

# Ciudad de Riverdale Park, Maryland

## Reporte de Estado e Información

### Reporte No. 20 para 2018



5 de octubre de 2018

Al alcalde Thompson y el Ayuntamiento,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en un Oportuna Moda. Los informes de estatus e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará en 19 de octubre de 2018.

#### Próximas reuniones:

Riverdale Park Day	06 de octubre de 2018 12:00 a 16:00	Barrio Parque Riverside
Reunión centro de uso mixto	09 de octubre de 2018, 20:00	Ayuntamiento de la ciudad
Comunidad a pie	20 de octubre de 2018, 9:00	Se reúnen en la intersección de la impulsión del árbol de la seda y Lane Signet (barrio de Madison Hill)
Sesión de trabajo del Consejo	29 de octubre de 2018, 20:00	Ayuntamiento de la ciudad
Reunión legislativa	05 de noviembre de 2018, 20:00	Ayuntamiento de la ciudad

**INTENCIONALMENTE EN BLANCO**

## Participación de la comunidad

- Riverdale Park Day 2018!: Día anual de la comunidad de la ciudad, Riverdale Park día 2018!, se llevará a cabo este sábado 6 de octubre<sup>th</sup> de 12 a 16:00 en el parque del barrio de Riverside. Eventos destacados:
  - o Bicicleta carrera de obstáculos
  - o ¡Explora! Museo del niño móvil
  - o Pintura de la cara
  - o Alimentos y proveedores de recursos
  - o Juegos
  - o Inflables
  - o Música en vivo: El turón Smokin ' & banda de N2N

¡Animamos a los vecinos a unirse a nosotros para un día de diversión familiar!

- a pie de la comunidad: Paseo de la comunidad siguiente se celebrará el sábado, octubre 20 en 9:00 La caminata comenzará en la esquina de la impulsión del árbol de la seda y Lane Signet en el vecindario de Madison Hill. Paseos de la comunidad son un buen momento para conocer a gente nueva y discutir oportunidades para o preocupaciones acerca de su comunidad!
- Reloj de la ciudad: El reloj en el centro de ciudad está programado para mantenimiento regular y reparación esta semana.
- Por favor, siga la ciudad en Facebook: <https://www.Facebook.com/RiverdaleParkMD/>



## Resumen del Consejo de dirección

El alcalde y el Concejo siempre dirección a personal a través de las siguientes medidas legislativas:

1. solicitud de permiso de valla: 5012 Oglethorpe Street, cerca de 6 pies privacidad en patio (sala 3) – **aprobado; permiso listo para recoger**
2. diversidad y declaración de política de inclusión – **aprobado**
3. Introducción de ordenanza 2018-OR-12 con respecto a las revisiones de Ordenanza de ética – **introducido; Resumen Feria colocado en *Diario Enquirer* en 04/10/18.**
4. Introducción de modificaciones de la Ordenanza 2018-OR-13 capítulo 23 cargos y honorarios – **introducido; Resumen Feria colocado en *Diario Enquirer* en 04/10/18.**
5. Moción para aprobar la resolución 2018-R-15 con respecto a negociar venta proceso competitivo – **aprobado**
6. Movimiento para designar 4603 del este del oeste carretera como ya no es necesario para un propósito público de la propiedad y la propiedad estarán disponibles a los interesados por el proceso competitivo de venta negociados – **aprobado**
7. Moción para autorizar al administrador de la ciudad para enviar una carta al Consejo del Condado de Prince George de licencia Comisarios oponerse a la solicitud de permiso especial de entretenimiento para El restaurante el Sitio ubicado en la calle Riverdale Road 5837 – **aprobado; carta enviada el 04 de octubre de 2018.**
8. Moción para autorizar al administrador de la ciudad para enviar una carta expresando la oposición de la ciudad al Maryland tráfico socorro Plan – **aprobado**

9. Movimiento para establecer al Comité de celebración del centenario – **aprobado**
10. Movimiento sobre nombramiento de representante de la ciudad a príncipe George County Municipal Asociación (PGCMA) – **aprobado**
11. Movimiento con respecto a la nominación de CM Lingua para servir en la Junta de gobierno de ATHA – **aprobado; carta enviada el 02 de octubre de 2018.**

### Medio Ambiente

- Próxima tormenta agua contaminación prevención programa (SWPPP) inspección: el Departamento de obras públicas tendrá su inspección SWPPP trimestral el jueves, 25 de octubre.
- Sin interrupción en recolección de basura debido a la fiesta del día de Colón: basura **será** recogida por contratista de la ciudad en el día de Colón, el lunes, octubre 8.
- Sábado entrega de basura a granel: La bajada de basura a granel de octubre se celebrará en octubre 20 de 9:00 a 14:00 en el edificio del Departamento de obras públicas, 5012 este camino. Para obtener más información acerca de los elementos que son aceptables para este servicio, póngase en contacto con el Departamento de obras públicas en 301-864-1803, el lunes al viernes de 8:30 a 17:00

Como recordatorio, los residentes también pueden programar una recogida de basura a granel a través contratados basura colección proveedor de la ciudad, Bates Trucking y basura, llamando al 301-773-2069 o visitando su sitio web, <https://www.batestrucking.com/customer-center/request-service/>.

- Reparación/reemplazo de bolsas de basura: Coordinar el reemplazo de bolsas de basura dañados, los residentes deben llamar el Departamento de obras públicas en 301-864-1803. Proveedor de servicios de la ciudad basura contratados reemplazará las bolsas dañadas. Tenga en cuenta que una bolsa de recambio no se entregará si la otra no está allí para Pick-up. Sustitución tendrá lugar el jueves.
- Colección de reciclaje – Nota importante: Reciclaje no será recogido si se colocan los elementos a reciclar en cualquier tipo de bolsa de plástico. Personal de la ciudad ha recibido informes de que esto sigue siendo una preocupación. Condado de Prince George requiere que reciclaje de colocarse en una bolsa azul o en un recipiente reutilizable que claramente está marcado "Reciclaje", con una "X". No hay bolsas de plástico de cualquier tipo deben incluirse en el contenedor de reciclaje (es decir, plástico bolsas, envolturas de plástico en los envases de gaseosas o agua). Para obtener más información, llame al 311 o 301-883-5810.

### Desarrollo

- ¡Ven a crecer con nosotros! Iniciativas de actualización y los programas del subsidio: de debajo de la ciudad programas de desarrollo económico y las iniciativas, becas y beneficios del programa recientemente se otorgaron a negocios y residentes. Antes del desembolso, un equipo de personal llevó a cabo un proceso de revisión para asegurar que aplicaciones cumplieron o excedieron los requisitos del programa. El proceso incluye la verificación de que las aplicaciones cumplen con visión y estándares para los programas e iniciativas de la ciudad.

A. Resorte delantero Grant programa - este programa de beca ayuda a empresas que la tecnología relacionada con mejoras y actualizaciones para sus respectivas operaciones obtener una ventaja competitiva en el mercado. Se desembolsaron un total de 6 seis donaciones por un monto de \$1.000 a cada beneficiario. Tenga en cuenta los siguientes ganadores de este programa:

No.	Nombre de Negocios	Dirección	Total invertido por el beneficiario	Aprobado uso / propósito de concesión
1	Americas Driving Academy	6218 Rhode Island Avenue	\$1,135.23	Comprar nuevas computadoras y proyector para presentaciones a la conducción de los estudiantes
2	Dumm's Pizza and Subs	4704 Riverdale Road	\$6,092.74	Acheté un logiciel pour traiter les commandes des clients
3	Geppetto's Catering	4505 Queensbury Road	\$1,220.00	Logiciels achetés pour fins de planification
4	Riverdale Park Dental	6309 Baltimore Avenue	\$11,939.56	Acheté le nouveau compresseur d'air et système d'aspiration pour les actes dentaires
5	Total Auto Maintenance	5416 Quesada Road	\$8,461.00	Acheté le nouvel ordinateur et système de levage automatique pour les services de réparation d'auto
6	Town Center Market	4705 Queensbury Road	\$4,209.26	Acheté des tablettes mobiles pour suivre l'inventaire
<b>Total invertido por los ganadores en FYTD 19</b>			<b>\$33,057.79</b>	
<b>Total subvenciones concedidas en FYTD 19</b>			<b>\$6,000</b>	

B. Vaya iniciativa verde – esta iniciativa promueve la sustentabilidad ambiental por renuncia de aplicación de la ciudad y permitir tasas de mejora de la tecnología verde que requieren permisos de construcción. En la actualidad, un total de tres 3 candidatos se otorgaron beneficios a través de esta iniciativa. Tenga en cuenta los siguientes ganadores de esta iniciativa:

No.	Dirección	Total beneficio	Total invertido por el beneficiario	Aprobado uso / propósito de la iniciativa
1	5805 Harrison Avenue	\$463.70 cuotas exentas	\$42,775.00	instalación de paneles solares

2	4905 Somerset Road	\$291.13 cuotas exentas	No está disponible en el momento del informe	instalación de paneles solares
3	4906 Tuckerman Street	\$609.13 cuotas exentas	\$36,300.00	instalación de paneles solares
<b>Total invertido por los ganadores en FYTD 2019</b>			<b>\$79,075.00</b>	
<b>Total prestaciones concedidas en FYTD 2019</b>			<b>\$1,363.96 cuotas exentas</b>	

- Parque de Riverdale estación noticias: Para más información sobre aperturas, eventos y noticias del desarrollo, revisa el sitio web de la estación de Parque de Riverdale y páginas de redes sociales:
  - o Sitio web: <http://www.riverdaleparkstation.com>
  - o Facebook: Parque de Riverdale estación
  - o Twitter: @RDPStation
  - o Instagram: rdpstation
- Avisos de construcción de la línea púrpura: Construcción de línea morada está en marcha. Los próximos doce 12 meses de la construcción se centrará en el trabajo de reubicación de utilidad. Los residentes están invitados a suscribirse para actualizaciones vía correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [purplelinemd.com](http://purplelinemd.com), encontrar la "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para actualizaciones". La línea de construcción es 240-424-5325.
- Avisos recibidos:
  - o Ha presentado una solicitud de variación de zonificación al desarrollo de la división de Maryland-Parque Nacional y Comisión de planificación de CP18001-2018 Kulp Munch residencia ubicada en la Avenida 40 4709 en Hyattsville. El solicitante está solicitando cobertura de lote de 35 por ciento. Para obtener más información, póngase en contacto con Kayleigh Kulp en 240-535-4909 o [kayleighkulp@gmail.com](mailto:kayleighkulp@gmail.com)
- Próximas reuniones: esta característica en el estado y la información se proporciona informes para conocimiento de próximas reuniones que puede tener información o agenda artículos relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a los programas de la Junta de Comisionados de la licencia, la Junta de planificación y la Comisión de preservación histórica. Por favor visite los enlaces para obtener más información.

**Junta de Comisionados de licencia:** 10 de octubre de 2018 a 7:00 p.m. (Largo)  
[https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/\\_10102018-1164](https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_10102018-1164)

**Junta de planificación:** 11 de octubre de 2018 a las 9:30 a.m. (Upper Marlboro)  
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1438&Inline=True>

**Comisión de preservación histórica:** 16 de octubre de 2018 a las 6:30 p.m. (Upper Marlboro)

<http://www.pgparcs.com/AgendaCenter/Historic-Preservation-Commission-3>

- Actividades de desarrollo de 20 de septiembre de 2018 a 03 de octubre de 2018

Licencias Comerciales:

<b>Descripción</b>	<b>Quincenal Totals</b>	<b>FYTD 2019 Totals</b>
Licencias expedidas	3	131
Avisos emitidos	0	253
Multas emitidas	0	0

Licencias de Alquiler:

<b>Descripción</b>	<b>Quincenal Totals</b>	<b>FYTD 2019 Totals</b>
Inspecciones realizadas	77	248
Licencias expedidas	10	53
Avisos emitidos	0	78
Multas emitidas	0	0

Permisos de: Construcción / contenedores:

<b>Descripción</b>	<b>Quincenal Totals</b>	<b>FYTD 2019 Totals</b>
Inspecciones realizadas	15	81
Permisos expedidos	35	64
Detener órdenes de trabajo emitidas	1	5

Permisos expedidos:

<b>Permiso #</b>	<b>Dirección</b>	<b>Descripción de Trabajo</b>	<b>Inversión estimada</b>
2019-B-20	4908 Sheridan Street	25'x18' Adición de 1 pisos	\$40,000.00
2019-B-21	4550 Van Buren Street	Nuevo inquilino habilitado	\$2,100,000.00
2019-B-22	5012 Oglethorpe Street	Cerca de privacidad de patio de 6 pies	\$1,000.00
2019-B-23	4906 Tuckerman Street	Instalación de 55 paneles solares montados en el techo	\$36,300.00
2019-B-24-32	6600 Block of Rhode Island Avenue	Construcción de 9 casas nuevas	\$1,440,000.00
2019-B-33-38	4700 Block of Underwood Street	Construcción de 6 casas nuevas	\$960,000.00

2019-B-39-47	6400 Block of 47 <sup>th</sup> Street	Construcción de 9 casas nuevas	\$1,440,000.00
2019-B-48-53	4700 Block of Wells Run Place	Construcción de 6 casas nuevas	\$960,000.00
2019-UP-4	Riverdale Road and Baltimore Avenue	Reemplazo principal de hierro fundido (trabajo de utilidad)	N/A
<b>Inversión estimada bi- semanal total:</b>			<b>\$6,977,300.00</b>
<b>Inversión estimada FYTD 2019 total:</b>			<b>\$7,720,635.00</b>

- Actividades de mejora del barrio de 20 de septiembre de 2018 a 03 de octubre de 2018

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Acumulación de basura / desperdicios	6	65
Condiciones Exterior	5	70
Condiciones Interior	4	92
Hierba cubierta de maleza / malezas	4	26
Seguridad	48	253
La sanidad	0	21
<b>Violaciones Total:</b>	<b>67</b>	<b>527</b>

Servicios prestados por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2019 Totals
Respuestas de quejas realizadas	3	103
Multas emitidas	0	1
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	6	41
Avisos de violación emitidos	11	43
Avisos emitidos	1	45
<b>Total de servicios prestados:</b>	<b>21</b>	<b>244</b>

*Nota:*

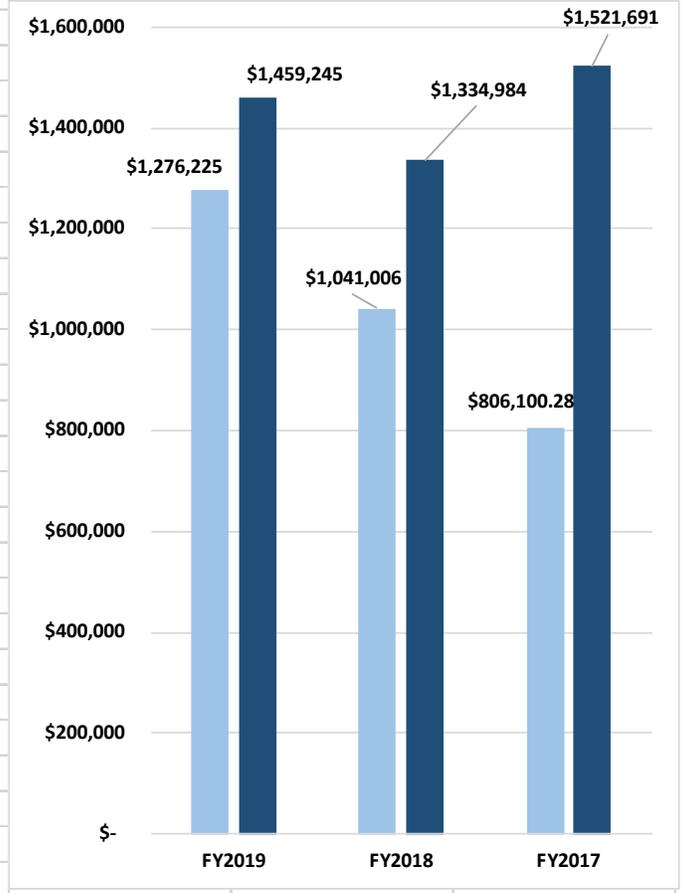
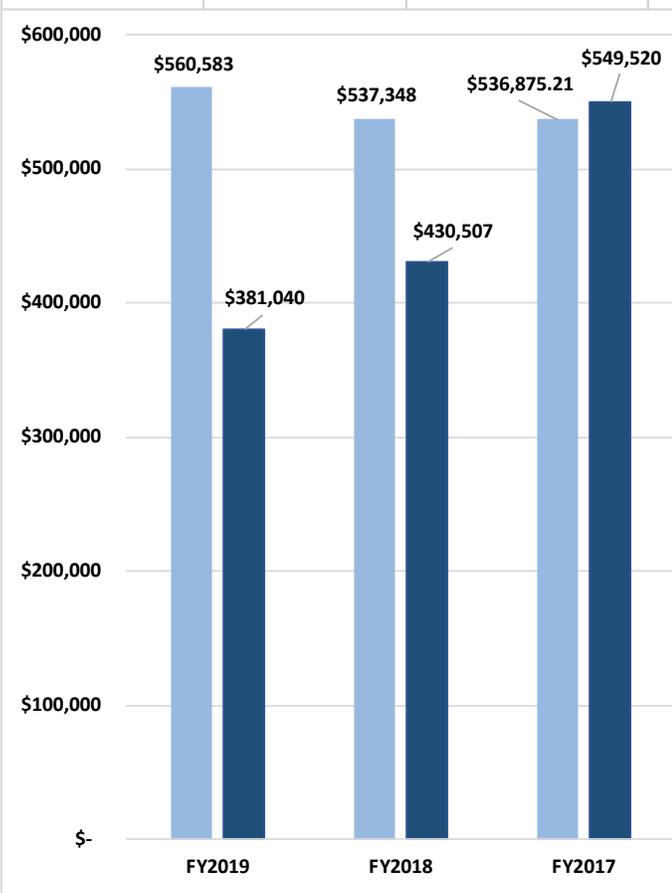
1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2018 al 30 de junio de 2019.
2. "acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.

3. *“Exterior Condiciones incluir, pero no limitado to Chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadass, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *las "condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *la "seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, dañoss estructurales importantes y edificios inseguros.*
7. *el "saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

**INTENCIONALMENTE EN BLANCO**

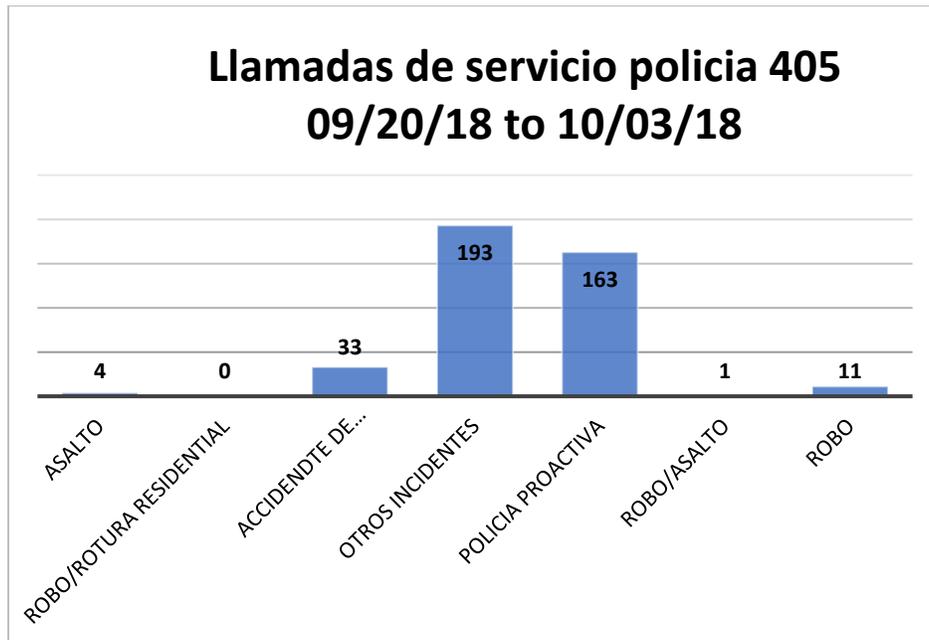
## Finanzas

septiembre			YTD Total		
FY2019	FY2018	FY2017	FY2019	FY2018	FY2017
\$ 560,583	\$ 537,348	\$ 536,875.21	\$ 1,276,225	\$ 1,041,006	\$ 806,100
\$ 381,040	\$ 430,507	\$ 549,520	\$ 1,459,245	\$ 1,334,984	\$ 1,521,691
\$ 179,543	\$ 106,841	\$ (12,645)	\$ (183,020)	\$ (293,977)	\$ (715,591)



Ingresos =	<div style="background-color: #add8e6; width: 100%; height: 15px;"></div>
Gastos =	<div style="background-color: #003366; width: 100%; height: 15px;"></div>

## Policía



### **Llamadas de servicios definido:**

Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un jurado oficial en el desempeño de sus funciones asignadas. Llamadas de servicios cubre ambas actividades proactivas como controles de la zona y la aplicación de tráfico; así como una porción de informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Llamadas recibidas para su envío también se incluyen en las llamadas para el servicio total.

Personal está trabajando para mejorar capacidades de reporting para diferenciar con mayor precisión acciones proactivas de la policía y responder a los enviados de incidentes. El gráfico anterior ilustra que, como mínimo, 163 o el 40% de las llamadas para el servicio de acciones proactivas por parte de agentes de la policía de la ciudad.

Incluyen policiales proactivos: seguridad de tráfico, comercial y residenciales cheques, entrevistas de campo y temas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen: desordenadas quejas, peleas, sujetos o vehículos sospechosos, aparcamiento quejas, denuncias de tráfico y ayuda a ciudadano.

### **Informes destacados:**

- Agentes respondieron a un negocio en el bloque de 5600 de Kenilworth Avenue por un robo. Un empleado de la tienda informó una mercancía comprada individual de los negocios con moneda falsa de los Estados Unidos. La moneda falsa se recuperó como evidencia y la investigación está en curso.
- En respuesta a preocupaciones de la comunidad, oficiales observaron un individual beber alcohol en público en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue. El individuo fue contactado y

no podría producir la identificación, por lo que no podría emitir una citación Penal. Por lo tanto, el individuo fue puesto bajo arresto por consumo de una bebida alcohólica en público.

- Los oficiales llevaron a cabo una parada de tráfico para las placas de matrícula suspendida en la cuadra 5300 de Kenilworth Avenue. Registros verificación reveló el maquinista una detención activa garantiza a través de Prince George oficina de Sheriff del Condado de robo a mano armada de. El conductor fue arrestado y transportado al Departamento de correcciones.
- Agentes respondieron a la cuadra 5400 de la calle Riverdale Road por una mordedura animal. La investigación reveló que un individuo caminaba a su perro con una correa cuando otro perro se acercó agresivamente. Los perros comenzaron a luchar y tuvieron que ser físicamente separado. County Animal Control oficiales de Prince George respondieron y asumió la custodia de un Pitbull y se encargará de la investigación. Ningún animal resultó herido.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5700 de la calle Riverdale Road por un robo. El administrador informó un sospechoso tomó detergentes artículos del estante y huyó de la tienda sin pagar por la mercancía. El Gerente intentó fotografiar al sospechoso y fue agredido. Agentes buscado un hotel en la zona y estableció contacto con un individuo que empareja la descripción del sospechosa a poca distancia. El administrador había identificado positivamente al sospechoso como la misma persona que robó los elementos de la empresa. El individuo fue puesto bajo arresto por hurto debajo de \$1000 y 2 ° grado asalto.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth terraza para un asalto. La víctima informó que se vio involucrado en un altercado verbal con un individuo desconocido. El altercado físico y la víctima fue perforada y tirada al suelo. La víctima sufrió lesiones no peligrosas para la vida y rechazó el tratamiento médico. La investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron al bloque 4400 East-West carretera de un robo a mano armada comercial. La investigación reveló que el sospechoso entró en el negocio, se acercó al cajera y pasó una nota exigiendo dinero. La nota implica el sospechoso estaba armado y el cajero cumplido entregando moneda de los Estados Unidos. El sospechoso huyó del lugar, y nadie resultó herido. A través de medios de investigación y colaboración con el grupo de trabajo PGPD/FBI robo el sospechoso ha sido identificado y acusado de robo a mano armada.

Respetuosamente presentado,



John N. Lestitian, Ciudad Manager