdicios	6	71
Condiciones Exterior	2	72

Condiciones Interior	0	92
Hierba cubierta de maleza / malezas	0	26
Seguridad	0	253
La sanidad	0	21
<b>Violaciones Total:</b>	<b>8</b>	<b>535</b>

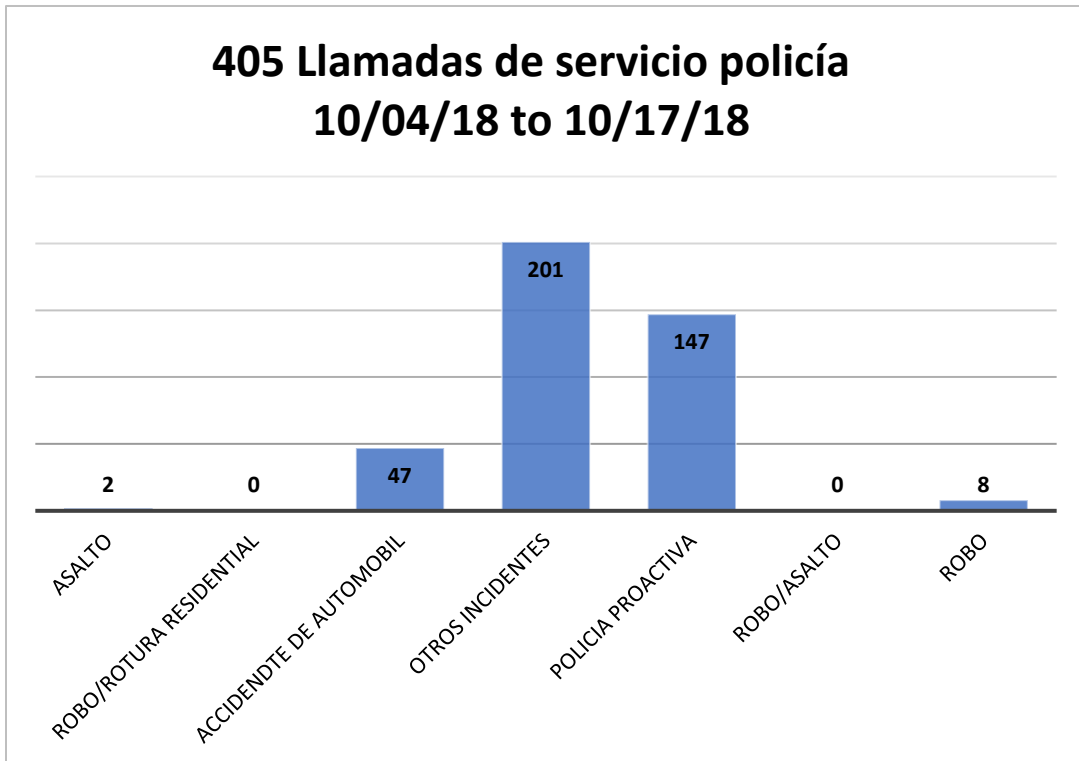
Servicios prestados por tipo:

<b>Descripción</b>	<b>Quincenal Totals</b>	<b>FYTD 2019 Totals</b>
Respuestas de quejas realizadas	8	111
Multas emitidas	0	1
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	10	51
Avisos de violación emitidos	3	46
Avisos emitidos	6	51
<b>Total de servicios prestados:</b>	<b>27</b>	<b>271</b>

*Nota:*

1. *"FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2018 al 30 de junio de 2019.*
2. *"acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.*
3. *"Exterior Condiciones incluir, pero no limitado to Chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *las "condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *la "seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.*
7. *el "saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

## Policía



### **Llamadas de servicios definido:**

Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un jurado oficial en el desempeño de sus funciones asignadas. Llamadas de servicios cubre ambas actividades proactivas como controles de la zona y la aplicación de tráfico; así como una porción de informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Llamadas recibidas para su envío también se incluyen en las llamadas para el servicio total.

Personal está trabajando para mejorar capacidades de reporting para diferenciar con mayor precisión acciones proactivas de la policía y responder a los enviados de incidentes. El gráfico anterior ilustra que, como mínimo, 147 o el 36% de las llamadas para el servicio de acciones proactivas por parte de agentes de la policía de la ciudad.

Incluyen policiales proactivos: seguridad de tráfico, comercial y residenciales cheques, entrevistas de campo y temas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen: desordenadas quejas, peleas, sujetos o vehículos sospechosos, aparcamiento quejas, denuncias de tráfico y ayuda a ciudadano.

**INTENCIONALMENTE EN BLANCO**

### **Informes destacados:**

- Los oficiales observaron a una persona conocida parada en la cuadra 5000 de Riverdale Road. Los oficiales sabían a través de contactos anteriores que el individuo tenía una orden de arresto activa. Se contactó a la persona y un chequeo de registros confirmó una orden de arresto activa a través de la Oficina del Sheriff del Condado de Prince George por violación de la libertad condicional. El individuo fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 5400 de Jefferson Street por luces de etiqueta inoperables. Una verificación del registro del vehículo reveló que el vehículo fue reportado como robado a través del Departamento de Policía del Condado de Prince George. El conductor fue puesto bajo arresto por robo de vehículo motorizado y una orden de arresto activa por violación de libertad condicional.
- Un residente reportó un asalto doméstico, exhibiendo evidencia física para apoyar la acusación. El oficial investigador obtuvo una orden de arresto para el sospechoso a través del Comisionado del Tribunal de Distrito para segundo grado. Los oficiales respondieron más tarde a la cuadra 6100 de 54th Avenue para cumplir con la orden. El individuo fue localizado, arrestado sin incidentes y trasladado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a un restaurante en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue para un cliente desordenado. Un oficial de seguridad informó que un cliente intoxicado se negó a abandonar el negocio. Los oficiales dieron al individuo amplias advertencias y la oportunidad de abandonar el negocio, pero el individuo se negó. El patrón fue finalmente arrestado por allanamiento y conducta desordenada.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6100 de 54th Avenue por una disputa entre compañeros de cuarto. Se contactó a las partes involucradas y se les comunicaron sus opciones para resolver la disputa. Una verificación de registros reveló que una de las personas tenía una orden de arresto activa a través de la Oficina del Sheriff del Condado de Prince Georges por violación de la libertad condicional. El individuo fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en el bloque 6100 de Taylor Road para las placas de matrícula suspendidas. Una verificación de los registros reveló que el conductor tenía una licencia suspendida y una orden de arresto activa a través de la Oficina del Sheriff del Condado de Montgomery por no aparecer mientras conducía con una licencia suspendida. El conductor fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales observaron un vehículo ocupado sospechoso estacionado en la parte trasera de un negocio cerrado en el bloque 5600 de 54th Avenue. Los oficiales contactaron a los ocupantes y realizaron entrevistas de campo. Una verificación de los registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa a través de la Oficina del Sheriff del Condado de Prince George por exposición indecente. El individuo fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a un restaurante en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue para un cliente desordenado. Un empleado denunció a un cliente intoxicado que acosaba a los clientes



y se negaba a abandonar el negocio. Los oficiales escoltaron al individuo desde la propiedad y emitieron una orden de no allanamiento. Poco tiempo después, el individuo regresó al negocio y posteriormente fue puesto bajo arresto por entrar sin autorización.

Respetuosamente presentado,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "John N. Lestitian". The signature is stylized and somewhat cursive.

John N. Lestitian, Ciudad Manager