

Town of Riverdale Park, Maryland

Status and Information Report

Report No. 4 for 2020



21 de febrero de 2020

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 6 de marzo de 2020.

REUNIONES Y FECHAS DE EVENTOS:

Reunion de la comunidad sobre el trafico de doble direccion y estacionamiento restringido en las calles Quesada Road y 54 th Avenue	Sábado 22 de febrero de 2020 9:30 a.m. a 11:00 a.m.	Ayuntamiento
Sesión de trabajo del Consejo	Lunes 24 de febrero de 2020 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunión de inicio del Censo	Jueves 27 de febrero de 2020 6:30 p.m. a 8:30 p.m.	Ayuntamiento
Reunión legislative	Lunes 2 de marzo de 2020 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunión de revisión de diseño local del centro de ciudad de uso mixto (M-UTC)	Miércoles 4 de marzo de 2020 7:30 p.m.	Ayuntamiento
Estado de la ciudad	Lunes 16 de marzo de 2020 7:00 p.m.	Ayuntamiento

Reconocimiento de empleados

- Aniversarios de empleados: Únase a mí para extender un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes del pueblo:

- Lani Lindsey 17 años de servicio

¡Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

Participación de la comunidad

- Código de mantenimiento de propiedad internacional: actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2002. El código del condado solo es aplicable a estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a Community_Input@riverdaleparkmd.gov.

- Reunión de la comunidad: Una reunión sin cita de la comunidad sobre el propuesto tráfico bidireccional y el estacionamiento restringido en las calles Quesada Road y 54th Avenue está programada para el **sábado 22 de febrero de 2020, de 9:30 a 11:00 am**. Los residentes están invitados a visitar en cualquier momento durante estas horas para conocer estos cambios y sus beneficios para el vecindario. La conversión propuesta de tráfico unidireccional a tráfico bidireccional y estacionamiento restringido brindará a los residentes un mejor acceso a su vecindario una vez que se complete la construcción de la Línea Morada y una nueva carretera que conectara Quesada Road con Kenilworth Avenue.

- La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: en asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.
http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php.



- Difusión en las redes sociales: El Equipo de liderazgo, junto con unos miembros clave del equipo de la Oficina de Servicios Administrativos, están revisando la iniciativa de alcance de las redes sociales para ampliar nuestro alcance al compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y cuentas secundarias de Twitter ampliarán los esfuerzos para expandir nuestros mensajes. A medida que trabajamos para aumentar nuestro alcance en las redes sociales, hemos establecido la meta de tener 1,500 seguidores en Facebook antes del 31 de mayo de 2020. Si no ha visitado, dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios a hacer lo mismo. Enlace:
<https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>



- El pueblo de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
 - Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber

Ambientalismo

- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
 - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad sigue recibiendo informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Actualizaciones de la línea morada:
 - Actualización de desvío de Riverdale Road: a partir del 19 de febrero de 2020, un segmento de Riverdale Road se cerrará en la intersección con MD-410 entre las 7 p.m. y 7 a.m. por aproximadamente tres días. El desvío se puede ver aquí: <https://plmdnews.com/mi5>
 - Cambio de tráfico a lo largo de Kenilworth Avenue: a partir del 12 de marzo de 2020, aproximadamente, las cuadrillas cambiarán el tráfico a lo largo de Kenilworth Avenue entre River Road y Riverdale Road. La construcción durará aproximadamente seis meses. Dos carriles permanecerán abiertos en cada dirección.
- Avisos de construcción de la línea morada: La construcción de la línea morada continúa. Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.

- **TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station:** Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
 - Sitio web de tránsito: <http://www.rpstransit.com/>
 - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - Facebook: Riverdale Park Station
 - Twitter: @RDPStation
 - Instagram: rdystation
- **Avisos recibidos por la ciudad:**
 - La Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington emitió un aviso de audiencia pública con respecto al Docket B20-01: Propuesta de Programa de Mejora de Capital FY2021-2026 y Docket B20-01: Propuesta de Presupuesto Operativo FY2021 y Propuestas de Servicios y Tarifas relacionadas. La primera audiencia pública se llevará a cabo el lunes 24 de febrero de 2020 en el Hilton Arlington a partir de las 6:30 p.m. Para obtener más información, visite www.wmata.com/budget
 - Se recibió un aviso de una audiencia pública conjunta del Consejo de Distrito y la Junta de Planificación del Condado de Prince George sobre la Enmienda del Mapa Seccional (CMA) del Condado para el Condado de Prince George. Esta audiencia es parte de un proceso que lleva a la aprobación de un nuevo mapa de zonificación, implementando así las zonas contenidas en la nueva Ordenanza de Zonificación adoptada por el consejo a través del Consejo Bill CB-13-2018 el 23 de octubre de 2018. La audiencia pública se llevará a cabo el 23 de marzo de 2020 a las 7:00 p.m. en el Prince George's Community College. Para obtener más información, comuníquese con el equipo del proyecto al 301-952-4944 o por correo electrónico a Zoningpgc@pgplanning.com.
- **Próximas reuniones:** Esta parte de los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que puedan tener información o elementos de la agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación, encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencias, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Por favor, visite los enlaces para obtener información adicional:

Junta de Comisionados de Licencia: 25 de febrero de 2020 a las 10:00 a.m. (Largo)
https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_02252020-1525

Junta de Planificación: 27 de febrero de 2020 a las 9:30 a.m. (Upper Marlboro)
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1505&Inline=True>

Comisión de Preservación Histórica: *No hay información disponible al momento del informe.*

- **Actividades de desarrollo del 6 de febrero de 2020 al 19 de febrero de 2020**

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2020
Inspecciones realizadas	0	43
Permisos expedidos	0	30

Detener órdenes de trabajo emitidas	2	15
-------------------------------------	---	----

- Actividades de mejora del vecindario del 6 de febrero de 2020 al 19 de febrero de 2020

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2020
Acumulación de basura / desperdicios	7	84
Condiciones Exterior	9	115
Condiciones Interior	1	436
Hierba cubierta de maleza / malezas	0	51
Seguridad	5	122
La sanidad	6	38
Violaciones Total:	28	846

Servicios proporcionados por tipo:

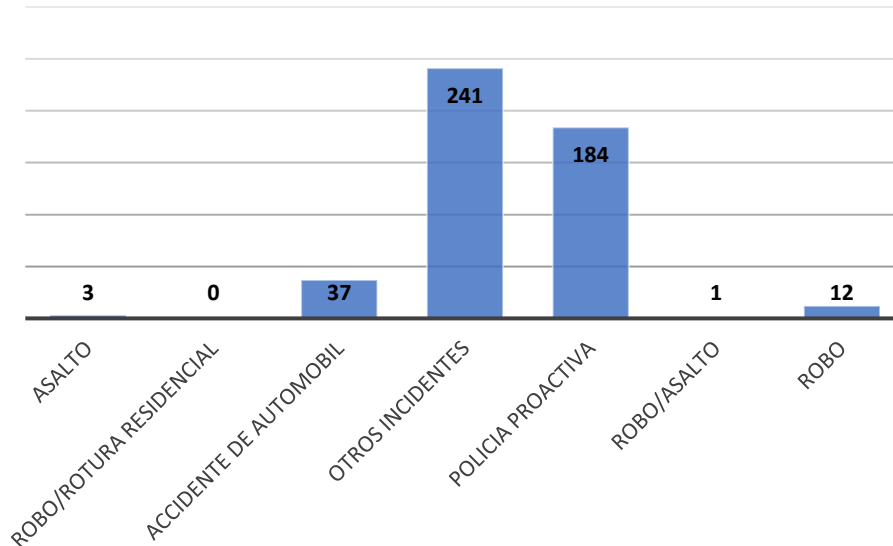
Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2020
Respuestas de quejas realizadas	13	181
Multas emitidas	1	34
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	3	38
Avisos de violación emitidos	8	97
Avisos emitidos	4	136
Total de servicios proporcionados:	29	486

Nota:

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2019 al 30 de junio de 2020.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. "Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litro de la basura peligrosa.

Seguridad Pública

478 llamadas a servicio de policia 02/06/2020 to 02/19/2020



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 184 o 38 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6200 de la avenida Baltimore por una queja ilegal. Los oficiales encontraron a un individuo que previamente había sido expulsado de la propiedad. El individuo fue puesto bajo arresto por allanamiento y conducta desordenada.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6300 de Kenilworth Avenue por un informe de fraude. La víctima informó que los sospechosos desconocidos hicieron compras no autorizadas con un cheque robado. El sospechoso ha sido identificado y acusado de robo.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6600 de 47th Avenue por un robo de auto. La investigación reveló que sospechosos desconocidos quitaron las ruedas y los neumáticos de dos

vehículos separados. El vehículo que usaron los sospechosos fue reportado como robado de Washington, DC. La investigación está en curso.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 4600 de Tuckerman Street por un asalto. La víctima informó haber sido agredida por un asociado conocido después de un altercado verbal. El sospechoso fue identificado y acusado de asalto de segundo grado.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de la avenida Kenilworth por una queja de entrada ilegal. Un empleado denunció a una persona dentro del negocio que estaba intoxicada y que causaba disturbios. El individuo rechazó varias solicitudes de los oficiales para abandonar la propiedad. El individuo fue puesto bajo arresto por allanamiento y conducta desordenada.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4500 de Oliver Street por un solo accidente automovilístico. El operador del vehículo falló las pruebas de sobriedad en el campo y fue puesto bajo arresto por sospecha de conducir bajo la influencia.
- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 5700 de Rivertech Court por un robo. La víctima denunció una computadora portátil robada de una oficina no segura. La investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 5700 de Riverdale Road por un robo. La investigación reveló que el sospechoso retiró la mercancía y huyó del negocio sin pagar por los artículos. A través de medios de investigación, el sospechoso ha sido identificado y acusado de robo.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4400 de Queensbury Road por un intento de robo. La investigación reveló que la víctima dejó caer su billetera al salir del autobús de Metro. El sospechoso recogió la billetera y huyó de la escena. El sospechoso fue identificado y la propiedad fue devuelta al propietario. La investigación está en curso y hay cargos penales pendientes.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6200 de Baltimore Avenue por un intento de robo. La investigación reveló que el sospechoso se acercó a la víctima por detrás y le exigió dinero. El sospechoso dio a entender que tenía un arma pero no la mostró. El sospechoso huyó en un vehículo después de que la víctima se negó a cumplir. A través de medios de investigación, el sospechoso ha sido identificado y acusado de intento de robo a mano armada.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager