

Ciudad de Riverdale Park, Maryland
 Reporte de Estado e Información
 Reporte No. 17 para 2018



24 de agosto de 2018

Al alcalde Thompson y el Ayuntamiento,

El objetivo de los informa de estado e información es compartir la información pertinente en un Oportuna Moda. Los informes de estatus e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informa se publica en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará en 7 de septiembre de 2018.

Próximas reuniones:

| | | |
|--|---------------------------------|--|
| Audiencia pública: Enmiendas al capítulo 64 sección 64-20 escuela zona velocidad control sistemas autorizado | 27 de agosto de 2018, 19:30 | Ayuntamiento de la ciudad |
| Sesión de trabajo del Consejo | 27 de agosto de 2018, 20:00 | Ayuntamiento de la ciudad |
| Ceremonia infantil | 30 de agosto de 2018, 10:00 | Detrás de Riverdale Elementary School |
| Comité de revisión de diseño de uso mixto centro de la ciudad | 05 de septiembre de 2018, 19:30 | Ayuntamiento de la ciudad |
| A pie de la comunidad | 08 de septiembre de 2018, 9:00 | Se reúnen en Nueva Capital Bikeshare estación (cerca de Whole Foods) |
| Reunión legislativa | 10 de septiembre de 2018, 20:00 | Ayuntamiento de la ciudad |

INTENCIONALMENTE EN BLANCO

- Reconocimiento de empleados: Por favor, únase a mí en la extensión de un sincero agradecimiento a los siguientes miembros del equipo para theirdero años de servicio dedicado a los residentes de la ciudad:

| | |
|---------------------|---------------------|
| • Jeremy Emerick | 13 años de servicio |
| • Waverly Pollitt | 13 años de servicio |
| • Gentry Jones, Jr. | 1 año de servicio |
| • Kevin Simpson | 1 año de servicio |

¡Mejores deseos en su aniversario de trabajo y gracias para su servicio dedicado!

- Policías honrados: Pfc. Jaime Amaya y Pfc. Alexander Harbitz recibirán premios a los jefes de la policía de Maryland y de alguaciles ceremonia anual de las asociaciones en Ocean City, Maryland. PFC. Amaya se reconocerá para el funcionamiento excepcional de la policía y Pfc. Harbitz recibirá un premio de seguridad de tráfico. Estos oficiales fueron seleccionados por un Comité integrado por ejecutivos de aplicación de la ley después de una revisión de las candidaturas de todo el estado. Por favor, únase al equipo de personal para felicitar a los oficiales de Amaya y Harbitz para su servicio excepcional.

Administración

- Tomar orgullo en quienes somos: Se han añadido etiquetas actualizadas para vehículos de obras públicas y servicios de desarrollo. Miembros de la comunidad serán también aviso que vehículos de la ciudad están siendo mejor mantenidos. Han implementado un programa de limpieza del vehículo y se están desarrollando planes de mantenimiento diferido y mejoras necesarias.
- Horarios actualizados se prepara: actualizado nieve, horarios de colección y barredora de hojas se preparan y se publicará a través de comunicaciones establecidos de la ciudad (Web, Facebook, ciudad anunciar, etcetera.).
- Plazas de aparcamiento: el personal está trabajando con ingenieros contratados de la ciudad para determinar la viabilidad de cambiar la configuración de estacionamiento frente al edificio de obras públicas. Revisión inicial indica el potencial de agregar por lo menos ocho 8 plazas de aparcamiento. Estacionamiento adicional en esta área pondrá a disposición aparcamiento justo delante de pasillo de ciudad y el Departamento de policía más para los negocios en las oficinas municipales.
- Reclutamientos de trabajo automatizado: implementación de la ciudad del sistema de BambooHR basado en la web ha profesionalizado en todos los aspectos de nuestras operaciones de servicios del empleado. Un aspecto importante de esto es la función de reclutamiento. El proceso en línea agrega eficiencia interna pero igual de importante presenta una imagen profesional a los solicitantes potenciales. Por favor, consulte los siguientes enlaces:
 - o <https://riverdalepark.bamboohr.com/jobs/View.php?id=2>
 - o <https://riverdalepark.bamboohr.com/jobs/View.php?id=3>

Participación de la comunidad

- Celebrando el patio de recreo: Como se señala en el calendario de la primera página de este informe, un corte de cinta para el nuevo patio en Riverdale Elementary School se llevará a cabo el jueves, 30 de agosto. Este proyecto fue originalmente previsto en 2013. La ciudad, el Departamento de recursos naturales de Maryland, Condado de Prince George, M-NCPPC y las escuelas del público del Condado de Prince George se asociaron para hacer de este proyecto una realidad.
- Por favor, siga la ciudad en Facebook: <https://www.Facebook.com/RiverdaleParkMD/>



Medio Ambiente

- Proyecto de jardín de la comunidad de la Universidad de Maryland: Durante el semestre, la Universidad de Maryland College de agricultura y Ciencias naturales llevará a cabo un estudio de viabilidad de un jardín comunitario en la ciudad para un proyecto de final de la estudiante. Este estudio explorará oportunidades para un jardín comunitario identificando localización ideal, determinar el apoyo de la comunidad, y revisión de jardines comunitarios en los vecinos de las jurisdicciones. Este proyecto se espera que concluirá a finales del año.
- Mosquitos fumigación: La noche prevista de la ciudad para rociar es los martes después de 19:30. Como recordatorio, pulverización comienza al anochecer y puede continuar hasta la medianoche o más tarde. MDA no realizará actividad spray durante las horas diurnas.

Los residentes deben tomar los pasos habituales para reducir la presencia de mosquitos en su propiedad. Por ejemplo, los residentes deben mantener su propiedad libre de envases, agua estancada, baños de aves, la cría de mosquitos vadeando piscinas, mascotas, platos, latas, llantas viejas, canalones obstruidos o macetas de riego. Recipientes que contienen agua debe almacenarse boca abajo.

Las quejas sobre los mosquitos pueden ser enviada por fax al Departamento de agricultura de Maryland en 301-422-0502 o llame al 301-422-5080 con preguntas o dudas.

- Reciclaje recordatorios: El personal ha observado que los residentes de continúan ejerciendo su reciclaje en bolsas de plástico. En 2014, la división de gestión de residuos de Prince George County Departamento de recursos ambientales requiere que se reciclar todos colocados en los toters azul o en latas de colección / latas (es decir, basura), claramente marcado "Reciclaje" o con una "X". No hay bolsas de plástico de cualquier tipo deben incluirse en el contenedor de reciclaje (es decir, plástico bolsas, envolturas de plástico en los envases de gaseosas o agua). Para obtener más información, llame al 311 o 301-883-5810.
- Reparación/reemplazo de bolsas de basura: Coordinar el reemplazo de bolsas de basura dañados, los residentes deben llamar el Departamento de obras públicas en 301-864-1803. Proveedor de servicios de la ciudad basura contratados reemplazará las bolsas dañadas. Tenga en cuenta que una bolsa de recambio no se entregará si la otra no está allí para Pick-up. Sustitución tendrá lugar el jueves.

Desarrollo

- Programa de asistencia de rehabilitación de vivienda Condado de Prince George: El príncipe George County Departamento de vivienda y desarrollo comunitario (DHCD) se ha asociado con la Asociación vivienda de iniciativa (cadera) y la reconstrucción autoridad del Condado de Prince George para ofrecer préstamos de mejoras para el hogar de hasta \$60,000 a propietarios elegibles que necesitan hacer reparaciones en sus hogares.

Para obtener más información sobre este programa, póngase en contacto con cadera en (301) 699-3835. Para fines de referencia, por favor revise el siguiente enlace:

http://hiphomes.org/WP/wp-content/uploads/2010/10/Flyer_HRAP-2018.pdf

- Programa de subvención de estructura accesoria de desarrollo comunitario: Personal ha comenzado a aceptar solicitudes para el programa de estructura de accesorio de la ciudad. Bajo este programa, los propietarios que residen en propiedades unifamiliares de la ciudad pueden solicitar hasta \$1.000 en donaciones de fondos de la ciudad para reparar o reemplazar estructuras accesorias en sus propiedades, que incluye; cubiertas, vallas, garajes, muros de contención y vertientes. Fondos para este programa es del fondo de desarrollo comunitario de la ciudad.

Si usted está interesado en este programa, complete uno de los formularios de solicitud a continuación y envíarla a la oficina de servicios de desarrollo.

Formularios de solicitud :

[Inglés](#)

[Español](#)

- Reunión con el pueblo de Edmonston código Departamento: Jueves, 23 de agosto en, personal se reunió con el personal de la ciudad de Edmonston código aplicación para discutir cuestiones relacionadas con el código a lo largo de los límites del parque de Riverdale y Edmonston en la Avenida Lafayette.
- Parque de Riverdale estación noticias: Para más información sobre aperturas, eventos y noticias del desarrollo, revisa el sitio web de la estación de Parque de Riverdale y páginas de redes sociales:
 - o Sitio web: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 - o Facebook: Parque de Riverdale estación
 - o Twitter: @RDPStation
 - o Instagram: rdpstation
- Avisos de construcción de la línea púrpura: Construcción de línea morada está en marcha. Los próximos doce 12 meses de la construcción se centrará en el trabajo de reubicación de utilidad. Los residentes están invitados a suscribirse para actualizaciones vía correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite purplelinemd.com, encontrar la "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para actualizaciones". La línea de construcción es 240-424-5325.
- Avisos por ciudad:
 - o Parque de la Capital Maryland-nacional y Comisión de planificación (M-NCPPC) está listo para aceptar especial permiso de aplicación SP-150003-01 para 7-Eleven Riverdale Park

- localizado en la Avenida de Baltimore 6315. La solicitud es una señal de monumento en la actual tienda 7-Eleven. Para obtener más información, póngase en contacto con Matthew Tedesco en el 301-441-2420 o el crítico caso de M-NCPPC, Taslima Alam en 301-952-4976.
- Solicitudes de modificaciones de Riverdale Park Station (propiedad de Cafritz) detallada sitio Plan DSP-13009-15, SP-130003 permiso especial y secundaria enmienda SA-130001-02 y una nueva solicitud de permiso especial se someterán a revisión para el examen de desarrollo División del parque de Capital Maryland-nacional y Comisión de planificación. Para obtener más información, póngase en contacto con Larry Taub en 301-572-3274 o ltaub@omng.com
 - Un sitio desarrollo concepto Plan de Magruder Pointe (sitio desarrollo concepto #10823-2018-00) situado cerca de la intersección de la calle de Gallatin y 40th lugar en Hyattsville ha sido sometido a County Departamento de permisos el príncipe George, Inspecciones y cumplimiento. Para obtener más información, póngase en contacto con Bryan Turton en 301-364-1858.
 - Un Conceptual sitio Plan de Dewey Property (CSP-18008) ubicado en la carretera de Toledo 3308 en Hyattsville se presentará para su revisión a la sección de revisión del desarrollo del parque de Capital Maryland-nacional y Comisión de planificación. Para obtener más información, póngase en contacto con Chris Hatcher en 301-657-0156.
 - Una histórica zona de trabajo permiso (HAWP) para 4711 Oliver Wilson/calle-Gleis (68-004-97) ha sido presentado y está bajo revisión por la Comisión de preservación histórica Condado de Prince George. Para obtener más información, póngase en contacto con Tyler Smith en 301-952-5331.
 - County histórica preservación Comisión (HPC de Prince George) aprobadas con condiciones la histórica zona trabajo permiso (HAWP) 4711 Oliver Wilson/calle-Gleis casa (68-004-97) reemplazar el porche piso con Acoyya de pinotea. Las condiciones son las siguientes: el solicitante para solicitar y recibir permiso de Condado de Prince George, como sea necesario y el solicitante proporcionan fotos del trabajo terminado al personal de la HPC dentro de 60 días de la terminación.
- **Próximas reuniones:** esta característica en el estado y la información se proporciona informes para conocimiento de próximas reuniones que puede tener información o agenda artículos relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a los programas de la Junta de Comisionados de la licencia, la Junta de planificación y la Comisión de preservación histórica. Por favor visite los enlaces para obtener más información.

Junta de Comisionados de licencia: 28 de agosto de 2018 en 10:00 (Largo)

https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/agenda/_08282018-1143

Junta de planificación: 20 de septiembre de 2018 a las 9:00 (Upper Marlboro)

<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1427&inline=true>

Comisión de preservación histórica: *No hay información disponible en el momento del informe.*

INTENCIONALMENTE EN BLANCO

Actividades de desarrollo de 09 de agosto de 2018 a 22 de agosto de 2018

Licencias de negocio:

| Descripción | Totales quincenales | FYTD 2019 totales |
|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Licencias emitidas | 24 | 103 |
| Notificaciones emitidas | 0 | 253 |
| Multas emitidas | 0 | 0 |

Licencias de alquiler:

| Descripción | Estadísticas totales de BI - semanal | FYTD 2019 totales |
|-------------------------|---|--------------------------|
| Inspecciones realizadas | 40 | 104 |
| Licencias emitidas | 11 | 30 |
| Notificaciones emitidas | 1 | 78 |
| Multas emitidas | 0 | 0 |

Permisos de Construcción / contenedores:

| Descripción | Totales quincenales | FYTD 2019 totales |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Inspecciones realizadas | 25 | 66 |
| Permisos emitidos | 4 | 21 |
| Dejar de órdenes de trabajo emitidas | 1 | 3 |

Permisos extendidos:

| # De permiso | Dirección | Descripción del trabajo | Costos de la est. |
|---|-------------------------|--|--------------------------|
| 2019-B-12 | 4800 Ravenswood Road | 18,5 ' x 16' cubierta con pasos | \$10.000 |
| 2019-B-13 | Calle de Nicholson 4707 | Ventana de salida | \$5.500 |
| 2019-B-14 | 5610 Taylor Road | Construir porche de 8 x 36 y cerca de 6 pies | \$20.000 |
| 2019-B-15 | 4912 Riverdale Road | Reparación de techo | \$18.000 |
| Est. costos Total de Bi-semanal: | | | \$53.500 |
| Est. costes FYTD 2019 Total: | | | \$561,310.00 |

Actividades de mejora del barrio de 09 de agosto de 2018 a 22 de agosto de 2018

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

| Descripción | Totales quincenales | FYTD 2019 totales |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Acumulación de basura / desperdicios | 14 | 41 |
| Condiciones exteriores | 23 | 50 |
| Condiciones interiores | 9 | 74 |
| Cubierto de hierba / malas hierbas | 6 | 12 |
| Seguridad | 29 | 164 |
| Saneamiento | 2 | 18 |

Servicios prestados:

| Descripción | Totales quincenales | FYTD 2019 totales |
|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Respuestas de la denuncia realizadas | 10 | 57 |
| Multas emitidas | 0 | 1 |
| Eventos de divulgación / asistir a la | 7 | 20 |
| Avisos de infracción emitidos | 8 | 29 |
| Advertencias emitidas | 10 | 25 |

Nota

1. *"FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2018 al 30 de junio de 2019.*
2. *"acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.*
3. *"Exterior Condiciones incluir, pero no limitado to Chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadass, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.*
4. *lAs "condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.*
5. *"malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.*
6. *lA "seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.*

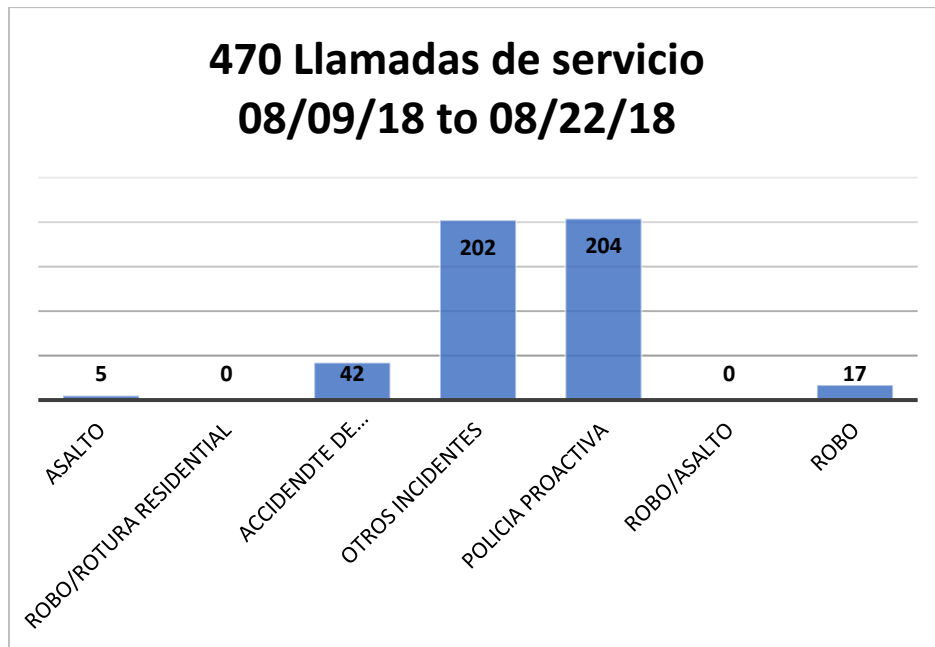
7. *eL "saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.*

Mejoras del barrio

- Alianzas para mejorar la apariencia: personal es programado para la próxima semana con funcionarios de la administración de carreteras del estado para explorar una iniciativa conjunta de limpieza a lo largo de rutas de estado dentro de la ciudad. El objetivo es llevar la apelación de acera a lo largo de estas rutas estatales hasta las normas de la ciudad.
- Mini-makeover de recipientes de basura públicos: Personal ha ordenado e instalará capuchas de lluvia en contenedores de basura públicos a lo largo de la ciudad. Las capuchas de lluvia le ayudará a guardar lluvia hacia fuera y basura en. El objetivo es tener menos desperdicios y a reducir el peso de la basura en mantener seco.
- Mejorar el atractivo de la acera: Personal es desmalezado y limpieza de comunidad canal cacerolas y han reparado numerosas secciones de aceras rotas. Personal continúan también pintar bordillos, postes de enderezar y sustituir señalización anticuado.
- Nuevo barrendero: El nuevo barrendero ha sido entregado y está en uso. Esta adquisición capital ayudará a personal en el mantenimiento de nuestros vecindarios.

INTENCIONALMENTE EN BLANCO

Policía



Policía llamadas de servicio definido:

Una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un jurado oficial en el desempeño de sus funciones asignadas. Llamadas de servicios cubre ambas actividades proactivas como controles de la zona y la aplicación de tráfico; así como una porción de informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Llamadas recibidas para su envío también se incluyen en las llamadas para el servicio total.

Personal está trabajando para mejorar capacidades de reporting para diferenciar con mayor precisión acciones proactivas de la policía y responder a los enviados de incidentes. El gráfico anterior ilustra que, como mínimo, 204 o 43% de llamadas de servicios de acciones proactivas por parte de agentes de la policía de la ciudad.

Incluyen policiales proactivos: seguridad de tráfico, comercial y residenciales cheques, entrevistas de campo y temas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen: desordenadas quejas, peleas, sujetos o vehículos sospechosos, aparcamiento quejas, denuncias de tráfico y ayuda a ciudadano.

Informes destacados:

- Los oficiales llevaron a cabo una parada de tráfico para las placas de matrícula suspendida en la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue. Registros verificación reveló el maquinista una detención activa garantiza a través del Prince George's Oficina del Sheriff del Condado de incomparecencia durante la conducción en una licencia suspendida de. El conductor fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones.

- Agentes respondieron a la cuadra 5300 de Kenilworth Avenue para un grupo de personas el consumo de alcohol y pasando. Agentes dispersaron al grupo. Uno de ellos volvió a la escena y rechazado numerosas peticiones para dejar la propiedad. El individuo fue colocado bajo arresto y cargada de no obedecer una orden legal de un policía de uniforme y violación.
- Agentes respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue para un asalto. La investigación reveló que dos individuos estaban involucrados en un altercado verbal que física. El sospechoso golpeó a la víctima varias veces en la cara causando lesiones. El sospechoso fue situado a poca distancia y colocado bajo arresto por 2nd grado asalto. La víctima fue transportada al hospital con lesiones no mortales.
- Agentes respondieron a un negocio en el bloque de 6300 de Baltimore Avenue por un robo. Un empleado informó el sospechoso caminó detrás del mostrador, quitado 65 paquetes de cigarrillos y huido el negocio sin pagar la mercancía. Medio de investigación el sospechoso fue identificado y acusado de hurto debajo de \$1000.
- Oficiales llevó a cabo una parada de tráfico en la cuadra 5400 de la calle de Jefferson para el operador con un dispositivo celular. Una comprobación de registros reveló el maquinista una detención delito susceptible de extradición activa garantiza a través de Carolina del norte por agresión con un arma mortal. El operador fue arrestado y transportado al Departamento de Correcciones de extradición.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5400 de Lafayette lugar para un reporte de robo. Un empleado informó de varios cheques de negocios fueron robados de la oficina. La investigación reveló que el sospechoso había cobrado los cheques resultando en una pérdida de más de \$11.000 para el negocio. Medio de investigación el sospechoso fue identificado y acusado de robo por \$10.000.
- Oficiales llevó a cabo una parada de tráfico en la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue para el conductor no ser sujetado por un cinturón de seguridad. Una comprobación de registros reveló el maquinista una detención activa garantiza no aparecen conduciendo sin una licencia. El conductor fue arrestado y transportado al Departamento de correcciones.
- Oficiales respondieron al 5800 bloque de la calle Riverdale Road un ataque nacional en curso. La investigación reveló que el sospechoso, mientras conduce su vehículo, se metió en un altercado verbal con la víctima, de su otro significativo. El altercado da vuelta físico y la sospecha de perforación y la víctima de asfixia. Testigos que observaron el asalto notificación a la policía y oficiales fueron capaces de detener el vehículo en la cuadra 6200 de la calle Riverdale Road. El sospechoso fue puesto bajo arresto por 2nd grado asalto. La víctima sufrió lesiones no mortales.

Respetuosamente presentado,



John N. Lestitian, Ciudad Manager