

Ciudad de Riverdale Park, Maryland

Reporte de Estado e Información

Reporte No. 17 para 2019



23 de agosto de 2019

Al alcalde Thompson y el Ayuntamiento,

El objetivo de los informa de estado e información es compartir la información pertinente en una oportuna moda. Los informes de estatus e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informa se publica en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará en 6 de septiembre de 2019.

Próximas reuniones:

Sesión de trabajo del Consejo	Lunes 26 de agosto de 2019 8:00 pm.	Ayuntamiento
Reunión Legislativa	Lunes 9 de septiembre de 2019 8:00 p.m.	Ayuntamiento
Paseo comunitario	Sábado 21 de septiembre de 2019 9:00 a.m.	Ayuntamiento
Sesión de trabajo del Consejo	Lunes 30 de septiembre de 2019 8:00 p.m.	Ayuntamiento

Reconocimiento del empleado

- Aniversarios de los empleados: Únase a mí para extender un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo por sus años de servicio dedicado a los residentes del pueblo:
 - Jeremy Emerick 14 Años de servicio
 - Gentry Jones, Jr. 2 Años de servicio
 - Kevin Simpson 2 Años de servicio

¡Mis mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias por su servicio dedicado!

Participación de la comunidad

- Reunión del Comité de Planificación del Centenario: El Comité de Planificación del Centenario se reunió el jueves 15 de agosto y discutió algunas ideas interesantes para los eventos que conducen a la celebración del centenario de la Ciudad en junio de 2020. Si desea unirse al

Comité de Planificación del Centenario, envíe un correo electrónico TJ Sundberg en tsundberg@riverdaleparkmd.gov para más información. El Comité planea reunirse nuevamente a mediados de septiembre.

- Difusión en las redes sociales:



La iniciativa de Social Media Outreach del pueblo continúa ampliar el alcance en el intercambio de información. La página de Facebook es una plataforma importante desde la cual el Pueblo puede compartir noticias importantes, eventos, actualizaciones y notificaciones de emergencia. ¡Hemos alcanzado nuestro objetivo inicial de 1000 seguidores! Nuestro nuevo objetivo es llegar a 1500 seguidores. A partir de hoy tenemos 1022 seguidores y 975 "me gusta". Si no ha visitado, le han gustado y seguido nuestra página de Facebook, por favor hazlo Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>

- The Town of Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:

- Instagram: https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en
 - 308 followers
- Twitter: https://twitter.com/Riverdale_Park
 - 666 followers
- Youtube: https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber
 - 2 videos, 8 subscribers, 184 views

- Se lanzó la aplicación Basura Preocupaciones: en asociación con Bates Trucking and Trash



Services, tenemos lanzado una aplicación dedicada a Trash Concerns en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns puede usarse para ordenar un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje perdido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.
http://www.riverdaleparkmd.info/ho.../trash_concerns/index.php.

Ambientalismo

- El proyecto de aguas pluviales de Longfellow Street avanza: el 12 de agosto, los residentes de la zona afectada a lo largo de Longfellow Street recibieron una carta de la ciudad notificándoles que el contratista de la ciudad, Ecosites, Inc. estaba realizando una encuesta topográfica detallada y de la línea de propiedad. Un paso fundamental necesario para identificar una solución a los problemas de inundación. Se espera que la encuesta comience en las próximas semanas.
- Toter de reemplazo: Bates solicita que los botes de basura dañados se coloquen en la acera y se vuelquen al revés los miércoles. Se recomienda etiquetar las latas como "basura".
- Calcomanías de notificación: a partir del 26 de agosto, se utilizarán calcomanías de notificación para comunicar por qué no se recolectó la basura o los desechos del jardín. La etiqueta de

notificación le dirá a los residentes por qué los artículos no fueron recolectados y cómo resolver el problema.

Please correct the highlighted problem(s) so your Bulk Trash can be collected.

TOO MANY ITEMS
Bulk pick up is limited to three items per collection

3 ITEMS



ITEMS TOO HEAVY
Bulk Items are too heavy, cannot exceed 60 lbs. each

60 LB



© Town of Riverdale Park

Please correct the highlighted problem(s) so your Trash can be collected.

UNACCEPTABLE ITEMS
Car parts ● Used motor oil ● Construction materials ● Paint



LOOSE TRASH
All trash must be contained in a leak-proof plastic bag and tied tight when full



© Town of Riverdale Park

Please correct the highlighted problem(s) so your Tree Limbs and/or Shrubs can be collected.

IMPROPER SIZE
Branches and limbs must be:
No longer than 4 ft ● Smaller than 3" diameter ● 60 lbs or less



IMPROPER PACKAGING
Branches and limbs that do not fit into a paper bag or reusable container must be tied together in small bundles (Do not use wire).



© Town of Riverdale Park

Please correct the highlighted problem(s) so your Yard Waste can be collected.

IMPROPER CONTAINER
Use paper bags or reusable bins labeled "yard waste".
No plastic bags.



IMPROPER MATERIAL
Do not mix soil, rocks, gravel, debris, or bamboo with yard waste



© Town of Riverdale Park

Also: please DO NOT place recycling items in plastic bags. They will not be collected!

- La recolección de residuos de patio se traslada a los lunes: A partir del 1 de julio, los residuos se recogerán los lunes. Los desechos del patio deben estar en la acera antes de las 6:00 a.m. Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
 - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
 - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
 - menos de 4 pies de largo,
 - ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
 - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad ha recibido informes de que esto sigue siendo una preocupación. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en una bolsa azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir,

plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, llame al 311 o al 301-883-5810.

Desarrollo

- Actualización de Town Bikeshare Capital Center: el Departamento de Obras Públicas y Transporte del Condado de Prince George (DPW & T) ha completado la instalación de la base de concreto para la nueva bikeshare capital. Una vez en funcionamiento, esta ubicación de Capital Bikeshare se marcará como **Riverdale Park Town Center**. La nueva estación se instalará cerca del Trolley Trail en Rhode Island Avenue, detrás de 4701 Queensbury Road. DPW & T informó al personal que la instalación de la estación de bicicletas será el 11 de septiembre de 2019.

Estén atentos para una actualización de este proyecto en el próximo Informe de estado e información. Para obtener más información sobre el programa Capital Bikeshare, revise su sitio web [aquí](#).



- Sesión de capacitación de la Corporación de Desarrollo Económico del Condado de Prince George: el jueves 15 de agosto, el personal asistió a una sesión de capacitación organizada por la Corporación de Desarrollo Económico del Condado de Prince George (EDC). Esta sesión de capacitación incluyó presentaciones del DPW & T del Condado sobre sus programas y servicios en tránsito para empresas, residentes y visitantes. Además, Enterprise Holdings, Inc. realizó una presentación sobre su nuevo programa de viaje compartido que se ofrece al público.
- Ven y haznos crecer! Programa de Subvención de Crecimiento Comercial: Como parte de los programas e iniciativas de desarrollo económico de la Ciudad, titulados *Come Grow with Us*, la Ciudad otorgó \$ 5,000 a Riverdale Park Animal Hospital como solicitante aprobado para la Subvención de Crecimiento Comercial. Este programa de subvenciones otorga hasta \$5,000 a empresas nuevas o existentes que están haciendo mejoras en su estructura que cuestan al menos \$50,000 en construcción dura.

Riverdale Park Animal Hospital es un negocio establecido ubicado en 5702 Riverdale Road, cerca de la próxima Línea Púrpura. Este negocio invirtió más de \$100,000 en renovaciones y mejoras interiores y exteriores de su edificio existente.

- Actualizaciones de la línea púrpura:
 - A partir del 21 de agosto de 2019, aproximadamente, los equipos cerrarán los carriles hacia el este de Campus Drive a largo plazo entre Paint Branch Trail y River Road. El tráfico cambiará a los carriles hacia el oeste, con un carril abierto en cada dirección.
 - A partir del 1 de septiembre de 2019, el circuito de autobuses Metro de College Park estará cerrado a largo plazo para la construcción de la Línea Púrpura. Las paradas de autobús dentro del circuito de autobuses se reubicarán en refugios de autobuses temporales a lo largo de River Road. Los autobuses harán cola en las paradas temporales de autobús de 5 a.m. a 11 p.m.

- Línea púrpura avisos de construcción: La construcción de la línea púrpura está en marcha. Se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite purplelinemd.com, busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.

- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: Para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
 - Sitio web de tránsito: <http://www.rpstransit.com/>
 - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - Facebook: Parque de la Estación Riverdale
 - Twitter: @RDPStation Instagram: rdpstation

- Avisos recibidos por Town:
 - Notificación de audiencia pública de la Autoridad de Tránsito del Área Metropolitana de Washington (WMATA) para modificaciones propuestas a las instalaciones del garaje de autobuses de Bladensburg: La audiencia pública se llevará a cabo el martes 10 de septiembre de 2019 en la subestación de autobuses del Distrito 5 del MPD (1805 Bladensburg Road NE, Washington, DC- Metrobus Route B2) a las 6:00 p.m. Para obtener más información, visite wmata.com/plansandprojects.
 - Se enviará una Norma de Salida del Diseño (DDS) a la División de Revisión de Desarrollo de la Comisión de Planificación y el Parque de la Capital Nacional de Maryland para la Propiedad Dewey (DDS-660) ubicada cerca de la intersección de Toledo Road y Belcrest Road. La naturaleza de la revisión es una desviación de los estándares de diseño para permitir un tamaño de espacio de estacionamiento universal. Para obtener más información, comuníquese con Tom Haller al 301-306-0036.
 - La Comisión de Planificación y Parque de la Capital Nacional de Maryland está lista para aceptar la solicitud de College Park Marriott (Plan Preliminar de Subdivisión 4-18027) ubicado cerca de la intersección de Campus Drive y el Cabo Frank S. Scott Drive en College Park. La naturaleza de la revisión es construir un hotel con tiendas en la planta baja. Para obtener más información, comuníquese con Arthur Horne al 301-925-1800.

- Próximas reuniones: Esta característica en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que puedan tener información o elementos de la agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación,

encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencias, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Por favor, visite los enlaces para obtener información adicional.

Junta de Comisionados de Licencia: 27 de agosto de 2019 a las 10:00 a.m. (Upper Marlboro)
https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/Agenda/_08272019-1365

Comisión de Preservación Histórica: *No hay información disponible al momento del informe.*

Junta de Planificación: 12 de septiembre de 2019 *No hay otra información disponible al momento del informe.*

- Actividades de desarrollo del 8 de agosto de 2019 al 21 de agosto de 2019

Permisos de: Construcción / contenedores:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2020 Totals
Inspecciones realizadas	5	16
Permisos expedidos	5	8
Detener órdenes de trabajo emitidas	4	8

Permisos expedidos:

Permiso #	Dirección	Descripción del trabajo	Inversión estimada
2020-B-04	4650 Van Buren Street	Edificio multifamiliar	\$1,000,000
2020-B-05	5711 Sarvis Avenue, Unit 101	Renovación interior	\$250,000
2020-B-06	6314 47th Avenue	Segundo piso además	\$100,000
2020-B-07	4808 Somerset Road	Segundo piso además	\$130,000
2020-B-08	5903 Harrison Avenue	Adición / sótano / cubierta	\$100,000
Est. Inversión Bi- Total Semanal:			\$1,580,000
Est. Inversión total FYTD 2020:			\$2,318,860

FY2020 Renovaciones de licencia:

Tipo de licencia	Solicitudes recibidas
Licencia de negocios	102
Alquiler unifamiliar	46
Alquiler multifamiliar	14

- Actividades de mejora del vecindario desde el 8 de agosto de 2019 hasta el 21 de agosto de 2019

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2020 Totals
Acumulación de basura / desperdicios	12	23
Condiciones Exterior	11	21
Condiciones Interior	4	8
Hierba cubierta de maleza / malezas	11	30
Seguridad	1	2
La sanidad	1	1
Violaciones Total:	40	85

Servicios prestados por tipo:

Descripción	Quincenal Totals	FYTD 2020 Totals
Respuestas de quejas realizadas	18	47
Multas emitidas	0	4
Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas	2	8
Avisos de violación emitidos	7	15
Avisos emitidos	11	48
Total de servicios prestados:	38	122

Nota:

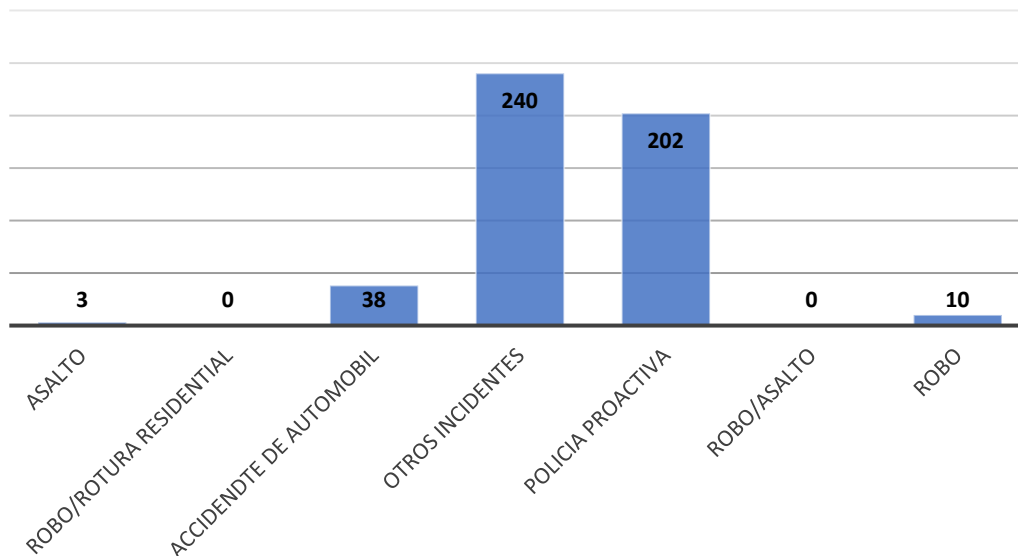
1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2019 al 30 de junio de 2020.
2. "acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado to Chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios

dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.

4. las "condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. la "seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. el "saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.

Seguridad Pública

493 Llamadas de servicio 08/08/19 to 08/21/19



Llamadas para servicio definido: una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de presentación de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y responder a los incidentes

enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, el 202 o el 41 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los oficiales de policía de la ciudad.

La vigilancia proactiva incluye seguridad vial, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia individual.

Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5600 de Riverdale Road para verificar el bienestar. Los oficiales contactaron a un menor que estaba angustiado y haciendo amenazas suicidas. Debido a las acciones individuales, fueron puestos bajo custodia y transportados al hospital para una evaluación psicológica de emergencia.
- Los oficiales realizaron una parada de tráfico en la cuadra 6200 de la avenida Baltimore. Una verificación de registros reveló que el conductor tenía una orden de arresto activa. El conductor fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales observaron a una persona sospechosa en la cuadra 5600 de la avenida Kenilworth Avenue. Los oficiales sabían a través de contactos anteriores que el individuo tenía una orden de arresto activa por no comparecer. El individuo fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales observaron a un individuo bebiendo de un recipiente abierto de alcohol en la cuadra 5400 de la avenida Kenilworth. El individuo fue contactado y emitió una citación penal por la violación del alcohol.
- Los oficiales respondieron a un negocio en el bloque 6400 de Kenilworth por una queja de fraude. La investigación reveló que el sospechoso se hizo pasar por un agente de la ley y defraudó el negocio de \$ 1000. A través de medios de investigación, el sospechoso ha sido identificado y acusado de fraude, robo y suplantación de un oficial de la ley. El mismo sospechoso enfrenta numerosos cargos de delito grave en el condado de Anne Arundel por cometer delitos similares.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por una queja desordenada. Un empleado de la tienda informó que una persona intoxicada se negó a abandonar el negocio. Después de ignorar numerosas solicitudes de abandonar la propiedad, el individuo fue removido y emitió una citación penal por allanamiento.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5700 de la calle Nicholson por una disputa. Durante la investigación, se descubrió que una de las partes tenía una orden de detención activa por no comparecer. El individuo fue puesto bajo arresto y transportado al Departamento de Correcciones.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6100 de Rhode Island Avenue por una persona lesionada. Los oficiales localizaron a un individuo en el sendero para excursionistas que se había caído de

una bicicleta debido a una afección médica. El individuo fue transportado al hospital para recibir tratamiento por parte del Departamento de Bomberos.

Actualizar:

El 19/04/19 RPPD respondió a la cuadra 5500 de 54th Avenue para el informe de un apuñalamiento. El sospechoso fue identificado rápidamente y se obtuvo una orden de arresto por intento de asesinato en primer grado. Con la ayuda del equipo de trabajo Sheriff del Príncipe George / Marshall de los EE. UU., El sospechoso fue arrestado el 20/08/19. El sospechoso está actualmente encarcelado en espera de juicio.

Respetuosamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'John N. Lestitian', is positioned above the printed name.

John N. Lestitian, Town Manager