

# Town of Riverdale Park, Maryland Status and Information Report Report No. 5 for 2020



6 de marzo de 2020

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 20 de marzo de 2020.

## REUNIONES Y FECHAS DE EVENTOS:

Estado de la ciudad	Lunes 16 de marzo de 2020 7:00 p.m.	Ayuntamiento
Comisión de ética	Miércoles 25 de marzo de 2020 6:00 p.m.	Ayuntamiento
Sesión de trabajo del Consejo	Lunes 31 de marzo de 2020 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Reunión de revisión de diseño local del centro de ciudad de uso mixto (M-UTC)	Miércoles 1 de abril de 2020 7:30 p.m.	Ayuntamiento
Reunión legislative	Lunes 6 de marzo de 2020 8:00 p.m.	Ayuntamiento

## Reconocimiento de empleados

- Aniversarios de empleados: Únase a mí para extender un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes del pueblo:

- Patrick Vitchock                      20 años de servicio

¡Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

## Resumen de dirección del consejo

El alcalde y el consejo dieron instrucciones al personal a través de las siguientes acciones legislativas:

1. Moción para adoptar la Ordenanza 2020-OR-01 sobre la compra de 5002 Queensbury Road- ***Adoptada***
2. Moción para adoptar la Ordenanza 2020-OR-02 sobre la compra de 5000 Queensbury Road – ***Adoptada***
3. Moción para aprobar el cierre de Queensbury Road entre Natoli Place y Lafayette Avenue el sábado 28 de marzo a partir de las 12:00 p.m. hasta las 6:00 p.m. para el evento Town Market Market con condiciones- ***Aprobado***
4. Moción para adoptar la Resolución 2020-R-03 con respecto a la conversión del tráfico unidireccional a dos vías en Quesada Road y 54th Avenue y establecer restricciones de estacionamiento relacionadas – ***Adoptado***
5. Moción para autorizar a Town Manager a firmar un contrato de orden de tarea con Sabra & Associates - A Mead & Hunt Company por un monto que no exceda, no exceda \$ 44,600 para el Proyecto de Mejora de la Acera 48th Avenue – ***Aprobado***
6. Moción para adoptar la Ordenanza 2020-OR-03 sobre los centros de camiones de alimentos – ***Adoptado***
7. Moción para adoptar la Ordenanza 2020-OR-04 sobre los Contenedores de Donación – ***Aprobada***
8. Moción para adoptar la Resolución 2020-R-04 con respecto a las Enmiendas al Plan de Beneficios Definidos – ***Adoptada***
9. Introducción de la Enmienda 2020-CR-01 de la Carta sobre la estructura organizativa del gobierno de la ciudad – ***Introducción***
10. Introducción de la Ordenanza 2020-OR-06 sobre la estructura organizativa del gobierno municipal – ***Introducción***
11. Introducción de la Ordenanza 2020-OR-07 sobre las revisiones del Manual del personal de la ciudad – ***Introducción***
12. Moción con respecto a las cartas de apoyo a la legislación prioritaria de MML para restablecer los ingresos de los usuarios de la autopista - ***Aprobado***
13. Moción para adoptar la Resolución 2020-R-05 con respecto a las Áreas de enfoque de la zona empresarial - ***Adoptada***

## Participación de la comunidad

- Formularios del Censo 2020: las invitaciones para responder al Censo 2020 se enviarán por correo y se enviarán a los hogares entre el 12 y el 20 de marzo. Una vez que reciba esa invitación, puede responder en línea, por teléfono o por correo. ¡Esté atento a la invitación por correo!
- Recorrido por casas y jardines históricos: el Comité de Planificación del Centenario organizará un recorrido por casas y jardines históricos el sábado 16 de mayo. Si desea que su hogar y / o jardín se incluyan en este evento especial, comuníquese con Doug McElrat al [dmcelrat@umd.edu](mailto:dmcelrat@umd.edu). También se necesitan voluntarios para ayudar con el evento. Horas de servicio estudiantil disponibles
- Código de mantenimiento de propiedad internacional: actualmente, la ciudad sigue el código de mantenimiento de propiedad del condado de Prince George, que se basa en el código de mantenimiento de propiedad internacional de 2000. El código del condado solo es aplicable a

estructuras residenciales. El Código Internacional de Mantenimiento de la Propiedad (IPMC) de 2018 se aplica tanto a las estructuras residenciales como a las comerciales y se ha discutido en las reuniones del Consejo durante los últimos meses. La participación de la comunidad es promovida y bienvenida. Los comentarios pueden enviarse por correo electrónico a [Community\\_Input@riverdaleparkmd.gov](mailto:Community_Input@riverdaleparkmd.gov).

- La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: en asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.  
[http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash\\_concerns/index.php](http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php).



- Difusión en las redes sociales: El Equipo de liderazgo, junto con unos miembros clave del equipo de la Oficina de Servicios Administrativos, están revisando la iniciativa de alcance de las redes sociales para ampliar nuestro alcance al compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y cuentas secundarias de Twitter ampliarán los esfuerzos para expandir nuestros mensajes. A medida que trabajamos para aumentar nuestro alcance en las redes sociales, hemos establecido la meta de tener 1,500 seguidores en Facebook antes del 31 de mayo de 2020. Si no ha visitado, dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios a hacer lo mismo. Enlace:



<https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>

- El pueblo de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:

- Instagram: [https://www.instagram.com/riverdaleparkmd\\_gov/?hl=en](https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en)
- Twitter: [https://twitter.com/Riverdale\\_Park](https://twitter.com/Riverdale_Park)
- Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber)

### **Ambientalismo**

- Limpieza del Día de la Tierra: La limpieza anual del Día de la Tierra se llevará a cabo el 25 de abril de 2020 de 9 a.m. a 12 p.m. en el estacionamiento de Rinaldi's Riverdale Bowl (6322 Kenilworth Avenue, Riverdale Park, MD 20737). Los voluntarios pueden inscribirse en: <http://earthday.anacostiaaws.org/earthday2020/>
- Lunes de desechos de jardín: La recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
  - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
  - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
    - menos de 4 pies de largo,
    - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
    - pesar menos de 60 libras

- Recogida de reciclaje - nota importante: El Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad sigue recibiendo informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

### Desarrollo

- Actualizaciones de la línea morada:
  - Seguridad de peatones: a medida que el trabajo continúa a lo largo de la alineación, el equipo de construcción de Purple Line se compromete a mantener a todos seguros. Se aconseja a los peatones que sigan las señales de construcción y usen las aceras abiertas. No se permiten peatones en las zonas de trabajo de construcción. Esto es para su seguridad, así como para nuestro equipo de construcción.
  - Abierto para empresas: a lo largo de la construcción, la Línea Púrpura mantendrá el acceso a todas las empresas a lo largo de la alineación para los clientes, así como las entregas comerciales.
  - Cambio de tráfico a lo largo de Kenilworth Avenue: a partir del 12 de marzo de 2020, aproximadamente, las cuadrillas cambiarán el tráfico a lo largo de Kenilworth Avenue entre River Road y Riverdale Road. La construcción durará aproximadamente seis meses. Dos carriles permanecerán abiertos en cada dirección.
  - Cierres de carriles nocturnos a lo largo de Riverdale Road: el 16 de febrero de 2020, los equipos cambiaron el tráfico a lo largo de Riverdale Road entre Baltimore-Washington Parkway y Veterans Parkway, para reubicaciones de servicios públicos. Un carril permanecerá abierto en cada dirección. El trabajo se llevará a cabo durante las horas de la noche a partir de las 7 p.m. a las 5 a.m. de lunes a viernes y fines de semana, durante aproximadamente 4 semanas.
  - Cierre de carril a largo plazo en Kenilworth Avenue: el 8 de julio de 2019, la Línea Púrpura implementó un cierre a largo plazo del carril derecho hacia el sur en Kenilworth Avenue entre River Road y Riverdale Road. Se colocarán barreras para delinear la zona de trabajo. Los peatones y ciclistas deben permanecer fuera de la zona de construcción en todo momento. El trabajo se llevará a cabo de 7 a.m. a 5 p.m. De lunes a viernes y fines de semana.
  - Cierres de carriles en Baltimore-Washington Parkway: Durante el mes de marzo, los equipos continuarán trabajando en Baltimore-Washington Parkway en el área del paso elevado de Riverdale Road. El trabajo se llevará a cabo de 7 a.m. a 5 p.m. De lunes a viernes y fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles.
  - Cierres de carriles a lo largo de Riverdale Road: durante el mes de marzo, los equipos reubicarán los servicios públicos a lo largo de Riverdale Road entre Baltimore-Washington Parkway y 67th Place. Para llevar a cabo este trabajo, los carriles se cerrarán intermitentemente en 66th Avenue y 67th Avenue. El trabajo se llevará a cabo de 7 a.m. a 5

- p.m. De lunes a viernes y fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles con operaciones de señalización
- Cierres de fin de semana y nocturnos en Kenilworth Avenue: durante el mes de marzo, los equipos trabajarán a lo largo de Kenilworth Avenue entre River Road y Riverdale Road. El trabajo se realizará en dos turnos, de 7 a.m. a 5 p.m. y 5 p.m. a las 7 a.m. de lunes a viernes y fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles.
  - Trabajo de fin de semana y cierres de carriles en Riverdale Road: durante el mes de marzo, los equipos trabajarán a lo largo de Riverdale Road entre Kenilworth Avenue y Veterans Parkway. El trabajo se llevará a cabo de 7 a.m. a 5 p.m. y 5 p.m. a las 7 a.m. de lunes a viernes y fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles.
  - Cierre del carril de Campus Drive: el 2 de marzo de 2020, los equipos redujeron Campus Drive, entre Paint Branch Trail y River Road, a un solo carril para la construcción. El cierre del carril estará vigente de 9 a.m. a 3 p.m. y las 7 p.m. a las 7 a.m. de lunes a viernes. Se realizarán operaciones de marcado para permitir el tráfico bidireccional. El camino se volverá a abrir en un carril en cada dirección, diariamente entre las 7 a.m. y las 9 a.m. y las 3 p.m. a las 7 p.m.
- Avisos de construcción de la línea morada: La construcción de la línea morada continúa. Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [purplelinemd.com](http://purplelinemd.com), busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
  - TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
    - Sitio web de tránsito: <http://www.rpstransit.com/>
    - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
    - Facebook: Riverdale Park Station
    - Twitter: @RDPSStation
    - Instagram: rdpsstation
  - Próximas reuniones: Esta parte de los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que puedan tener información o elementos de la agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación, encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencias, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Por favor, visite los enlaces para obtener información adicional:

**Junta de Planificación:** 12 de marzo de 2020 a las 9:30 a.m. (Upper Marlboro)  
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1507&Inline=True>

**Comisión de Preservación Histórica:** 17 de marzo de 2020 a las 6:30 p.m. (Upper Marlboro)  
[http://www.pgparcs.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/\\_03172020-328](http://www.pgparcs.com/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_03172020-328)

**Junta de Comisionados de Licencia:** 24 de marzo de 2020 a las 10:00 a.m. (Largo)  
[https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/\\_03242020-1562](https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_03242020-1562)

- Actividades de desarrollo del 20 de febrero de 2020 al 4 de marzo de 2020

**Permisos de: Construcción / contenedores:**

Descripción	Totales Quincenales	Totales de FYTD 2020
Inspecciones realizadas	0	43
Permisos expedidos	0	30
Detener órdenes de trabajo emitidas	1	16

- Actividades de mejora del vecindario del 20 de febrero de 2020 al 4 de marzo de 2020

**Violaciones de normas de comunidad por tipo:**

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2020
Acumulación de basura / desperdicios	4	88
Condiciones Exterior	4	119
Condiciones Interior	8	444
Hierba cubierta de maleza / malezas	0	51
Seguridad	9	131
La sanidad	1	39
<b>Violaciones Total:</b>	<b>26</b>	<b>872</b>

**Servicios proporcionados por tipo:**

Descripción	Totales quincenales	Totales FYTD 2020
Respuestas de quejas realizadas	8	189
Multas emitidas	0	34
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	2	40
Avisos de violación emitidos	13	110
Avisos emitidos	9	145
<b>Total de servicios proporcionados:</b>	<b>32</b>	<b>518</b>

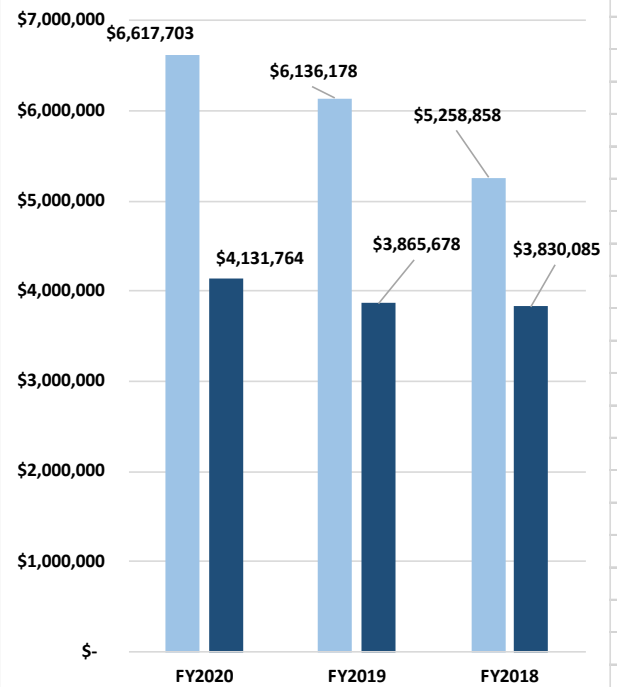
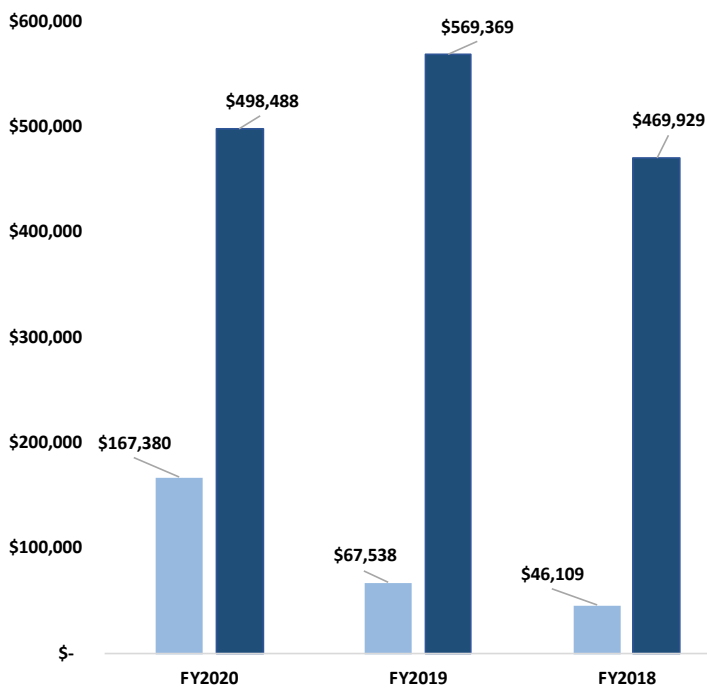
*Nota:*

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2019 al 30 de junio de 2020.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. "Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.

5. "Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.

### Finanzas

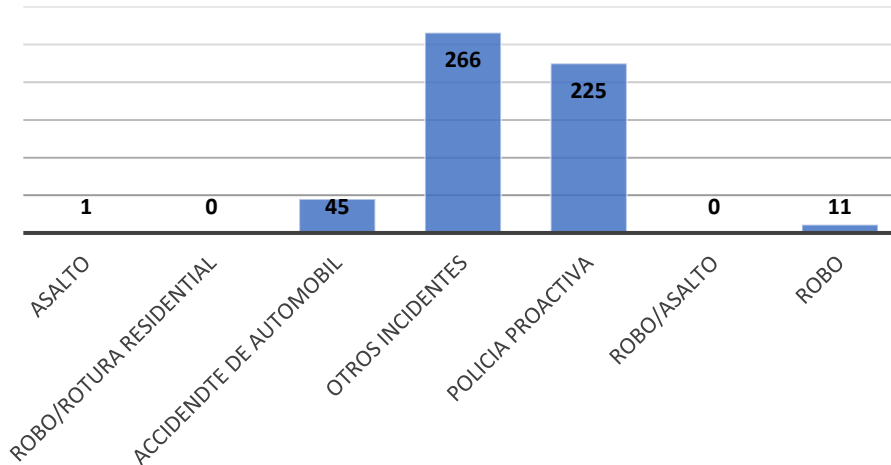
Feb			YTD Total		
FY2020	FY2019	FY2018	FY2020	FY2019	FY2018
\$ 167,380	\$ 67,538	\$ 46,109	\$ 6,617,703	\$ 6,136,178	\$ 5,258,858
\$ 498,488	\$ 569,369	\$ 469,929	\$ 4,131,764	\$ 3,865,678	\$ 3,830,085
\$ (331,108)	\$ (501,832)	\$ (423,819)	\$ 2,485,939	\$ 2,270,500	\$ 1,428,773



Ingresos =	
Gastos =	

## Seguridad Pública

### 548 Llamadas de servicio - 02/20/2020 to 03/04/2020



Llamadas para servicio definido: Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 225 o 40 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

#### Informes destacados:

- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 6300 de Baltimore Avenue. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa por no presentarse para operar un vehículo de motor sin seguro. El conductor fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6200 de la avenida Baltimore por una queja ilegal. Los oficiales encontraron a un individuo que previamente había sido expulsado de la propiedad. El individuo fue puesto bajo arresto por allanamiento y conducta desordenada.
- Los oficiales observaron a un grupo de individuos que bebían alcohol en público. Se aconsejó al grupo que desembolsara, pero un individuo se negó y se volvió desordenado. Después de



rechazar varios comandos para abandonar el área, el individuo fue arrestado y acusado de conducta desordenada y allanamiento.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un asalto. La víctima informó haber sido agredida por un sospechoso desconocido mientras caminaba por un estacionamiento. A través de medios de investigación, el sospechoso ha sido identificado y acusado de agresión de segundo grado.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4500 de la calle Van Buren por un robo de un auto. La investigación reveló que sospechosos desconocidos irrumpieron en el vehículo y robaron un bolso. La investigación está en curso.
- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 5700 de Riverdale Road por una queja ilegal. Un empleado denunció a una persona dentro del negocio que estaba intoxicada y que causaba disturbios. El individuo rechazó varias solicitudes de los oficiales para abandonar la propiedad. El individuo fue puesto bajo arresto por allanamiento y conducta desordenada.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 4500 de East West Highway. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa por no presentarse por conducir con una licencia suspendida. El conductor fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales intentaron realizar una parada de tráfico en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por infracción de tráfico. El conductor no cedió y huyó de la escena. A través de medios de investigación, el conductor ha sido identificado y acusado de huir y eludir.
- Los oficiales llevaron a cabo una parada a una persona sospechosa en la cuadra 5500 de la avenida Kenilworth. Una verificación de registros reveló que el individuo tenía una orden de arresto activa por robo en segundo grado. El individuo fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager