

Participación de la comunidad

- Se necesitan voluntarios para el Comité de Planificación del Centenario: La ciudad de Riverdale Park está buscando voluntarios para ser parte del Comité de Planificación del Centenario. Este comité planificará eventos y actividades para celebrar el centenario del pueblo en junio de 2020.

Póngase en contacto con TJ Sundberg, Especialista en Programas, en tsundberg@riverdaleparkmd.gov si está interesado en formar parte de este comité.

- Difusión en las redes sociales:



La iniciativa de Social Media Outreach del pueblo continúa ampliar el alcance en el intercambio de información. La página de Facebook es una plataforma importante desde la cual el Pueblo puede compartir noticias importantes, eventos, actualizaciones y notificaciones de emergencia. ¡Hemos alcanzado nuestro objetivo inicial de 1000 seguidores! Nuestro nuevo objetivo es llegar a 1500 seguidores. A partir de hoy tenemos 1006 seguidores y 963 "me gusta". Si no ha visitado, le han gustado y seguido nuestra página de Facebook, por favor hazlo Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace:

<https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>

- The Town of Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:

- Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - 278 followers
- Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - 651 followers
- Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber
 - 2 videos, 7 subscribers, 179 views

- Se lanzó la aplicación Basura Preocupaciones: en asociación con Bates Trucking and Trash



Services, tenemos lanzado una aplicación dedicada a Trash Concerns en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns puede usarse para ordenar un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje perdido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.
http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php.

Ambientalismo

- La recolección de residuos de patio se traslada a los lunes: A partir del 1 de julio, los residuos se recogerán los lunes. Los desechos del patio deben estar en la acera antes de las 6:00 a.m. Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"

- Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad ha recibido informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en una bolsa azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, llame al 311 o al 301-883-5810.
- Toter de reemplazo: Bates solicita que los botes de basura dañados se coloquen en la acera y se vuelquen al revés los miércoles. Se recomienda etiquetar las latas como "basura".
- Respuestas relacionadas con el clima: Como resultado de los eventos climáticos con fuertes vientos, el Departamento de Obras Públicas (DPW) ha respondido a una serie de problemas relacionados con los árboles. ¡Felicitaciones al equipo de DPW por su rápida respuesta y excelente trabajo!



Desarrollo

- Venta negociada competitiva de 4603 East West Highway: el miércoles 24 de julio, la ciudad vendió 4603 East West Highway bajo el proceso de venta negociada competitiva. El nuevo propietario, Werrlein Properties, Inc., volverá a desarrollar la propiedad y se espera que construya una vivienda unifamiliar a principios del próximo año.
- Audiencia de la Junta de Planificación Estación de Riverdale Park: El jueves 25 de julio, el personal asistió a la Audiencia de la Junta de Planificación del Condado en referencia a las enmiendas propuestas a DSP 13009-15 para el Desarrollo de la Estación de Riverdale Park. En resumen, la Junta aprobó las enmiendas, que incluyen lo siguiente:

- Aumentar la altura de dos edificios residenciales multifamiliares a siete (7) pisos (originalmente proyectado para ser de 3 a 6 pisos);
- Permitir que las paredes de los edificios tengan ventanas que ocupen menos del 40 por ciento del área de la pared; y
- Permitir la adición de un tranvía en un paquete cerca de uno de los edificios.
- Iniciativa de Arte Público del Vecindario: Como parte de las iniciativas de creación de lugares de interés de la Ciudad para crear un cambio visible e impactante, la Ciudad colaboró con Hyattsville Community Development Corp. para instalar envolturas de vinilo de arte público en el control de tráfico / cajas de luz en toda la Ciudad. Las envolturas artísticas están recubiertas de vinilo, resistentes al graffiti y son duraderas, y duran hasta 7 años. Este proyecto ayuda a reducir el deterioro en los espacios públicos, al tiempo que crea imágenes de calidad para fomentar el desarrollo económico y comunitario.

Se han instalado un total de (5) vueltas en las siguientes ubicaciones:

6200 Block of Rhode Island Ave.



5000 Block of Riverdale Rd.



5300 Block of Riverdale Rd.



5400 Block of Kenilworth Ave.



5600 Block of Kenilworth Ave.



TOWN OF RIVERDALE PARK
 Public Art Initiative

- Reunión de la Corporación de Desarrollo Económico del Condado de Prince George: el martes 17 de julio, el personal se reunió con David Iannucci, Presidente de la Corporación de

Desarrollo Económico del Condado de Prince George, para aprender más sobre la EDC y discutir las oportunidades de desarrollo económico en la ciudad. EDC organiza eventos para informar al público sobre asuntos de desarrollo económico y también tiene incentivos para el desarrollo económico y programas para empresas. Para obtener más información, consulte el sitio web de EDC aquí.

- Línea púrpura avisos de construcción: La construcción de la línea púrpura está en marcha. Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.
- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
 - Sitio web de tránsito: <http://www.rpstransit.com/>
 - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - Facebook: Parque de la Estación Riverdale
 - Twitter: @RDPSStation Instagram: rdpstation
- Avisos recibidos por Town:
 - El Departamento de Permisos, Inspección y Cumplimiento (DPIE) del Condado de Prince George ha presentado una solicitud para el Plan de Desarrollo Conceptual (Stormwater) para Hyattsville Hills Lote 10, Blk 12 (3900 Jefferson Street) para su revisión. La propiedad está ubicada cerca de la intersección de 39th Avenue y Jefferson Street. La naturaleza de la solicitud es revisar el plan conceptual de manejo de aguas pluviales para las mejoras propuestas al sitio. Para obtener más información, comuníquese con el ingeniero de registro del solicitante al 301-937-3501 o con DPIE al 301-883-5710.
 - Una solicitud para el Plan de concepto de desarrollo del sitio para Standard College Park ubicada en 4321 Hartwick Road en College Park, se presentó el 17 de julio para su revisión por el Departamento de Permisos, Inspección y Cumplimiento (DPIE) del condado de Prince George. La naturaleza de la aplicación es desarrollar la propiedad con un proyecto residencial y comercial de uso mixto. Para obtener más información, comuníquese con Joseph DiMarco al 301-809-4500 o DPIE al 301-363-2060.
 - Un Plan Preliminar y Plan de Sitio Detallado para East Pines Apartments en 6739 y 6747 Riverdale Rd y 6034 67th Place, Riverdale, MD 20737 ha sido presentado para su revisión a la Sección de Diseño Urbano de la Comisión de Planificación y Parque de la Capital Nacional de Maryland. La naturaleza de esta revisión es la construcción de un edificio de apartamentos que contiene aproximadamente 250 unidades y, además, incluye 25,000 pies cuadrados de espacio comercial. Para convertirse en una persona de registro para esta solicitud, o para recibir más información, puede registrarse en línea en http://www.mncppcapps.org/planning/Person_of_Record/default.cfm.
- Próximas reuniones: Esta característica en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que puedan tener información o elementos de la agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación, encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencias, la Junta de

Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Por favor, visite los enlaces para obtener información adicional.

Junta de Comisionados de Licencia: 7 de agosto de 2019 a las 7:00 p.m. (Upper Marlboro)
https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_08072019-1357

Comisión de Preservación Histórica: *No hay información disponible al momento del informe.*

Junta de Planificación: *No hay información disponible al momento del informe.*

- Actividades de desarrollo del 1 de julio de 2019 al 24 de julio de 2019

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2020 Totals
Inspecciones realizadas	10	10
Permisos expedidos	1	1
Detener órdenes de trabajo emitidas	2	2

Permisos expedidos:

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2020-B-01	5705 Riverdale Road	Restaurante familiar	\$600,000
Est. Inversión Bi- Total Semanal:			\$600,000
Est. Inversión total FYTD 2020:			\$600,000

- Actividades de mejora del vecindario desde el 1 de julio de 2019 hasta el 24 de julio de 2019

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2020 Totals
Acumulación de basura / desperdicios	4	4
Condiciones Exterior	9	9
Condiciones Interior	1	1
Hierba cubierta de maleza / malezas	9	9
Seguridad	0	0
La sanidad	0	0
Violaciones Total:	23	23

Servicios prestados por tipo:

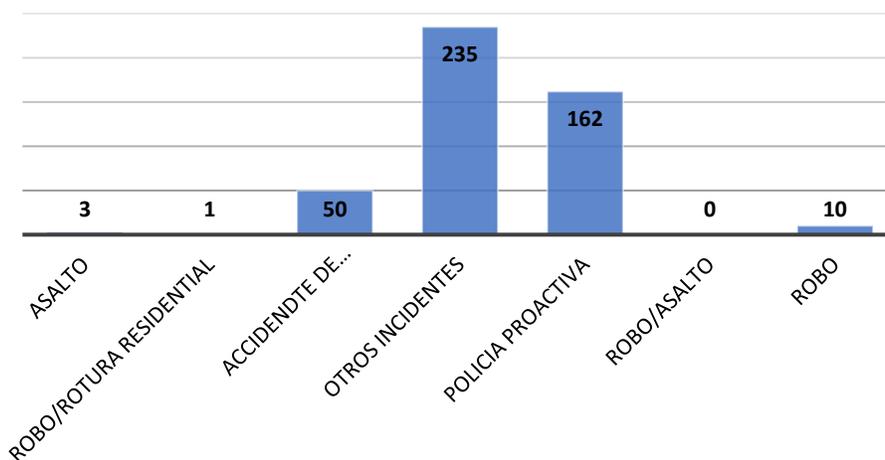
Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2020 Totals
Respuestas de quejas realizadas	18	18
Multas emitidas	2	2
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	1	1
Avisos de violación emitidos	4	4
Avisos emitidos	22	22
Total de servicios prestados:	47	47

Nota:

1. *"FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2018 al 30 de junio de 2019.*
2. *"acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.*
3. *"Exterior Condiciones incluir, pero no limitado to Chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *las "condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *la "seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.*
7. *el "saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

Seguridad Pública

461 Llamadas de servicio policía 07/11/19 to 07/24/19



Llamadas para servicio definido: una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de presentación de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y responder a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, el 162 o el 35 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los oficiales de policía de la ciudad.

La vigilancia proactiva incluye seguridad vial, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia individual.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 4500 de Van Buren Street por un robo comercial. La investigación reveló que un sospechoso ingresó al negocio y se robó la moneda estadounidense. A través de medios de investigación, el sospechoso fue identificado como un empleado. La dirección elegida no procesa al sospechoso, prefiriendo manejar el asunto internamente.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4700 de Oliver Street para un choque y corrieron una colisión de vehículos motorizados que involucró a varios vehículos. Los testigos proporcionaron al despachador una descripción sospechosa y la dirección del viaje. Los oficiales que

respondieron localizaron y arrestaron al sospechoso a poca distancia. El individuo fue acusado de conducir intoxicado y de abandonar la escena de un accidente por daños a la propiedad.

- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 6200 de Kenilworth Avenue para una persona desordenada. El propietario del negocio informó que una persona intoxicada se negó a pagar su factura. El individuo fue retirado de la propiedad y se emitió una orden de no invasión de la propiedad.
- Los oficiales respondieron a una colisión de vehículo motorizado que involucraba un poste de servicio público en el bloque 5400 de 54th Avenue. La investigación reveló que el operador de un Nissan 2009 estaba intoxicado, se salió de la carretera y golpeó un poste de servicios públicos. El operador del vehículo fue puesto bajo arresto por conducir en estado de ebriedad.
- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 5700 de Rivertech Court por una denuncia de robo. El gerente de negocios reportó el robo de la moneda estadounidense. A través de medios de investigación, el sospechoso fue identificado y acusado de robo.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico por una infracción de registro en el bloque 4900 de East West Highway. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa a través de la Oficina del Sheriff del Condado de Prince George por robo de menos de \$ 1000. El conductor fue arrestado y puesto en libertad bajo la custodia de la Oficina del Sheriff.
- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 4400 de East West Highway por una queja de fraude. El gerente comercial informó que un sospechoso desconocido cobró dos cheques fraudulentos valorados en más de \$ 10,000. A través de medios de investigación, el sospechoso fue identificado y acusado de robo y fraude.
- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 5600 de Riverdale Road por una queja de violación. El gerente de negocios informó que una persona dentro de la tienda causó una perturbación. Los oficiales se enteraron de que a la persona se le había emitido previamente una orden de no traspaso del negocio. El individuo fue escoltado de la propiedad y emitió una citación penal por allanamiento.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 4700 de Queensbury Road por una disputa doméstica. La investigación reveló que dos personas estaban involucradas en un altercado verbal. Una verificación de registros reveló que una de las partes había obtenido una orden de protección contra la otra. El individuo sujeto a la orden fue arrestado por violación de una orden de protección y transportado al Departamento de Correcciones.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager