

TOWN OF RIVERDALE PARK

Informe de Estado e Información Informe No. 26 para 2022

23 de diciembre de 2022

Al Alcalde Thompson y al Concejo Municipal,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir información relevante de manera oportuna. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos, residentes y empleados de la ciudad. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe sobre el estado y la información se publicará el 6 de enero de 2023.

PRÓXIMAS REUNIONES:

Reunión Legislativa	lunes, 9 de enero de 2023 7:30 p.m.	Únete a la reunión de Zoom https://us02web.zoom.us/j/87439710790?pwd=RjY0MWVrTGw2RjE2VGNHSIBQaTJyZz09 O llame al: 301-715-8592ID de reunión: 874-3971-0790 Código de acceso: 112222
Sesión de Trabajo sobre Redistribución	martes, 17 de enero de 2023 7:30 p.m.	Únete a la reunión de Zoom https://us02web.zoom.us/j/81221813070?pwd=WkprK0RHNE5Mzl5Y3FLQmFmK3VWQT09 O llame al: 301-715-8592 ID de reunión: 812-2181-3070 Código de acceso: 221222
Reunión del Comité de Diseño de Sello de la Ciudad	jueves, 19 de enero de 2023 7:30 p.m.	Únete a la reunión de Zoom https://us02web.zoom.us/j/86585347298?pwd=R1RoSUI1TVZCSkFqc0dUdjBKSvVRQT09 O llame al: 301-715-8592 ID de reunión: 865-8534-7298 Código de acceso: 20122022

<p>Conversación Comunitaria: Proceso/actualización del presupuesto para el año fiscal 2024</p>	<p>sábado, 21 de enero de 2023 9:30 a.m.</p>	<p>Únete a la reunión de Zoom https://us02web.zoom.us/j/88680280474?pwd=Rkw1MnFmeUdiVEQxMHUyYStnSUwrQT09 O llame al: 301-715-8592 ID de reunión: 886-8028-0474 Código de acceso: 111022</p>
<p>Sesión de Trabajo</p>	<p>lunes, 30 de enero de 2023 7:30 p.m.</p>	<p>Únete a la reunión de Zoom https://us02web.zoom.us/j/87829359712?pwd=M3Vnbi9nVTJvQzJkS3RURnhQOEIHZz09 O: 301-715-8592 ID de reunión: 878-2935-9712 Código de acceso: 112222</p>

Reconocimiento de Empleados

- **Aniversarios de empleados:** Por favor, únase a mí para extender un sincero agradecimiento al siguiente equipo miembros por sus años de servicio dedicado a los residentes de la ciudad:

- LaVerne Peakes 1 año de servicio
- José Walch 11 años de servicio
- Adán Swann 12 años de servicio
- Jeffery Prawdzik 17 años de servicio

¡Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

Administración

- **Reuniones virtuales con el personal:** El personal está disponible para reuniones virtuales. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- **Servicios notariales disponibles:** Los servicios notariales están disponibles a través de la Oficina de Servicios Administrativos con cita previa. Por favor programe su cita con al menos 24 horas de anticipación. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Keith Robinson en krobinson@riverdaleparkmd.gov o llame al 301-927-6381.

Resumen de la Dirección del Consejo

El alcalde y el Concejo proporcionaron orientación al personal a través de la siguiente Acción Legislativa:

1. Introducción de la Ordenanza 2022-OR-11 sobre el estacionamiento con permiso - *Introducido*
2. Moción para aprobar el cronograma y el proceso de revisión del desempeño del administrador municipal - *Aprobado*

Participación de la comunidad

- Iluminación de la Menorá en la Estación de Riverdale Park: Los miembros del Departamento de Policía de Riverdale Park asistieron a la iluminación de la menorá con el rabino Eli Backman en la estación de Riverdale Park el martes 20 de diciembre.
- Campaña anual de Recolección de Juguetes: El 22 de diciembre, 64 niños recibieron juguetes de la colecta anual de juguetes de la ciudad. ¡Gracias a todos los que donaron juguetes este año!
- Bolsas para Fiestas Navideñas: Se distribuyeron más de 125 bolsas llenas de golosinas navideñas a los niños en Riverdale Park.



- Conversación Comunitaria el 21 de enero: Se prevé que las conversaciones comunitarias sean reuniones más pequeñas de residentes, que se lleven a cabo en una plataforma virtual y cubrirán temas que son oportunos e importantes para los residentes.

La próxima conversación comunitaria se llevará a cabo **el sábado 21 de enero a las 9:30 a.m.** a través de Zoom y se centrará en el **proceso / actualización del presupuesto para el año fiscal 2024.**

Únete a la reunión de Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/88680280474?pwd=Rkw1MnFmeUdiVEQxMHUyYStnSUwrQT09>

O llame al: 301-715-8592
ID de reunión: 886 8028 0474
Código de acceso: 111022

- Programa de Preservación de Propiedad de Vivienda del Condado de Prince George (HOPP): Se ha establecido una asociación entre el Condado de Prince George y Habitat for Humanity Metro Maryland para usar los fondos de la Ley del Plan de Rescate Americano (ARPA) para lanzar el nuevo Programa de Preservación de Propiedad de Vivienda del Condado de Prince George (HOPP). El programa prioriza a los propietarios de viviendas que viven dentro de una milla de la Línea Púrpura para proporcionar recursos para abordar las necesidades críticas relacionadas con la salud, la seguridad y la accesibilidad de la vivienda para ayudar a promover y permitir la transferencia de riqueza generacional al preservar la propiedad de la vivienda para las familias necesitadas. El financiamiento es limitado, solicite [aquí](#) y / o comparta la información con sus vecinos.
- Fondo de Asistencia para Propietarios de Viviendas de Maryland: El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Maryland lanza el Fondo de Asistencia para Propietarios de Viviendas de Maryland a fines de 2021. El Fondo estará abierto a los propietarios de viviendas en todo el estado. Visite la página web del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Maryland para obtener más información sobre el programa y los requisitos de elegibilidad. <https://dhcd.maryland.gov/Residents/Pages/HomeownerAssistanceFund.aspx>
- Asistencia con la Factura del Agua: La Comisión Sanitaria Suburbana de Washington (WSSC) ha reanudado los cortes del servicio de agua. WSSC Water está alentando a los clientes que necesitan asistencia a establecer planes de pago convenientes o solicitar asistencia financiera para evitar un corte del servicio de agua. Comuníquese con WSSC Water al 301-206-4001 de lunes a viernes, de 7:30 a.m. a 7:00 p.m. Para obtener más información, visite el sitio web de WSSC Water https://www.wsscwater.com/assistance?utm_medium=email&utm_source=govdelivery.
- Aportes de la Comunidad: Los aportes de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para celebrar reuniones públicas. Se invita al público a unirse a las reuniones virtualmente o enviar comentarios por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov. Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la Ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos tener noticias suyas!
- La aplicación Trash Concerns Agiliza el Proceso: La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje perdido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura. http://www.riverdaleparkmd.gov/how_do_i/trash_concerns/index.php



- Alcance en las Redes Sociales: Gracias a aquellos que siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la principal fuente de información electrónica. Facebook y las cuentas secundarias de Twitter amplían los esfuerzos para amplificar nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la Ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A partir de hoy, ha aumentado los seguidores a 2,420 en Facebook, 1,459 en Instagram y 1,092 en Twitter, respectivamente. Necesitamos su ayuda para continuar los esfuerzos de alcance de la ciudad. Si no ha visitado, no le ha gustado ni ha seguido nuestra página de Facebook, hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace:
<https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>



- La ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activa en las siguientes plataformas de redes sociales y le pide que se una a nosotros:
 - Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - YouTube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber

Medio Ambiente

- Programa de Climatización: Los Programas están disponibles para ayudar a los hogares elegibles por ingresos a reducir sus facturas de energía. El [Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Maryland \(DHCD\)](#) ofrece programas que pueden proporcionar ayuda con cosas como aislamiento, mejoras en el sistema de agua caliente, reparación o reemplazo de calefacción / refrigeración, sistemas de energía renovable y otras mejoras de salud y seguridad de forma gratuita. Si tiene preguntas o ayuda con la solicitud, llame al 1-855-583-8976.
- Sistema de notificación WSSC: Si hay una emergencia de agua o alcantarillado en o cerca de su vecindario, reciba alertas por mensaje de texto o correo electrónico. Visite <http://wsscwater.com/cns> regístrese.
- JEDA Trucking Bulk Trash Pick-up Services: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona con cita previa solo los jueves. Programe la recolección antes de las 12:00 p.m. los miércoles llamando al 240-604-6077 o en línea a las www.jedatruckinginc.com/book-online.
- Lunes de residuos de jardín: La recogida de residuos se realiza todos los días. Los desechos del jardín deben estar **en la acera antes de las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes elementos:
 - El patio debe estar atado en bolsas de papel o contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de jardín"
 - Las ramas y extremidades deben estar atadas con cuerda o cuerda (no use alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,

- ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesan menos de 60 libras.
- Recolección de reciclaje – nota importante: El Programa de recolección de reciclaje es proporcionado por el Condado de Prince George. Los artículos no se recogerán si los artículos a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. Los taff de la ciudad continúan recibiendo informes de que los artículos de reciclaje colocados para recoger están en bolsas de plástico. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en una bolsa azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLAJE" o con una "X". **NO SE DEBEN INCLUIR BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGÚN TIPO EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, bolsas plásticas de supermercado, envoltorios de plástico en refrescos o contenedores de agua). Para obtener información adicional, llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Avisos de construcción de la Línea Púrpura: Se alienta a los residentes a suscribirse para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite www.purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS – Riverdale Park Station News: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, respiraderos electrónicos y noticias de desarrollo, consulte los sitios web generales y de tránsito de Riverdale Park Station y las páginas de redes sociales:
 - Sitio web general: <https://thestationrp.com/>
 - Facebook: Riverdale Park Station: <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
 - Twitter: @thestationrp: <https://twitter.com/thestationrp>
 - Instagram: thestationrp: <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Aviso Recibido de Cafritz Enterprises con respecto al estacionamiento en TRP RPS Playground: La construcción de los cimientos para la futura instalación de tranvías en Riverdale Park Station, junto al patio de recreo, comenzará el lunes 12 de diciembre. Para facilitar la construcción de la cimentación, el área de estacionamiento frente al patio de recreo estará cerrada a partir de las 7:00 a.m. del 12 de diciembre y permanecerá cerrada durante la duración del proyecto, probablemente hasta finales de diciembre.
- Avisos recibidos por la ciudad:
 - Actualización de Metro: se necesita información sobre el progreso del plan estratégico de Metro: Esta semana, Metro lanzó una actualización para clientes y partes interesadas sobre el desarrollo de un nuevo plan estratégico, *#YourMetro, The Way Forward*. El plan proporcionará una estrategia a largo plazo y dirigirá la toma de decisiones diarias de Metro durante los próximos cinco años. La actualización describe los objetivos preliminares centrados en la excelencia en el servicio, la oportunidad regional y la asociación, la sostenibilidad y los equipos talentosos.

Ver aquí: [#YourMetro, actualización del camino a seguir \(pdf\)](#)

Proporcionar comentarios utilizando el [formulario de comentarios en línea](#)

El liderazgo de Metro presentará un borrador del plan a la Junta Directiva a principios del próximo año. Tras la publicación del borrador del plan, Metro llevará a cabo una participación pública adicional, incluida una audiencia pública del Pacto, donde tendrá otra oportunidad de proporcionar comentarios. Se espera que el plan final esté listo para su adopción por la Junta en febrero de 2023, antes de la adopción del presupuesto del año fiscal 2024.

- Cambio a la programación de Fios® TV: El 15 de diciembre de 2022, Justice Central en HD (cap. 677) se agregó a la alineación de canales de Fios TV. A partir del 31 de enero de 2023, Justice Central en SD (cap. 186) será eliminado de la programación de canales de Fios TV. Verizon está notificando a los suscriptores a través del Centro de mensajes de Fios TV.
- Se había presentado una solicitud para una Desviación de los Estándares de Diseño (DDS-22004) relacionada con las dimensiones del espacio de estacionamiento para el Distrito Discovery, ubicado en la Ciudad de College Park, a la División de Revisión de Desarrollo de Maryland-National Capital Park and Planning Commission (M-NCPPC). El propósito de la solicitud es disminuir los requisitos dimensionales de los espacios de estacionamiento propuestos a 9 pies por 18 pies. La solicitud ha sido presentada junto con DSP-22034.
- **Próximas Reuniones:** Esta característica en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de la agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencias, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Por favor, visite los enlaces para obtener información adicional:

Junta de Comisionados de Licencias: *No hay información disponible al momento del informe.*

Comisión de Preservación Histórica: *No hay información disponible en el momento del informe.*

Junta de Planificación: *No hay información disponible en el momento del informe.*

- Desarrollo Actividades del 8 de diciembre de 2022 al 22 de diciembre de 2022

Permisos: Construcción / Contenedores de almacenamiento

Descripción	Totales quincenales	FYTD 2023 Totales
Inspecciones de permisos realizadas	3	16
Permisos de construcción emitidos	3	16
Órdenes de detención de trabajo emitidas	0	1

Permisos expedidos:

Permitir #	Dirección	Descripción del trabajo	Est. Inversión
2023-B-14	4908 Queensbury Road	Renovación Interior	\$ 10.000

2023-B-15	4908 Queensbury Road	Instalación de la cubierta	\$ 10.000
2023-B-16	4903 Oglethorpe Street	Construir jardín de madera	\$60,000
Inversión Estimada Total Quincenal:			\$ 80.000
Inversión estimada FYTD 2023 Total:			\$ 2.135.336

Licencias:

Descripción	Totales quincenales	FYTD 2023 Totales
Inspección de alquiler multifamiliar realizada	2	11
Licencias multifamiliares emitidas	2	11
Inspección de alquiler unifamiliar	2	62
Licencias unifamiliares emitidas	2	48
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	65	115
Licencias comerciales emitidas	65	115

- Neighborhood Actividad desde mejora del 8 de diciembre de 2022 al 22 de diciembre de 2022

Violaciones de las normas comunitarias por tipo:

Descripción	Totales quincenales	FYTD 2023 Totales
Acumulación de basura / basura	0	10
Condiciones exteriores	0	18
Condiciones interiores	3	6
Hierba / Malezas crecidas	0	16
Seguridad	3	8
Saneamiento	0	4
Total de infracciones encontradas:	6	56

Servicios proporcionados por tipo:

Descripción	Totales quincenales	FYTD 2023 Totales
Respuestas de quejas realizadas	4	47
Multas emitidas	1	66
Eventos de divulgación / Reuniones a las que asistió	5	37

Avisos de infracción emitidos	1	20
Advertencias emitidas	0	59
Totalde servicios prestados :	11	229

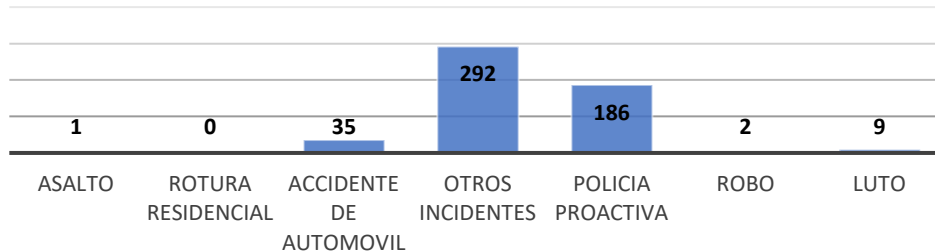
Nota:

1. "FYTD" significa el año fiscal hasta la fecha, desde el 1 de julio de 202 2 hasta el 30 de junio de 2023.
2. "Acumulación de basura / basura" incluye violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. Las "condiciones exteriores" incluyen, entre otras, pintura astillada, descascarada y descascarada, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras accesorias dañadas, entradas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. Las "Condiciones Interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y agujeros en techos, pisos y paredes, barandillas de escaleras faltantes, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. Las "malezas crecidas" incluyen hierba o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; enchufes eléctricos dañados / faltantes, cubiertas, lámparas, monóxido de carbono y / o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección faltantes, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; Infestación de insectos/roedores, moho/moho en las superficies, falta de limpieza y almacenamiento de desechos peligrosos.

INTENCIONALMENTE EN BLANCO

Seguridad Pública

525 Llamadas de Servicio 12/08/2022 a 12/21/2022



Llamadas de Servicio Definidas: Una llamada de servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus deberes asignados. Las llamadas de servicio cubren tanto actividades proactivas como controles de área y control de tráfico, así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a diversos incidentes. Las llamadas recibidas para despacho también se incluyen en el total de llamadas de servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de presentación de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones proactivas de la policía y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, el 186 o el 35 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los oficiales de policía de la ciudad.

La vigilancia proactiva incluye seguridad vial, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otro incidente incluye quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes Destacados:

- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 5400 de East West Highway. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía dos órdenes de arresto activas por no comparecer. El conductor fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Riverdale Road por una queja de drogas. Los oficiales que respondieron contactaron a un menor dentro de la escalera fumando CDS. El menor fue puesto bajo arresto por allanamiento y puesto en libertad a su tutor.
- Los oficiales respondieron a la intersección de Kenilworth Avenue y East West Highway por una colisión de vehículos motorizados. El conductor del vehículo en huelga no pasó las pruebas de sobriedad de campo y fue arrestado por conducir en estado de ebriedad.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6500 de 47th Avenue por un robo. La investigación reveló que sospechosos desconocidos sacaron un paquete del porche delantero de la víctima.

- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 6000 de Goodluck Road. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa por conducir un vehículo sin seguro. El conductor fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6200 de Baltimore Avenue por un robo de auto. La investigación reveló que la víctima estaba utilizando un cajero automático cuando dos sospechosos se acercaron, mostraron pistolas y exigieron el vehículo de la víctima. Temiendo por su seguridad, la víctima abandonó el vehículo. A través de una investigación, un sospechoso ha sido identificado y acusado de robo de coche a mano armada. Los investigadores todavía están trabajando para identificar al segundo sospechoso.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6200 de Baltimore Avenue por una colisión de vehículos motorizados. El conductor del vehículo en huelga no pasó las pruebas de sobriedad de campo y fue arrestado por conducir en estado de ebriedad.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5500 de Kenilworth Ave por un robo. La investigación reveló que la víctima fue abordada por dos sospechosos en el estacionamiento. Los sospechosos exhibieron pistolas y exigieron la propiedad de la víctima. Temiendo por su seguridad, la víctima obedeció, y los sospechosos huyeron a un vehículo que lo esperaba. La víctima no resultó herida y la investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5000 de Tuckerman Street por un robo. La víctima informó que sospechosos desconocidos ingresaron a su vehículo desbloqueado y retiraron la moneda estadounidense.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5600 de Riverdale Road por una queja de intrusión. El gerente informó de un individuo dentro del vestíbulo que había orinado y se negó a irse. Los oficiales que respondieron contactaron al individuo e hicieron numerosas solicitudes para que el individuo se fuera, a lo que él se negó. El individuo fue retirado del negocio y puesto bajo arresto por allanamiento.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por una colisión de vehículo motorizado que involucró a un peatón. Los oficiales que respondieron localizaron a la víctima en la carretera sufriendo lesiones graves. El departamento de bomberos transportó a la víctima al tratamiento hospitalario. A pesar de todas las medidas para salvar vidas, la víctima fue declarada fallecida. La Unidad Reconstructora de Accidentes de la Policía del Condado de Prince George respondió a la escena para asumir la investigación.

Respetuosamente presentado,



John N. Lestitian, Administrador de la Ciudad