

TOWN OF RIVERDALE PARK

Informe de Estado e Información Informe No. 25 para 2022

diciembre 9, 2022

Al Alcalde Thompson y al Concejo Municipal,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir información relevante de manera oportuna. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos, residentes y empleados de la ciudad. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe sobre el estado y la información se publicará el 23 de diciembre de 2022.

CIERRES Y CAMBIOS DE HORARIO:

Alcaldía y Operaciones de Obras Públicas Cerradas	Lunes, 26 de diciembre de 2022*	En cumplimiento de Vacaciones de Navidad
Alcaldía y Operaciones de Obras Públicas Cerradas	lunes, 2 de enero de 2023	En cumplimiento de Vacaciones de Año Nuevo
<i>* No habrá recolección de basura o desechos de jardín el lunes 26 de diciembre debido al feriado.</i>		

PRÓXIMAS REUNIONES:

Conversación comunitaria: Iniciativa de seguridad para caminar, andar en bicicleta y conducir	sábado, 10 de diciembre de 2022 9:30 a.m.	Únase a la reunión de Zoom https://us02web.zoom.us/j/88111911546?pwd=VUpFUWJ3WDhScVN6NUpZWGNkd1ZHZZ09 O llame al: 301-715-8592 ID de reunión: 881-1191-1546 Código de acceso: 110822
Audiencia pública, reunión legislativa especial, y Sesión de trabajo	martes, 20 de diciembre de 2022 7:30 p.m.	Únase a la reunión de Zoom https://us02web.zoom.us/j/84565243795?pwd=WFdKbG40dWZhQTg3VjJlDWXRnT0VwUT09 O llame al: 301-715-8592 ID de reunión: 845-6524-3795 Código de acceso: 102622

Reunión Legislativa	lunes, 9 de enero de 2023 7:30 p.m.	<p>Únase a la reunión de Zoom https://us02web.zoom.us/j/87439710790?pwd=RjY0MWVrTGw2RjE2VGNHSIBQaTJyZz09</p> <p>O llame al: 301-715-8592ID de reunión: 874 3971 0790 Código de acceso: 112222</p>
Sesión de Trabajo	lunes, 30 de enero de 2023 7:30 p.m.	<p>Únase a la reunión de Zoom https://us02web.zoom.us/j/87829359712?pwd=M3Vnbi9nVTJvQzJkS3RURnhQOEIHZz09</p> <p>O: 301-715-8592 ID de reunión: 878 2935 9712 Código de acceso: 112222</p>

Administración

- Reuniones virtuales con Empleados de Ciudad: El personal de ciudad está disponible para reuniones virtuales. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.
- Servicios notariales disponibles: Los servicios notariales están disponibles a través de la Oficina de Servicios Administrativos con cita previa. Por favor programe su cita con al menos 24 horas de anticipación. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Keith Robinson en krobinson@riverdaleparkmd.gov o llame al 301-927-6381.

Resumen de la Dirección del Consejo

El alcalde y el Concejo proporcionaron orientación al personal a través de la siguiente Acción Legislativa:

1. Introducción de la Ordenanza 2022-OR-07 sobre Modificaciones al Código de Mantenimiento de la Propiedad - **Introducida**
2. Introducción de la Ordenanza 2022-OR-08 sobre el Registro de Propiedad Vacante - **Introducida**
3. Introducción de la Ordenanza 2022-OR-09 sobre Estándares de Micro movilidad - **Introducido**
4. Introducción de la Ordenanza 2022-OR-10 sobre la Sección O-6 del Manual del Personal sobre Vacunas Obligatorias - **Introducida**
5. Moción para adoptar la Resolución 2022-R-16 para extender el Programa de Dólares del Mercado de Agricultores - **Adoptada**

6. Moción para adoptar la Resolución 2022-R-17 para extender el Programa de Subvenciones de Asistencia para Pequeñas Empresas - ***Adoptada***
7. Moción para adoptar la Resolución 2022-R-19 para extender el Programa de Subvenciones para Reparaciones de Emergencia enmendado - ***Adoptada***
8. Moción para adoptar la Resolución 2022-R-20 para extender el Programa de Subvenciones para la Prevención de Inundaciones y la Mitigación de Daños - ***Adoptada***
9. Moción para adoptar la Resolución 2022-R-21 para extender el Programa de Subvenciones para la Mejora de la Seguridad Vecinal - ***Adoptada***
10. Moción para autorizar la exención de las tarifas de permiso de residencia hasta el 31 de diciembre de 2023 - ***Aprobado***
11. Moción para autorizar la donación de \$3,750 para zapatos para estudiantes de la Escuela Primaria Riverdale (RES) - ***Aprobado***
12. Moción para autorizar al Administrador de la Ciudad a firmar un acuerdo con Axon para renovar y consolidar los contratos actuales de Cámaras Corporales y TASER por un monto de \$ 182,093.35 - ***Aprobado***
13. Moción para autorizar al Administrador de la Ciudad a firmar un Contrato de Orden de Tarea con Pennoni para Servicios de Ingeniería para Proyectos de Mejora de Carreteras CIP para el año fiscal 2023 por un monto que no exceda los \$ 89,768.40 - ***Aprobado***
14. Moción para adoptar la Resolución 2022-R-18 para establecer el Programa de Subvenciones para Apariciones Comerciales - ***Adoptada***
15. Moción para adoptar la Resolución 2022-R-22 para enmendar el Programa de Subvenciones para el Crecimiento Empresarial - ***Adoptada***
16. Moción para extender la fecha de vencimiento de los permisos de estacionamiento hasta el 1 de marzo de 2023 - ***Aprobado***
17. Moción para aprobar la nominación para un nombramiento a la Junta Electoral - ***Aprobado***

Participación de la Comunidad

- **Anuncios legales:** Los siguientes anuncios legales se publicaron en el *Enquirer-Gazette* el 8 de diciembre de 2022.

RESUMEN JUSTO DE ORDENANZA 2022-OR-07

Esto es para notificar que el Concejo Municipal de Riverdale Park ha introducido y tiene la intención de tomar medidas sobre la Ordenanza 2022-OR-07.

La Ordenanza 2022-OR-07 modificará el Código de Mantenimiento de la Propiedad de la Ciudad de Riverdale Park 2022; y en general, se relacionan con el control de la condición de las propiedades en la ciudad de Riverdale Park.

La Ordenanza 2022-OR-07 está disponible para inspección por el público en el sitio web de la Ciudad www.riverdaleparkmd.gov, por correo electrónico de solicitud a community_input@riverdaleparkmd.gov o llamando al 301-927-6381.

RESUMEN JUSTO DE ORDENANZA 2022-OR-08

Esto es para notificar que el Concejo Municipal de Riverdale Park ha introducido y tiene la intención de tomar medidas sobre la Ordenanza 2022-OR-08.

La Ordenanza 2022-OR-08 establecerá un registro de propiedad vacante para la Ciudad de Riverdale Park; y en general, se relacionan con el control de propiedades vacantes en la ciudad de Riverdale Park.

La Ordenanza 2022-OR-08 está disponible para su inspección por el público en el sitio web de la Ciudad www.riverdaleparkmd.gov, por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov o llamando al 301-927-6381.

RESUMEN JUSTO DE ORDENANZA 2022-OR-09

Esto es para notificar que el Concejo Municipal de Riverdale Park ha introducido y tiene la intención de tomar medidas sobre la Ordenanza 2022-OR-09.

La Ordenanza 2022-OR-09 regulará a través de requisitos de permisos, criterios de desempeño y violaciones y sanciones, la operación y el mantenimiento de dispositivos de micromovilidad compartidos en la ciudad de Riverdale Park.

La Ordenanza 2022-OR-09 está disponible para su inspección por el público en el sitio web de la Ciudad www.riverdaleparkmd.gov, por correo electrónico de solicitud a community_input@riverdaleparkmd.gov o llamando al 301-927-6381.

RESUMEN JUSTO DE ORDENANZA 2022-OR-10

Esto es para notificar que el Concejo Municipal de Riverdale Park ha introducido y tiene la intención de tomar medidas sobre la Ordenanza 2022-OR-10.

La Ordenanza 2022-OR-10 revisará ciertas disposiciones de la Sección O-6 del Manual de Personal de la Ciudad de Riverdale Park; exigir a ciertos empleados de la Ciudad que se vacunen contra ciertas enfermedades como condición de empleo y aptitud para el servicio, con ciertas excepciones; disponer la terminación de esta política; y, en general, se refieren a revisiones del Manual de Personal de la Ciudad.

La Ordenanza 2022-OR-10 está disponible para inspección por parte del público en el sitio web de la Ciudad www.riverdaleparkmd.gov, por correo electrónico de solicitud a community_input@riverdaleparkmd.gov o llamando al 301-927-6381.

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

El Alcalde y el Concejo de la Ciudad de Riverdale Park, una corporación municipal del Estado de Maryland, celebrarán una audiencia pública para recibir comentarios públicos sobre la Ordenanza 2022-OR-11 con respecto al establecimiento y designación de ciertas áreas de permisos de estacionamiento residencial, comercial o industrial y la administración de un nuevo sistema de estacionamiento de permisos para garantizar la administración eficiente y equitativa de espacios limitados de estacionamiento en la calle; rescindir ciertas áreas de permisos residenciales existentes y permisos residenciales; y en general en relación con el permiso de estacionamiento en la ciudad de Riverdale Park.

FECHA DE LA AUDIENCIA: martes, 20 de diciembre de 2022

HORA: 7:30 p.m.

LUGAR: Se realizará una reunión virtual. Para participar, visite <https://us02web.zoom.us/j/84565243795?pwd=WFdKbG40dWZhQTg3VjlDWXRnT0VwUT09> o llame al: 301-715-8592 (ID de reunión: 845-6524-3795 Código de acceso: 102622)

LOS COMENTARIOS PÚBLICOS POR ESCRITO PUEDEN ENVIARSE A: The Town of Riverdale Park, c/o Town Clerk Jessica Barnes, 5008 Queensbury Road, Riverdale Park, MD 20737 o por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov.

Las personas con preguntas sobre esta audiencia pueden llamar al 301-927-6381 para obtener más información.

- Charlas de Vecindad el 10 de diciembre: Se prevé que las charlas de vecindad sean reuniones más pequeñas de residentes, que se lleven a cabo en una plataforma virtual y cubrirán temas que son oportunos e importantes para los residentes.

La próxima Conversación Comunitaria se llevará a cabo **el sábado 10 de diciembre a las 9:30 a.m.** a través de Zoom y se centrará en la Iniciativa de Seguridad para caminar, Andar en Bicicleta y Conducir.

Únase a por Zoom

<https://us02web.zoom.us/j/88111911546?pwd=VUpFUWJ3WDhScVN6NUpZWGNkd1ZHZz09> de

O llame al: 301-715-8592


ID de reunión: 881-1191-1546

Código de acceso: 110822

- Grupo de Trabajo Blue Ribbon de Recreación del Condado de Prince George: Únase al Grupo de trabajo Blue Ribbon de recreación del condado de Prince George para una sesión de escucha el martes 20 de diciembre a las 6:00 PM. Este Grupo de Trabajo se encarga de analizar los servicios de recreación actuales del Condado y hacer recomendaciones sobre la mejor manera de proporcionar estos servicios. Se alienta a los residentes a participar en la sesión de escucha para proporcionar sus comentarios sobre los servicios recreativos a los miembros del Grupo de Trabajo. Regístrese aquí para participar: bit.ly/RecWorkGroupDec20

- Informe del Primer Término de la Administración de Alsobrooks: La Ejecutiva del Condado Alsobrooks publicó el Informe del primer término de la administración de Alsobrooks, que destaca los logros del condado durante el primer período de su administración. El informe se puede encontrar [aquí](#).
- Programa de Preservación de Propiedad de Vivienda del Condado de Prince George (HOPP): Se ha establecido una asociación entre el Condado de Prince George y Habitat for Humanity Metro Maryland para usar los fondos de la Ley del Plan de Rescate Americano (ARPA) para lanzar el nuevo Programa de Preservación de Propiedad de Vivienda del Condado de Prince George (HOPP). El programa prioriza a los propietarios de viviendas que viven dentro de una milla de la Línea Púrpura para proporcionar recursos para abordar las necesidades críticas relacionadas con la salud, la seguridad y la accesibilidad de la vivienda para ayudar a promover y permitir la transferencia de riqueza generacional al preservar la propiedad de la vivienda para las familias necesitadas. El financiamiento es limitado, solicite [aquí](#) y / o comparta la información con sus vecinos.
- Fondo de Asistencia para Propietarios de Viviendas de Maryland: El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Maryland lanzó el Fondo de Asistencia para Propietarios de Viviendas de Maryland a fines de 2021. El Fondo estará abierto a los propietarios de viviendas en todo el estado. Visite la página web del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Maryland para obtener más información sobre el programa y los requisitos de elegibilidad. <https://dhcd.maryland.gov/Residents/Pages/HomeownerAssistanceFund.aspx>
- Asistencia con la Factura de Agua: La Comisión Sanitaria Suburbana de Washington (WSSC) ha reanudado los cortes del servicio de agua. WSSC Water está alentando a los clientes que necesitan asistencia a establecer planes de pago convenientes o solicitar asistencia financiera para evitar un corte del servicio de agua. Comuníquese con WSSC Water al 301-206-4001 de lunes a viernes, de 7:30 a.m. a 7:00 p.m. Para obtener más información, visite el sitio web de WSSC Water https://www.wsscwater.com/assistance?utm_medium=email&utm_source=govdelivery.
- Aportes de la Comunidad: Los aportes de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para celebrar reuniones públicas. Se invita al público a unirse a las reuniones virtualmente o enviar comentarios por correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov. Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la Ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos tener noticias tuyas!
- La Aplicación Trash Concerns Agiliza el Proceso: La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje perdido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura. http://www.riverdaleparkmd.gov/how_do_i/trash_concerns/index.php



- Alcance en las redes sociales: Gracias a aquellos que siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la principal fuente de información electrónica. Facebook y las cuentas secundarias de Twitter amplían los esfuerzos para amplificar nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la Ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A partir de hoy, ha aumentado los seguidores a 2,420 en Facebook, 1,459 en Instagram y 1,092 en Twitter, respectivamente. Necesitamos su ayuda para continuar los esfuerzos de alcance de la ciudad. Si no ha visitado, no le ha gustado ni ha seguido nuestra página de Facebook, hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>
- 
- La ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activa en las siguientes plataformas de redes sociales y le pide que se una a nosotros:
 - Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - YouTube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber

Medio Ambiente

- Programas de Climatización: Los programas están disponibles para ayudar a los hogares elegibles por ingresos a reducir sus facturas de energía. El [Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de Maryland \(DHCD\)](#) ofrece programas que pueden proporcionar ayuda con cosas como aislamiento, mejoras en el sistema de agua caliente, reparación o reemplazo de calefacción / refrigeración, sistemas de energía renovable y otras mejoras de salud y seguridad de forma gratuita. Si tiene preguntas o ayuda con la solicitud, llame al 1-855-583-8976.
- Sistema de Notificación WSSC: Si hay una emergencia de agua o alcantarillado en o cerca de su vecindario, reciba alertas por mensaje de texto o correo electrónico. Visite <http://wsscwater.com/cns> para registrarse.
- JEDA Trucking Bulk Trash Pick-up Services: Como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona con cita previa solo los jueves. Programe la recolección antes de las 12:00 p.m. los miércoles llamando al 240-604-6077 o en línea a las www.jedatruckinginc.com/book-online.
- Lunes de Residuos de Jardín: La recogida de residuos se realiza todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar en la acera antes de las **6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes elementos:
 - Los desechos deben estar atado en bolsas de papel o contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de jardín"
 - Las ramas y extremidades deben estar atadas con cuerda o cuerda (no use alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro

- y pesar menos de 60 libras.
- Recolección de Reciclaje – nota importante: El programa de recolección de reciclaje es proporcionado por el Condado de Prince George. Los artículos no se recogerán si los artículos a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. Empleados de la ciudad continúan recibiendo informes de que los artículos de reciclaje colocados para recoger están en bolsas de plástico. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en una bolsa azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLAJE" o con una "X". **NO SE DEBEN INCLUIR BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGÚN TIPO EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, bolsas plásticas de supermercado, envoltorios de plástico en refrescos o contenedores de agua). Para obtener información adicional, llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Actualizaciones de la Línea Púrpura:
 - Cierres temporales de carriles entre 58th Street y Veterans Parkway - Recordatorio: Las cuadrillas continúan las reubicaciones de servicios públicos entre 58th Street y Veterans Parkway (MD 410) hasta enero, si el clima lo permite. El trabajo puede ocurrir en dos turnos, de 9 a.m. a 3 p.m. y de 7 p.m. a 5 a.m., días laborables y fines de semana, según sea necesario.
 - TPSS Construction cerca de Patterson Street - Recordatorio: Las cuadrillas continuarán la construcción de la base de la Subestación de Energía de Tracción (TPSS) ubicada en el callejón sin salida de Patterson Street. Las cuadrillas accederán a Paterson Street a través de 66th Street. El trabajo incluirá la nivelación del sitio y la construcción de los cimientos para el TPSS. El trabajo puede llevarse a cabo de 7 a.m. a 7 p.m. entre semana y fines de semana, según sea necesario hasta enero.
 - Las cuadrillas continúan trabajando a lo largo de Riverdale Road en dirección este - Recordatorio: Las cuadrillas continúan la instalación de desagües pluviales a lo largo de Riverdale Road en dirección este entre Mustang Drive y Eastpine Drive hasta enero. El trabajo puede llevarse a cabo de 7 a.m. a 7 p.m. entre semana y los fines de semana, según sea necesario, si el clima lo permite.
 - Seguridad en la zona de trabajo - Recordatorio: A medida que aumenta el trabajo a lo largo de la alineación, el equipo de Purple Line mantiene su compromiso de mantener a todos seguros. Se aconseja a los peatones y automovilistas que sigan la señalización de construcción y usen la(s) acera(s) abierta(s). Para la seguridad del público y de nuestro equipo de construcción, no se permite la entrada en zonas de trabajo de construcción.
 - Cambio de configuración de tráfico a largo plazo en Campus Drive - Actualización: El 21 de noviembre de 2022, los equipos implementaron una configuración de tráfico a largo plazo en Campus Drive entre Diamondback Drive y River Road. Todo el tráfico se desplaza hacia el lado norte de Campus Drive y se mantendrá un mínimo de un carril en cada dirección. Se ha implementado un desvío peatonal firmado para mantener el acceso peatonal alrededor de la zona de trabajo. Este patrón de tráfico estará vigente durante aproximadamente un año.
 - Cierres temporales de carriles en Campus Drive - Recordatorio: Las cuadrillas continúan las reubicaciones de servicios públicos a lo largo de Campus Drive entre Baltimore Avenue (US Route 1) y River Road hasta diciembre. Los cierres temporales de carriles pueden ocurrir de 9 a.m. a 3 p.m., de lunes a viernes y de 7 a.m. a 7 p.m., según sea necesario.

- Cierres temporales de carriles en Baltimore Avenue y Rossborough Lane - Recordatorio: Las cuadrillas continúan las reubicaciones de servicios públicos en la intersección de Baltimore Avenue (US Route 1) y Rossborough Lane hasta diciembre, si el clima lo permite. Los cierres temporales de carriles en Baltimore Avenue (US Route 1) pueden ocurrir durante la noche entre las 8 p.m. y las 7 a.m. entre semana y los fines de semana, según sea necesario.
- Avisos de Construcción de la Línea Púrpura: Se alienta a los residentes a suscribirse para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite www.purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS – Riverdale Park Station News: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, respiraderos electrónicos y noticias de desarrollo, consulte los sitios web generales y de tránsito de Riverdale Park Station y las páginas de redes sociales:
 - Sitio web general: <https://thestationrp.com/>
 - Facebook: Riverdale Park Station: <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
 - Twitter: @thestationrp: <https://twitter.com/thestationrp>
 - Instagram: thestationrp: <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Aviso Recibido de Cafritz Enterprises con respecto al Estacionamiento en TRP RPS Playground: La construcción de los cimientos para la futura instalación de tranvías en Riverdale Park Station, junto al patio de recreo, comenzará el lunes 12 de diciembre. Para facilitar la construcción de la cimentación, el área de estacionamiento frente al patio de recreo estará cerrada a partir de las 7:00 a.m. del 12 de diciembre y permanecerá cerrada durante la duración del proyecto, probablemente hasta finales de diciembre.
- Avisos Recibidos de la Ciudad:
 - Aprobación del permiso de trabajo del área histórica de la Comisión de Preservación Histórica del Condado de Prince George para Riversdale (Calvert Mansion) ubicado en 4811 Riverdale Road. El trabajo incluye la instalación de seis luces decorativas alrededor del perímetro del Centro de Visitantes de la Mansión Riversdale. El trabajo también fue aprobado por el Maryland Historical Trust.
 - Un plan detallado del sitio para DSP-22035, Terrapin House, se presentará para su revisión a la División de Revisión de Desarrollo de Maryland-National Capital Park and Planning Commission. El desarrollo está ubicado en 7302 Yale Avenue, 4424 Hartwick Road y 7313 Baltimore Avenue en College Park y es un desarrollo de uso mixto de aproximadamente 93 unidades de vivienda multifamiliar y 6,414 pies cuadrados de uso comercial / minorista. Para obtener más información, comuníquese con Terrapin Main Street, LLC a cargo de Matthew C. Tedesco, mtesesco@mhlawyers.com o 301-441-2420.
 - Maryland-National Capital Park and Planning Commission (M-NCPPC) está lista para aceptar la solicitud 4-22004, Toledo Road Garage A Redevelopment, que se encuentra en el lado sur de Toledo Road (aproximadamente 250 pies al oeste de su intersección con Adelphi Road). La naturaleza de la revisión es para un plan preliminar de subdivisión para acomodar la reurbanización de una parte del estacionamiento existente (conocido como Garaje A) en el University Town Center en aproximadamente 209 unidades residenciales multifamiliares en la Zona M-X-T de conformidad con la ordenanza anterior. Para obtener más información,

- comuníquese con Matthew Todesco al 301-441-2420 o con el revisor de casos de mtedesco@mhlawyers.com o M-NCPPC, Antoine Heath, al 301-952-3554.
- Cambios a los servicios de Xfinity TV: En o poco después del 25 de enero de 2023, el canal 198/568/1069/3301 de WQAW ya no estará disponible en Xfinity. La filial de WQAW, Azteca América, cesará sus operaciones y ya no proporcionará programación a WQAW después del 31 de diciembre de 2022. Los clientes están recibiendo notificación de este cambio en su factura.
 - Cambio en la programación de Fios TV: A partir del 31 de diciembre de 2022, CEEN, una red de entretenimiento caribeña transmitida por el canal 268 de Fios®, se suspenderá. Verizon está notificando a los suscriptores a través del Centro de mensajes de Fios TV, Bill Message y una lista en el canal afectado.
 - Cambio a la programación de Fios TV: A partir del 1 de enero de 2023, Cinémoi (can. 236) ya no estará disponible y la programación se eliminará de la programación de Fios® TV. Verizon está notificando a los suscriptores a través del Centro de mensajes de Fios TV.
- **Próximas Reuniones:** Esta característica en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de la agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencias, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Por favor, visite los enlaces para obtener información adicional:

Junta de Planificación: 1 al 5 de diciembre de 2022, a las 10:00 a.m. Reunión virtual.

<http://mncppc.ig2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1690&Inline=True>

Junta de Comisionados de Licencias: 20 de diciembre de 2022, a las 10:00 a.m. Reunión virtual.

https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_12202022-2399

Comisión de Preservación Histórica: *No hay información disponible en el momento del informe.*

- Desarrollo Actividades del 24 de noviembre de 2022 al 7 de diciembre de 2022

Permisos: Construcción / Contenedores de Almacenamiento

Descripción	Totales quincenales	FYTD 2023 Totales
Inspecciones de permisos realizadas	4	13
Permisos de construcción emitidos	4	13
Órdenes de detención de trabajo emitidas	0	1

Permisos Expedidos:

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Est. Inversión
2023-B-10	4600 River Road Suite 180	Reconstrucción de Oficina	\$ 263.216
2023-B-11	4600 River Road Suite 100	Reconstrucción de Oficina	\$ 842.300
2023-B-12	4600 River Road Suite 150	Reconstrucción de Oficina	\$ 649.270
2023-B-13	4700 Nicholson Street	Cerca de 6 Pies	\$ 6.500
Inversión Estimada Total Quincenal:			\$ 1,761,286
Inversión estimada FYTD 2023 Total:			\$ 2,055,336

Licencias:

Descripción	Totales quincenales	FYTD 2023 Totales
Inspección de alquiler multifamiliar realizada	0	10
Licencias multifamiliares emitidas	1	9
Inspección de alquiler unifamiliar	1	60
Licencias unifamiliares emitidas	1	46
Inspecciones de licencias comerciales realizadas	22	50
Licencias comerciales emitidas	23	50

- Actividades de Mejora en Vecindad del 24 de noviembre de 2022 al 7 de diciembre de 2022

Violaciones de las Normas Comunitarias por Tipo:

Descripción	Totales Quincenales	FYTD 2023 Totals
Acumulación de Basura / Basura	0	10
Condiciones Exteriores	1	18
Condiciones Interiores	0	3
Hierba / Malezas crecidas	0	16
Seguridad	1	5
Saneamiento	1	4
Total de infracciones encontradas:	3	56

Servicios Proporcionados por Tipo:

Descripción	Totales Quincenales	FYTD 2023 Totals
Respuestas de quejas realizadas	3	43
Multas emitidas	3	65
Eventos de divulgación / Reuniones a las que asistió	2	32
Avisos de infracción emitidos	1	19
Advertencias emitidas	0	59
Total de servicios prestados:	9	218

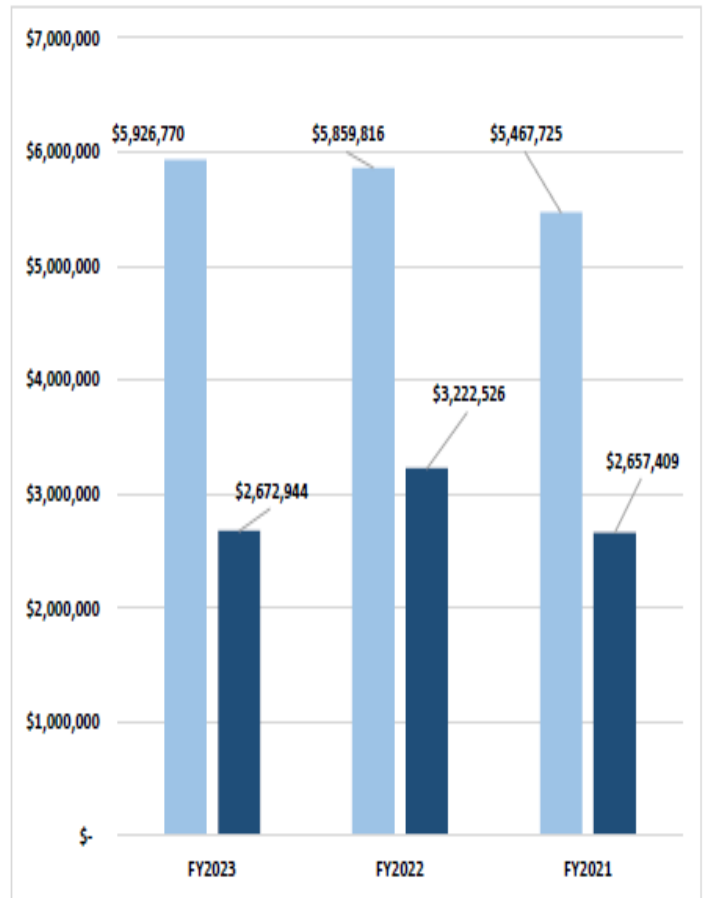
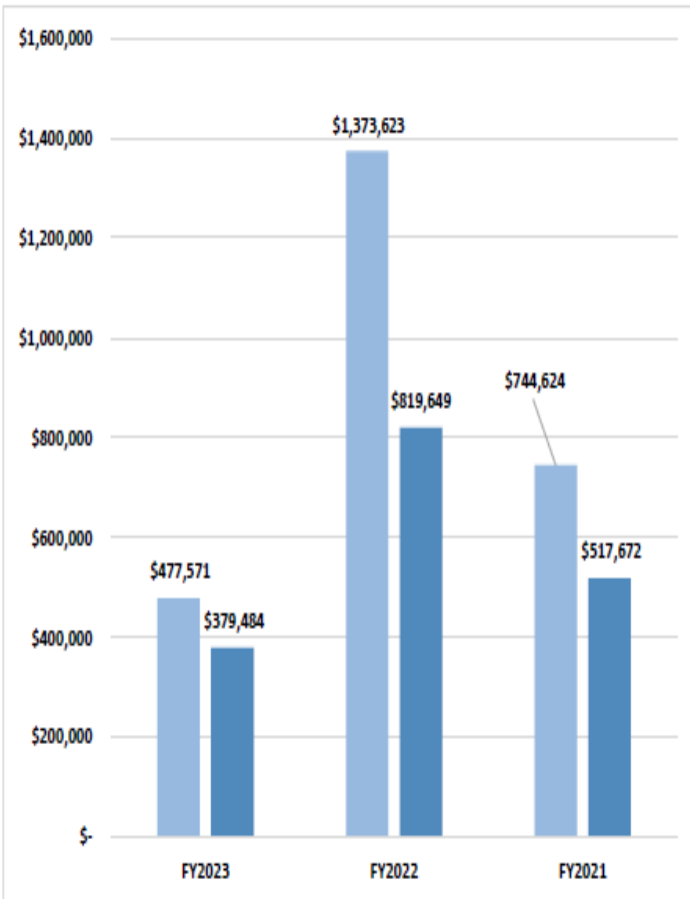
Nota:

1. "FYTD" significa el año fiscal hasta la fecha, desde el 1 de julio de 2022 hasta el 30 de junio de 2023.
2. "Acumulación de basura / basura" incluye violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. Las "condiciones exteriores" incluyen, entre otras, pintura astillada, descascarada y descascarada, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras accesorias dañadas, entradas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. Las "Condiciones Interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y agujeros en techos, pisos y paredes, barandillas de escaleras faltantes, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. Las "malezas crecidas" incluyen hierba o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; enchufes eléctricos dañados / faltantes, cubiertas, lámparas, monóxido de carbono y / o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección faltantes, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; Infestación de insectos/roedores, moho/moho en las superficies, falta de limpieza y almacenamiento de desechos peligrosos.

ESPACIO DEJADO EN BLANCO INTENCIONALMENTE

Finanzas

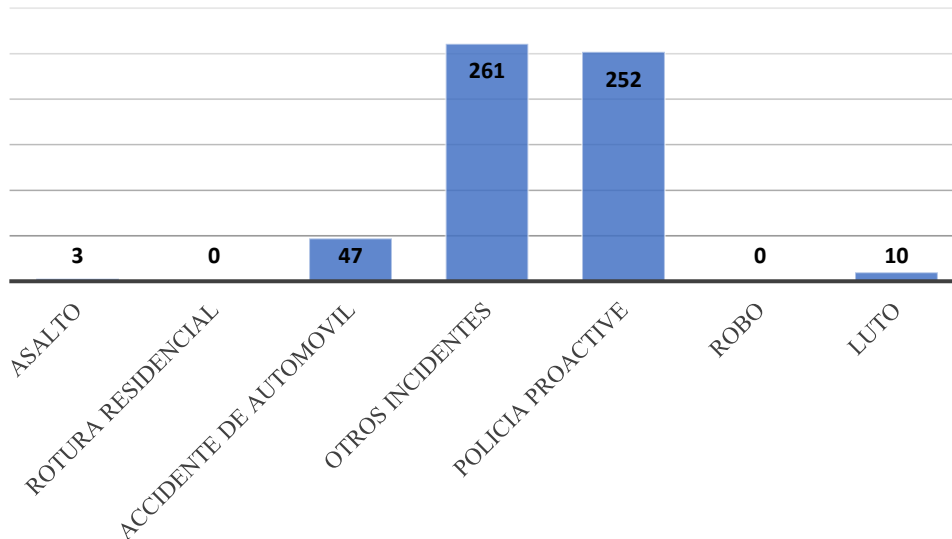
Nov			YTD Total		
FY2023	FY2022	FY2021	FY2023	FY2022	FY2021
\$ 477,571	\$ 1,373,623	\$ 744,624	\$ 5,926,770	\$ 5,859,816	\$ 5,467,725
\$ 379,484	\$ 819,649	\$ 517,672	\$ 2,672,944	\$ 3,222,526	\$ 2,657,409
\$ 98,087	\$ 553,974	\$ 226,952			



Revenue =	
Expense =	

Seguridad Pública

573 Llamadas de Servicio 11/23/2022 a 12/07/2022



Definición de Llamadas de Servicio: Una llamada de servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus deberes asignados. Las llamadas de servicio cubren tanto actividades proactivas como controles de área y control de tráfico, así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a diversos incidentes. Las llamadas recibidas para despacho también se incluyen en el total de llamadas de servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de presentación de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones proactivas de la policía y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, el 252 o el 44 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los oficiales de policía de la ciudad.

La vigilancia proactiva incluye seguridad vial, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otro incidente incluye quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a la cuadra 6300 de 47th Avenue por una disputa doméstica. La investigación reveló que el sospechoso y la víctima estaban involucrados en un altercado verbal que se intensificó. Durante el altercado, el sospechoso golpeó a la víctima en la cara con el puño. El sospechoso fue puesto bajo arresto por asalto en segundo grado.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5500 de 54th Avenue por una persona sospechosa. Los oficiales se encontraron con un individuo intoxicado que estaba tocando al azar las puertas de los apartamentos. El individuo fue escoltado fuera de la propiedad y se le emitió una citación penal por conducta desordenada.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por un robo. La investigación reveló que un sospechoso juvenil ingresó al negocio y se llevó la propiedad. El menor fue acusado de robo y entregado a un tutor.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por una persona desordenada. Los oficiales contactaron al individuo y realizaron una verificación de registros. Se descubrió que el individuo tenía una orden de arresto activa por robo.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por un asalto. La investigación reveló que dos individuos estuvieron involucrados en un altercado dentro del bar. Un individuo sacó un cuchillo y cortó a la víctima en la cara. Los oficiales que respondieron localizaron y detuvieron al sospechoso a poca distancia. El sospechoso fue identificado positivamente y puesto bajo arresto por asalto de 1^{er} grado. La víctima fue transportada al hospital para recibir tratamiento.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6400 de Woodberry Street por un robo. La víctima informó que sospechosos desconocidos sacaron un paquete de la puerta de su casa. La investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6200 de Baltimore Avenue por un asalto. La investigación reveló que el gerente del negocio fue agredido por un sospechoso desconocido durante una disputa sobre una compra. A través de una investigación, un sospechoso ha sido identificado y acusado de asalto en 2^o grado.
- Los oficiales observaron a un individuo en la cuadra 5400 de Riverdale Road que sabían que tenía una orden de arresto activa por robo a mano armada. El individuo fue contactado y puesto bajo arresto.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 6100 de Baltimore Avenue por infracción de tráfico. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa por asalto. El individuo fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.

Respetuosamente presentado,



John N. Lestitian, Administrador de la Ciudad