

# TOWN OF RIVERDALE PARK

## Informe de Estado e Información Informe No. 24 para 2022

noviembre 23, 2022

Al Alcalde Thompson y al Concejo Municipal,

El objetivo de los informes de Estado e Información es compartir información relevante de manera oportuna. Los informes de Estado e Información se distribuyen a los funcionarios electos, residentes y empleados de la ciudad. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe sobre el estado y la información se publicará el 9 de diciembre de 2022.

### PRÓXIMAS REUNIONES:

Reunión Legislativa	lunes, 5 de diciembre de 2022 7:30 p.m.	Únete a la reunión de Zoom <a href="https://us02web.zoom.us/j/81901383299?pwd=NUpPYTVpWFpTQXF4WE1nTmE1RENSUT09">https://us02web.zoom.us/j/81901383299?pwd=NUpPYTVpWFpTQXF4WE1nTmE1RENSUT09</a> O llame al: 301-715-8592 ID de reunión: 819-0138-3299 Código de acceso: 122622
Reunión del Comité de Redistribución de Distritos	jueves, 8 de diciembre de 2022 7:30 p.m.	Únete a la reunión de Zoom <a href="https://us02web.zoom.us/j/83658529366?pwd=dlk2ajRyT0NJcHhvaU5RdXFkeDIwdz09">https://us02web.zoom.us/j/83658529366?pwd=dlk2ajRyT0NJcHhvaU5RdXFkeDIwdz09</a> O llame al: 301-715-8592 ID de reunión: 836-5852-9366 Código de acceso: 112322
Charlas de Vecindad: Iniciativa de seguridad para caminar, andar en bicicleta y conducir	sábado, 10 de diciembre de 2022 9:30 a.m.	Únete a la reunión de Zoom <a href="https://us02web.zoom.us/j/88111911546?pwd=VUpFUWJ3WDhScVN6NUpZWGNkd1ZHZz09">https://us02web.zoom.us/j/88111911546?pwd=VUpFUWJ3WDhScVN6NUpZWGNkd1ZHZz09</a> O llame al: 301-715-8592 ID de reunión: 881-1191-1546 Código de acceso: 110822

Sesión de Trabajo	martes, 20 de diciembre de 2022 7:30 p.m.	<p>Únase a la reunión de Zoom  <a href="https://us02web.zoom.us/j/84565243795?pwd=WFdKbG40dWZhQTg3VjlDWXRnT0VwUT09">https://us02web.zoom.us/j/84565243795?pwd=WFdKbG40dWZhQTg3VjlDWXRnT0VwUT09</a></p> <p>O llame al: 301-715-8592  ID de reunión: 845-6524-3795  Código de acceso: 102622</p>
-------------------	--	--

### Administración

- ¡Gracias! Mientras nos preparamos para el feriado del Día de Acción de Gracias y comenzamos esta temporada navideña, quiero hacer una pausa para agradecer a los residentes por su participación en TRP; los voluntarios que sirven en una variedad de juntas municipales, comisiones, comités y grupos de trabajo por compartir su tiempo y talentos; los empleados que sirven a la comunidad por trabajar continuamente para mejorar la prestación de servicios; la comunidad sin fines de lucro que trabaja para abordar la inseguridad alimentaria y otras necesidades básicas, junto con la promoción de las artes y las opciones de alimentos frescos; y al Alcalde y al Concejo por su liderazgo. TRP es una ciudad increíble, ¡gracias por hacerlo así!
- Reuniones virtuales con Empleados: El personal está disponible para reuniones virtuales. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- Servicios Notariales disponibles: Los servicios notariales están disponibles a través de la Oficina de Servicios Administrativos con cita previa. Por favor programe su cita con al menos 24 horas de anticipación. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Keith Robinson en [krobinson@riverdaleparkmd.gov](mailto:krobinson@riverdaleparkmd.gov) o llame al 301-927-6381.

### Resumen de la Dirección del Consejo

El alcalde y el Concejo proporcionaron orientación al personal a través de la siguiente Acción Legislativa:

1. Moción para autorizar al Administrador Municipal a celebrar un acuerdo con Marathon Technology Solutions INC por un monto que no exceda los \$ 157,063 para el Sistema de Cámaras de Seguridad del Vecindario (CIP #20PD01) - ***Aprobado***
2. Moción para autorizar al Administrador de la Ciudad a celebrar un acuerdo con Brighter Bites por un monto de \$ 22,000 para abordar la inseguridad alimentaria en Riverdale Park relacionada con la pandemia de COVID-19 - ***Aprobado***
3. Moción para autorizar al Administrador de la Ciudad a celebrar un acuerdo con Pasión y Compasión por un monto de \$ 25,000 para abordar la inseguridad alimentaria en Riverdale Park relacionada con la pandemia de COVID-19 - ***Aprobado***
4. Moción para autorizar al Administrador de la Ciudad a celebrar un acuerdo con Global Health Projects por un monto de \$ 26,400 para abordar la inseguridad alimentaria en Riverdale Park relacionada con la pandemia de COVID-19 - ***Aprobado***

5. Moción para autorizar al Administrador de la Ciudad a celebrar un acuerdo con la Fundación LindaBen por un monto de \$ 25,000 para abordar la inseguridad alimentaria en Riverdale Park relacionada con la pandemia de COVID-19 - *Aprobado*

### Participación de la Comunidad

- Small Business Saturday: Asegúrese de comprar en las pequeñas empresas de Riverdale Park el sábado 26 de noviembre (y siempre).



- Charlas de Vecindad el 10 de diciembre: Se prevé que las charlas de vecindad sean reuniones más pequeñas de residentes, que se lleven a cabo en una plataforma virtual y cubrirán temas que son oportunos e importantes para los residentes.

La próxima Charla de Vecindad se llevará a cabo **el sábado 10 de diciembre a las 9:30 a.m.** a través de Zoom y se centrará en la Iniciativa de Seguridad para caminar, andar en bicicleta y conducir.

Únase a la reunión de Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/88111911546?pwd=VUpFUWJ3WDhScVN6NUpZWGNkd1ZHZz09>

O llame al: 301-715-8592 ID de reunión: 881 1191 1546 Código de acceso: 110822

- Programa de Preservación de Propiedad de Vivienda del Condado de Prince George (HOPP): Se ha establecido una asociación entre el Condado de Prince George y Habitat for Humanity Metro Maryland para usar los fondos de la Ley del Plan de Rescate Americano (ARPA) para lanzar el nuevo Programa de Preservación de Propiedad de Vivienda del Condado de Prince George (HOPP). El programa prioriza a los propietarios de viviendas que viven dentro de una milla de la Línea Púrpura para proporcionar recursos para abordar las necesidades críticas relacionadas con la salud, la seguridad y la accesibilidad de la vivienda para ayudar a promover y permitir la transferencia de riqueza generacional al preservar la propiedad de la vivienda para las familias necesitadas. El financiamiento es limitado, solicite [aquí](#) y / o comparta la información con sus vecinos.
- Fondo de Asistencia para Propietarios de Viviendas de Maryland: El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Maryland lanzó el Fondo de Asistencia para Propietarios de Viviendas de Maryland a fines de 2021. El Fondo estará abierto a los propietarios de viviendas en todo el estado. Visite la página web del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Maryland para obtener más información sobre el programa y los requisitos de elegibilidad. <https://dhcd.maryland.gov/Residents/Pages/HomeownerAssistanceFund.aspx>
- Asistencia con la Factura del Agua: La Comisión Sanitaria Suburbana de Washington (WSSC) ha reanudado los cortes del servicio de agua. WSSC Water está alentando a los clientes que necesitan asistencia a establecer planes de pago convenientes o solicitar asistencia financiera para evitar un corte del servicio de agua. Comuníquese con WSSC Water al 301-206-4001 de lunes a viernes, de 7:30 a.m. a 7:00 p.m. Para obtener más información, visite el sitio web de WSSC Water [https://www.wsscwater.com/assistance?utm\\_medium=email&utm\\_source=govdelivery](https://www.wsscwater.com/assistance?utm_medium=email&utm_source=govdelivery).
- Aportes de la Comunidad: Los aportes de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para celebrar reuniones públicas. Se invita al público a unirse a las reuniones virtualmente o enviar comentarios por correo electrónico a [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov). Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la Ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos tener noticias tuyas!
- La Aplicación Trash Concerns Agiliza el Proceso: La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje perdido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura. [http://www.riverdaleparkmd.gov/how\\_do\\_i/trash\\_concerns/index.php](http://www.riverdaleparkmd.gov/how_do_i/trash_concerns/index.php)



- Alcance en las Redes Sociales: Gracias a aquellos que siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la principal fuente de información electrónica. Facebook y las cuentas secundarias de Twitter amplían los esfuerzos para amplificar nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la Ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A partir de hoy, ha aumentado los seguidores a 2,404. Necesitamos su ayuda para continuar los esfuerzos de alcance de la ciudad. Si no ha visitado, no le ha gustado ni ha seguido nuestra página de Facebook, hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>



- La ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activa en las siguientes plataformas de redes sociales y le pide que se una a nosotros:
  - Instagram: [https://www.instagram.com/riverdaleparkmd\\_gov/?hl=en](https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en)
  - Twitter: [https://twitter.com/Riverdale\\_Park](https://twitter.com/Riverdale_Park)
  - YouTube: [https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber)

### Medio Ambiente

- Programas de Climatización: Los programas están disponibles para ayudar a los hogares elegibles por ingresos a reducir sus facturas de energía. El [Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Maryland \(DHCD\)](#) ofrece programas que pueden proporcionar ayuda con cosas como aislamiento, mejoras en el sistema de agua caliente, reparación o reemplazo de calefacción / refrigeración, sistemas de energía renovable y otras mejoras de salud y seguridad de forma gratuita. Si tiene preguntas o ayuda con la solicitud, llame al 1-855-583-8976.
- Sistema de Notificación WSSC: Si hay una emergencia de agua o alcantarillado en o cerca de su vecindario, reciba alertas por mensaje de texto o correo electrónico. Visite <http://wsscwater.com/cns> para registrarse.
- JEDA Trucking Bulk Trash Pick-up Services: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona con cita previa solo los jueves. Programe la recolección antes de las 12:00 p.m. los miércoles llamando al 240-604-6077 o en línea a las [www.jedatruckinginc.com/book-online](http://www.jedatruckinginc.com/book-online).
- Lunes de Residuos de Jardín: La recogida de residuos se realiza todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar en la acera antes de las **6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes elementos:
  - Los desechos deben estar atado en bolsas de papel o contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de Jardín"
  - Las ramas y extremidades deben estar atadas con cuerda o enlazadas (no use alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:

- menos de 4 pies de largo,
  - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
  - menos de 60 libras.
- Recolección de Reciclaje – nota importante: El programa de recolección de reciclaje es proporcionado por el Condado de Prince George. Los artículos no se recogerán si los artículos a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. Los empleados de la ciudad continúan recibiendo informes de que los artículos de reciclaje colocados para recoger están en bolsas de plástico. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un contenedor azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLAJE" o con una "X".
- NO SE DEBEN INCLUIR BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGÚN TIPO EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, bolsas plásticas de supermercado, envoltorios de plástico en refrescos o contenedores de agua). Para obtener información adicional, llame al 311 o al 301-883-5810.

### Desarrollo

- Actualizaciones de la Línea Púrpura:
  - Cierres temporales de carriles en Campus Drive - Actualización: Se producirán cierres temporales de carriles a medida que las cuadrillas continúen las reubicaciones de servicios públicos a lo largo de Campus Drive entre Baltimore Avenue (US Route 1) y River Road. El trabajo puede ocurrir en dos turnos de 9 a.m. a 3 p.m. y de 7 p.m. a 6 a.m. hasta el 21 de noviembre, si el clima lo permite.
- Avisos de Construcción de la Línea Púrpura: Se alienta a los residentes a suscribirse para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [www.purplelinemd.com](http://www.purplelinemd.com), busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS – Riverdale Park Station News: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, avisos electrónicos y noticias de desarrollo, consulte los sitios web generales y de tránsito de Riverdale Park Station y las páginas de redes sociales:
  - Sitio web general: <https://thestationrp.com/>
  - Facebook: Riverdale Park Station: <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
  - Twitter: @thestationrp: <https://twitter.com/thestationrp>
  - Instagram: thestationrp: <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Avisos Recibidos por la ciudad:
  - Aviso de Comcast Cable – Cambios de precios: El aumento de los costos de los programas, especialmente para la televisión abierta y los deportes, siguen siendo los factores más importantes que impulsan los aumentos de precios. Si bien Comcast absorbe algunos de los costos, los aumentos de tarifas afectan los precios del servicio. A partir del 20 de diciembre de 2022, los precios de ciertos servicios y tarifas aumentarán, incluida la tarifa de transmisión de televisión y la tarifa de red deportiva regional. Los clientes recibirán avisos dentro de su factura a partir del 20 de noviembre de 2022.
  - Aviso de Verizon Fios – cambio a la programación de Fios® TV: A partir del 1 de diciembre de 2022, los propietarios de Afrotainment (cap. 265) y African Box Office (ABO) (ch. 266)

suspenderán estas redes y ya no se incluirán en el paquete African Pack plus Noire TV. Verizon está notificando a los suscriptores a través del Centro de mensajes de Fios TV.

- **Próximas Reuniones:** Esta característica en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de la agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación, encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencias, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Por favor, visite los enlaces para obtener información adicional:

**Junta de Planificación:** 1 de diciembre de 2022, a las 10:00 a.m. Reunión virtual.

<http://mncppc.igm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1691&Inline=True>

**Junta de Comisionados de Licencias:** 7 de diciembre de 2022, a las 7:00 p.m. Reunión virtual.

[https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/\\_12072022-2390](https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_12072022-2390)

**Comisión de Preservación Histórica:** *No hay información disponible en el momento del informe.*

- Desarrollo de Actividades del 10 de noviembre de 2022 al 23 de noviembre de 2022

**Permisos: Construcción / Contenedores de almacenamiento**

Descripción	Totales Quincenales	FYTD 2023 Totales
Inspecciones de permisos realizadas	2	9
Permisos de construcción emitidos	0	9
Órdenes de detención de trabajo emitidas	0	1

**Licencias:**

Descripción	Totales Quincenales	FYTD 2023 Totales
Inspección de alquiler multifamiliar realizada	1	10
Licencias multifamiliares emitidas	1	8
Inspección de alquiler unifamiliar	7	59
Licencias unifamiliares emitidas	4	45
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	3	28
Licencias comerciales emitidas	3	27

**INTENCIONALMENTE DEJADO EN BLANCO**

- Actividades de Mejora en Vecindad 10 de noviembre de 2022 a 23 de noviembre de 2022

### Violaciones de las Normas Comunitarias por Tipo:

Descripción	Totales Quincenales	Totales FYTD 2023
Acumulación de basura / basura	0	10
Condiciones exteriores	1	17
Condiciones interiores	0	3
Hierba / Malezas crecidas	0	16
Seguridad	0	4
Saneamiento	0	3
<b>Total de Infracciones Encontradas:</b>	<b>1</b>	<b>53</b>

### Servicios Proporcionados por Tipo:

Descripción	Totales Quincenales	Totales FYTD 2023
Respuestas de quejas realizadas	4	40
Multas emitidas	6	62
Eventos de divulgación / Reuniones a las que asistió	4	30
Avisos de infracción emitidos	1	18
Advertencias emitidas	2	59
<b>Total de Servicios Prestados:</b>	<b>17</b>	<b>209</b>

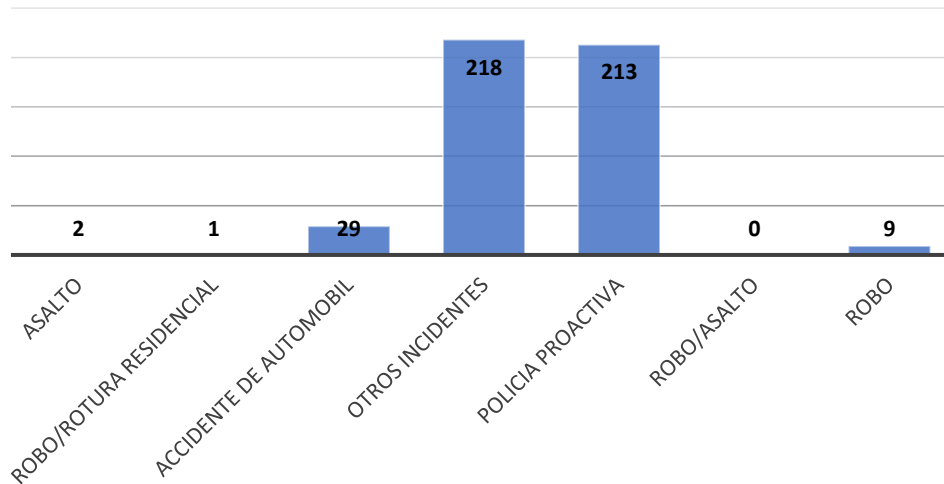
Nota:

1. "FYTD" significa el año fiscal hasta la fecha, desde el 1 de julio de 2022 hasta el 30 de junio de 2023.
2. "Acumulación de basura / basura" incluye violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. Las "condiciones exteriores" incluyen, entre otras, pintura astillada, descascarada y descascarada, grafiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras accesorias dañadas, entradas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. Las "Condiciones Interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y agujeros en techos, pisos y paredes, barandillas de escaleras faltantes, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. Las "malezas crecidas" incluyen hierba o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; enchufes eléctricos dañados / faltantes, cubiertas, lámparas, monóxido de carbono y / o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección faltantes, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; Infestación de insectos/roedores, moho/moho en las superficies, falta de limpieza y almacenamiento de desechos peligrosos.



## Seguridad Pública

### 472 Llamadas de Servicio 11/09/2022 a 11/21/2022



Llamadas de Servicio Definidas: Una llamada de servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus deberes asignados. Las llamadas de servicio cubren tanto actividades proactivas como controles de área y control de tráfico, así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a diversos incidentes. Las llamadas recibidas para despacho también se incluyen en el total de llamadas de servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de presentación de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones proactivas de la policía y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, el 213 o 45 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los oficiales de policía de la ciudad.

La vigilancia proactiva incluye seguridad vial, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otro incidente incluye quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia a individuos.

#### Informes Destacados:

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de Riverdale Road por un robo. La víctima informó que en algún momento de la noche, sospechosos desconocidos robaron su Dodge 2004. El vehículo fue ingresado en NCIC como un vehículo robado.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por una colisión de vehículos motorizados. Uno de los operadores no pasó las pruebas de sobriedad de campo y fue arrestado por conducir en estado de ebriedad.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5700 de Riverdale Road por un asalto. La investigación reveló que el sospechoso se acercó a la víctima y comenzó a golpearlo por

una razón desconocida. El sospechoso que todavía estaba en la escena fue arrestado por asalto en segundo grado.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5800 de Taylor Road por una disputa familiar. Los oficiales que respondieron entregaron una orden de protección temporal y escoltaron al demandado fuera de la propiedad.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de 54th Avenue por un robo. La investigación reveló que sospechosos desconocidos ingresaron al vehículo de la víctima y sacaron la moneda estadounidense de la guantera.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de Riverdale Road por una queja de drogas. Los oficiales que respondieron se encontraron con un CDS juvenil fumador en el hueco de la escalera. El menor fue puesto bajo arresto y se encontró que estaba en posesión de presunto fentanilo. El demandado fue autorizado médicamente antes de ser entregado a un tutor.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4900 de la calle Nicholson por un robo. La víctima informó que en algún momento de la noche, sospechosos desconocidos robaron su Volkswagen 2019. El vehículo fue ingresado en NCIC como un vehículo robado.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por un conductor imprudente. Los oficiales que respondieron observaron al operador girando ruedas en el estacionamiento. El conductor fue contactado y mostró signos de intoxicación. El conductor no pasó las pruebas de sobriedad de campo y fue arrestado por conducir en estado de ebriedad.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por una violación de registro. El vehículo fue confiscado y durante la búsqueda de inventario se encontró una pistola semiautomática Glock cargada en la consola central. El conductor fue arrestado por tener una pistola en un vehículo.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6200 de Baltimore Avenue por una queja de vandalismo. La víctima informó haber estado involucrada en un incidente de ira en la carretera con un individuo desconocido. Mientras estaba detenido en el tráfico, el individuo desconocido se acercó al vehículo de la víctima y dañó el espejo. La investigación está en curso.

Respetuosamente presentado,



John N. Lestitian, Administrador de la Ciudad