

# TOWN OF RIVERDALE PARK

## Status and Information Report

## Report No. 16 for 2021

6 de agosto de 2021

Al alcalde Thompson y el Consejo,

El objetivo de los informes de estado e información es compartir la información pertinente en el momento oportuno. Los informes de estado e información se distribuyen a los funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Los informes de estado e información también están disponibles para empresas y visitantes a través del sitio web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de estado e información se publicará el 20 de agosto de 2021.

### PRÓXIMAS REUNIONES:

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| Reunión del Comité de Ética | Miércoles, 11 de agosto de 2021<br>7:00 pm. | Únase a la reunión de Zoom aquí:<br><a href="https://us02web.zoom.us/j/88417188513?pwd=NW5WM3hQN1MvSWxNc1diY2tsU1BqZz09">https://us02web.zoom.us/j/88417188513?pwd=NW5WM3hQN1MvSWxNc1diY2tsU1BqZz09</a><br>O llame: 301-715-8592<br>ID de la reunión: 884-1718-8513<br>Contraseña: 579554 |
| Sesión de Trabajo           | Lunes, 30 de agosto de 2021<br>7:00 p.m.    | Únase a la reunión de Zoom aquí:<br><a href="https://us02web.zoom.us/j/84219435825?pwd=VjJqV2dhcnRaazRpUEd4NkdKQWIRZz09">https://us02web.zoom.us/j/84219435825?pwd=VjJqV2dhcnRaazRpUEd4NkdKQWIRZz09</a><br>O llame: 301-715-8592<br>ID de la reunión: 842-1943-5825<br>Contraseña: 192495 |

### Administración

- Reuniones con el personal: el personal también está disponible para reuniones virtuales mientras los edificios de la ciudad están cerrados debido a la pandemia de COVID-19. Las reuniones virtuales se pueden programar por teléfono o por correo electrónico. Si necesita ayuda para programar una reunión virtual, llame al 301-927-6381.

- Servicios de notario remotos disponibles: el personal ahora está disponible para realizar servicios de notario remotos para residentes de la ciudad. Los Servicios Notariales Remotos se realizarán a través de una plataforma virtual aprobada por el Secretario de Estado de Maryland. Para obtener más información o para programar una cita, comuníquese con Keith Robinson a [krobinson@riverdaleparkmd.gov](mailto:krobinson@riverdaleparkmd.gov), Denisa Caballero a [dcaballero@riverdaleparkmd.gov](mailto:dcaballero@riverdaleparkmd.gov), o llame al 301-927-6381.

### Resumen de la dirección del consejo

El alcalde y el consejo proporcionaron orientación al personal a través de las siguientes acciones legislativas:

1. Moción con respecto a la solicitud de corte de acera para 5914 Cleveland Avenue – ***Aprobada***
2. Moción de autorizar al administrador de la ciudad para entrar en un acuerdo con Shelaida Associates, Inc. por una cantidad que no exceda de \$25,000 por servicios relacionados con el Proyecto de Renovación del Centro Municipal # 18GG01– ***Aprobado***
3. Moción para autorizar la adquisición de ocho (8) computadoras portátiles Panasonic CF-31 Toughbook a través de USC Canterbury y Front Line Mobile Tech (Proyecto de mejoras tecnológicas CIP #21PD05) – ***Aprobado***
4. Moción para autorizar al administrador de la ciudad a firmar la carta de costos de Pepco por un monto que no exceda los \$48,588 para instalar 33 luces LED en 21 postes de servicios públicos existentes a lo largo del Trolley Trail – ***Aprobado***
5. Moción con respecto a la solicitud de permiso de cerca para una cerca de madera de 6 pies en 5014 Sheridan Street – ***Aprobada***
6. Moción para declarar una vacante en el Distrito 1 – ***Aprobada***
7. Introducción de la Ordenanza de Emergencia 2021-OR-06 que designa el lugar de votación y el horario de funcionamiento, el tipo de boletas, la fecha límite de presentación de candidatos y la tarifa de presentación de candidatos para la elección especial del Distrito 1 el 11 de septiembre de 2021 – ***Introducido***
8. Moción para suspender la disposición de que una ordenanza no puede aprobarse en la reunión en la que se presenta - Estatuto de la Ciudad §210(b) – ***Aprobado***
9. Moción para adoptar la Ordenanza de Emergencia 2021-OR-06 que designa el lugar de votación y las horas de operación, el tipo de boletas, la fecha límite para la presentación de candidatos y la tarifa de presentación de candidatos para la Elección Especial del Distrito 1 el 11 de septiembre de 2021 – ***Adoptada***
10. Introducción de la Ordenanza de Emergencia 2021-OR-07 con respecto a los procedimientos para las Elección Especial del Distrito 1 – ***Introducido***
11. Moción para suspender la disposición de que una ordenanza no puede aprobarse en la reunión en la que se presenta - Estatuto de la Ciudad §210(b) – ***Aprobado***
12. Moción para adoptar la Ordenanza de Emergencia 2021-OR-07 con respecto a los procedimientos para la Elección Especial del Distrito 1 – ***Adoptada***
13. Moción para adoptar la Resolución 2021-R-12 sobre Jueces Electorales – ***Aprobada***
14. Moción para adoptar la Resolución 2021-R-13 sobre Apelaciones de la Junta de Elecciones - ***Adoptada***

## **Participación de la comunidad**

- **Resumen equitativo de la legislación:** Los siguientes resúmenes justos se publicaron en el *Enquirer-Gazette* el 5 de agosto de 2021:

### **Resumen justo de la ordenanza de emergencia 2021-OR-06**

Esto es para notificar que el Ayuntamiento de Riverdale Park ha adoptado la Ordenanza de Emergencia 2021-OR-06.

La Ordenanza de Emergencia 2021-OR-06 designará el lugar de votación y las horas de operación para la Elección Especial del Distrito 1 que se llevará a cabo el 11 de septiembre de 2021; designa el tipo de papeletas que se utilizarán en esa elección; y establece la fecha límite de presentación de candidatos y la tarifa de presentación de candidatos para la Elección Especial del Distrito 1 que se llevará a cabo el 11 de septiembre de 2021.

La Ordenanza de Emergencia 2021-OR-06 está disponible para la inspección del público en el sitio web de la Ciudad [www.riverdaleparkmd.gov](http://www.riverdaleparkmd.gov) o por solicitud por correo electrónico a [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov).

### **Resumen justo de la ordenanza de emergencia 2021-OR-07**

Esto es para notificar que el Ayuntamiento de Riverdale Park ha adoptado la Ordenanza de Emergencia 2021-OR-07.

La Ordenanza de Emergencia 2021-OR-07 autorizará a la Secretaria Municipal, en consulta con el Juez Jefe Electoral, a establecer y modificar ciertas disposiciones y procedimientos aplicables a la realización de elecciones municipales en la Ciudad de Riverdale Park para que se lleve a cabo la Elección Especial del Distrito 1 el 11 de septiembre de 2021; disponer la determinación del tipo de papeletas que se utilizarán en dicha Elección Especial; y, en general, se relacionan con modificaciones a las disposiciones y procedimientos para la realización de elecciones municipales en la ciudad de Riverdale Park.

La Ordenanza de Emergencia 2021-OR-07 está disponible para la inspección del público en el sitio web de la Ciudad [www.riverdaleparkmd.gov](http://www.riverdaleparkmd.gov) o por solicitud por correo electrónico a [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov).

- **Anuncio de la elección especial del Distrito 1:** El siguiente anuncio se publicó en el *Enquirer-Gazette* el 5 de agosto de 2021:

## **Ciudad de Riverdale Park AVISO DE ELECCIÓN ESPECIAL**

En cumplimiento con los estatutos de la ciudad de Riverdale Park, Maryland, se llevará a cabo una elección especial el sábado 11 de septiembre de 2021 para elegir al concejal del distrito 1.

**La votación se llevará a cabo el sábado 11 de septiembre de 2021 en el Departamento de Bomberos de Riverdale (4714 Queensbury Road).**

**Las urnas estarán abiertas de 7 a.m. a 8 p.m.**

**Los votantes del distrito 1 también pueden votar por correo (o buzón de votación) solicitando una boleta de voto en ausencia.**

Las solicitudes de boleta de voto en ausencia para los residentes del distrito 1 están disponibles en [www.riverdaleparkmd.gov](http://www.riverdaleparkmd.gov), llamando al 301-927-6381 (ext. 505), o por correo electrónico a [TownElection@riverdaleparkmd.gov](mailto:TownElection@riverdaleparkmd.gov). Las solicitudes de boleta de voto en ausencia deben recibirse antes del **miércoles 1 de septiembre de 2021**.

Los candidatos deben presentar una Petición para Cargo Público y una Declaración de Situación Financiera ante los jueces electorales a más tardar a las **5:00 p.m. del martes 17 de agosto de 2021**, para que sus nombres sean colocados en la boleta oficial.

Las Peticiones para Cargo Público y Declaraciones de Situación Financiera están disponibles en el sitio web de la ciudad, [www.riverdaleparkmd.gov](http://www.riverdaleparkmd.gov), llamando al 301-927-6381 (ext. 505), o por correo electrónico a [TownElection@riverdaleparkmd.gov](mailto:TownElection@riverdaleparkmd.gov). Hay una tasa de solicitud de \$25.00 para todos los candidatos.

Los residentes del Distrito 1 de dieciséis años de edad o más, que hayan residido en la Ciudad de Riverdale Park durante 45 días o más antes del sábado 11 de septiembre de 2021 (del 28 de julio de 2021 al 10 de septiembre de 2021), tendrán derecho a votar. Más información sobre cómo registrarse para votar está disponible en el sitio web de la Ciudad [www.riverdaleparkmd.gov](http://www.riverdaleparkmd.gov), llamando al 301-927-6381 (ext. 505), o por correo electrónico a [TownElection@riverdaleparkmd.gov](mailto:TownElection@riverdaleparkmd.gov). El registro de votantes el mismo día también estará disponible el día de las elecciones, el sábado 11 de septiembre de 2021.

### **Town of Riverdale Park SPECIAL ELECTION NOTICE**

In compliance with the Charter of the Town of Riverdale Park, Maryland, a Special Election will be held on Saturday, September 11, 2021, to elect the Councilmember for Ward 1.

**Voting will take place on Saturday, September 11, 2021  
at the Riverdale Fire Department (4714 Queensbury Road).  
Polls will be open from 7 a.m. to 8 p.m.**

**Ward 1 residents may also vote by mail (or ballot dropbox)  
by requesting an Absentee Ballot.**



Absentee ballot applications for Ward 1 residents are available at [www.riverdaleparkmd.gov](http://www.riverdaleparkmd.gov), by calling 301-927-6381 (ext. 505), or by e-mail request to [TownElection@riverdaleparkmd.gov](mailto:TownElection@riverdaleparkmd.gov). Absentee ballot applications must be received by **Wednesday, September 1, 2021**.

Candidates for office must file a Petition for Elective Office and a Financial Disclosure Statement with the Election Judges no later than **5:00 p.m. on Tuesday, August 17, 2021**, to have their names placed on the official ballot.

Petitions for Elective Office and Financial Disclosure Statements are available on the Town's website, [www.riverdaleparkmd.gov](http://www.riverdaleparkmd.gov), by calling 301-927-6381 (ext. 505), or by e-mail request to [TownElection@riverdaleparkmd.gov](mailto:TownElection@riverdaleparkmd.gov). There is a \$25.00 filing fee for all candidates.

Ward 1 residents sixteen years of age or older, who have resided in the Town of Riverdale Park for 45 days or more preceding Saturday, September 11, 2021 (July 28, 2021 to September 10, 2021), will be entitled to vote.

More information regarding how to register to vote is available on the Town's website [www.riverdaleparkmd.gov](http://www.riverdaleparkmd.gov), by calling 301-927-6381 (ext. 505), or by e-mail request to [TownElection@riverdaleparkmd.gov](mailto:TownElection@riverdaleparkmd.gov). Same day voter registration will also be available on Election Day, Saturday, September 11, 2021.

- Reportar fugas de bocas de incendios: WSSC Water está buscando la ayuda de la comunidad para reportar sospechas de fugas de bocas de incendios. Las fugas de bocas de incendios se pueden reportar llamando al 301-206-4002. Para obtener más información, visite [wssewater.com/hydrant](http://wssewater.com/hydrant).
- Aportes de la comunidad: los comentarios de la comunidad son bienvenidos y alentados a medida que navegamos por un nuevo medio para sostener reuniones públicas. Se invita al público a unirse virtualmente a las reuniones o enviar comentarios por correo electrónico a [community\\_input@riverdaleparkmd.gov](mailto:community_input@riverdaleparkmd.gov). Internet o un teléfono inteligente no son las únicas formas de unirse. También puede llamar desde un teléfono fijo para escuchar la reunión y proporcionar comentarios o llamar al personal de la ciudad antes de la reunión y lo ayudaremos a enviar sus comentarios. ¡Esperamos con interés escuchar de usted!
- La aplicación Trash Concerns agiliza el proceso: en asociación con Bates Trucking and Trash Services, hemos lanzado una aplicación dedicada a preocupaciones de basura en nuestro sitio web! La aplicación Trash Concerns se puede usar para pedir un nuevo bote de basura, informar sobre el reciclaje no recogido y cualquier otra inquietud relacionada con la basura.   
[http://www.riverdaleparkmd.gov/how\\_do\\_i/trash\\_concerns/index.php](http://www.riverdaleparkmd.gov/how_do_i/trash_concerns/index.php)
- Difusión en las redes sociales: gracias a quienes siguen a la ciudad en nuestras plataformas de redes sociales. Las redes sociales de la ciudad continúan expandiendo nuestro alcance para compartir información. El sitio web de la ciudad sigue siendo la fuente principal de información electrónica. Las cuentas de Facebook y Twitter secundarias amplían los esfuerzos para amplificar nuestros mensajes. En este momento de grandes cambios, es importante que los residentes y las empresas ayuden a la ciudad a aumentar nuestro alcance en las redes sociales. A la fecha, han aumentado los seguidores a 2,068. Si no ha visitado, le ha dado like y seguido nuestra página de Facebook, por favor hágalo. Si ya lo ha hecho, anime a sus vecinos, amigos y socios comerciales a hacer lo mismo. Enlace: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/> 

- La Ciudad de Riverdale Park (TRP) también está activo en las siguientes plataformas de redes sociales:
  - Instagram: [https://www.instagram.com/riverdaleparkmd\\_gov/?hl=en](https://www.instagram.com/riverdaleparkmd_gov/?hl=en)
  - Twitter: [https://twitter.com/Riverdale\\_Park](https://twitter.com/Riverdale_Park)
  - Youtube: [https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCeaNS8-6xwTyPJculj7vuCQ/videos?view_as=subscriber)

### **Ambientalismo**

- Programa de control de mosquitos: la ciudad participará una vez más en el programa de control de mosquitos del Departamento de Agricultura de Maryland. La temporada de fumigación comenzó a fines de mayo y se prevé que termine a mediados de septiembre.

La fumigación se llevará a cabo después del anochecer los **martes** y puede continuar hasta la medianoche o más tarde. La fumigación comenzará tan pronto como oscurezca. Como precaución, se recomienda que los residentes permanezcan dentro de sus casas y cierren las ventanas mientras el camión rociador esté cerca, traigan mascotas y permanezcan en la casa durante 20 a 30 minutos después de que el camión rociador haya pasado. Si hay personas afuera cuando pasa el camión, no se liberará ningún rocío y el camión no hará otro pase por esa calle.

El programa de fumigación rotará cada 3 semanas, lo que significa que Riverdale Park no se puede fumigar cada semana. La frecuencia de las fumigaciones se determinará mediante los datos de vigilancia recopilados y las quejas recibidas. Para determinar si su comunidad será fumigada en su noche programada, comuníquese con el 301-422-5080 entre las 2 y las 4 p.m. ese día. Cualquier fumigación no programada se anunciará en la página web del Departamento de Agricultura de Maryland [www.mda.maryland.gov](http://www.mda.maryland.gov) o en Twitter @MdAgMosquito y @MdAgDept.

Para obtener más información sobre el Programa de Control de Mosquitos del Departamento de Agricultura, visite [http://mda.maryland.gov/plants-pests/Pages/mosquito\\_control.aspx](http://mda.maryland.gov/plants-pests/Pages/mosquito_control.aspx).

- Sistema de notificación WSSC: si hay una emergencia de agua o alcantarillado en o cerca de su vecindario, reciba alertas por mensaje de texto o correo electrónico. Visite <http://wsscwater.com/cns> para registrarse.
- Servicios de recogida de basura a granel de Bates: como recordatorio, la recolección de basura a granel se proporciona solo con cita. Para programar una cita para la recogida, llame al 301-773-2069. Solo se permiten 3 artículos a granel por semana.
- Lunes de desechos de jardín: la recolección de desechos de jardín es todos los lunes. Los desechos del jardín deben estar **en la acera a las 6:00 a.m.** Los residentes son responsables de los siguientes artículos:
  - Los residuos de patio deben colocarse en bolsas de papel o en contenedores reutilizables que estén claramente marcados como "Residuos de patio"
  - Las ramas y las extremidades deben estar agrupadas con cuerda o cuerda (no utilice alambre), además todas las ramas, extremidades y haces deben ser:
    - menos de 4 pies de largo,

- ramas individuales de menos de 3 pulgadas de diámetro
  - pesar menos de 60 libras
- Recogida de reciclaje - nota importante: el Programa de Recolección de Reciclaje es provisto por el Condado de Prince George. El reciclaje no se recolectará si los artículos que se van a reciclar se colocan en cualquier tipo de bolsa de plástico. El personal de la ciudad continúa recibiendo informes de que los artículos de reciclaje que se colocan para recoger están en bolsas de plástico. El Condado de Prince George requiere que el reciclaje se coloque en un toter azul o en un contenedor de recolección reutilizable que esté claramente marcado como "RECICLADO" o con una "X". **NO SE INCLUYEN BOLSAS DE PLÁSTICO DE NINGUNA CLASE EN EL CONTENEDOR DE RECICLAJE** (es decir, plástico bolsas de supermercado, envoltorios de plástico en recipientes de agua o soda). Para obtener información adicional, por favor llame al 311 o al 301-883-5810.

### Desarrollo

- Actualizaciones de la Línea Morada:
  - Cierres temporales de carriles durante la noche en Kenilworth Avenue: los equipos han reanudado las reubicaciones de servicios públicos a lo largo de Kenilworth Avenue (MD 201) entre River Road (MD 431) y Riverdale Road (MD 410). El trabajo puede realizarse durante la noche a partir de las 7 p.m. a las 7 a.m. de lunes a viernes y fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles.
  - Cierre temporal de carril en Riverdale Road: El 7 de diciembre de 2020 o alrededor de esa fecha, los equipos comenzaron a realizar trabajos de servicios públicos subterráneos en Kenilworth Avenue (MD 201) en dirección norte y sur desde Riverdale Road (MD 410) hasta Rittenhouse Street, que se extiende hasta el final de Agosto, si el tiempo lo permite. El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 4 p.m. Se producirán cierres temporales de carriles con banderilleros.
  - Cierre temporal de carril en Riverdale Road: los equipos continuarán realizando reubicaciones de servicios públicos subterráneos en Riverdale Road (MD 410) entre Mustang Drive y Veterans Parkway (MD 410) hasta finales de agosto, si el clima lo permite. El trabajo puede realizarse de lunes a viernes, y los fines de semana, según sea necesario, de 7 a.m. a 4 p.m. Se producirán cierres temporales de carriles.
  - Cierres temporales de carriles en Riverdale Road: a partir del 13 de julio de 2021 o alrededor de esa fecha, los equipos implementarán cierres temporales de carriles en la rampa de salida a Riverdale Road (MD 410) de Baltimore-Washington Parkway (MD 295) en dirección sur hasta el final de Agosto, si el tiempo lo permite. Se realizarán operaciones de marcado según sea necesario. El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 5 p.m. entre semana y, según sea necesario, los fines de semana.
  - Cierre temporal de carriles durante la noche en Riverdale Road: a partir del 22 de julio de 2021 o alrededor de esa fecha, los equipos realizarán reubicaciones de servicios públicos subterráneos durante la noche en Riverdale Road (MD 410) entre 58th Street y Veterans Parkway (MD 410) hasta fines de agosto. El trabajo puede realizarse de lunes a viernes a las

7 p.m. hasta las 5 a.m. y los fines de semana, según sea necesario. Se producirán cierres temporales de carriles.

- Cierres temporales de carriles en River Road y Rivertech Court: El 14 de junio de 2021 o alrededor de esa fecha, los equipos comenzaron la reubicación de servicios públicos subterráneos en la intersección de River Road (MD 431) y Rivertech Court hasta fines de julio, si el clima lo permite. Se producirán cierres temporales de carriles a lo largo de River Road y Rivertech Court. El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 5 p.m. entre semana y, según sea necesario, los fines de semana.
- Cierres temporales de carriles en Kenilworth Avenue: los equipos han reanudado las reubicaciones de servicios públicos durante el día y la noche a lo largo de Kenilworth Avenue (MD 201) entre Campus Drive y Riverdale Road (MD 410). El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 5 p.m. y 7 p.m. a las 7 a.m. de lunes a viernes y fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles.
- Cierres temporales de carriles en 67th Avenue: los equipos han comenzado la reubicación de la línea de agua en 67th Place hasta finales de agosto, si el clima lo permite. El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 5 p.m. De lunes a viernes y, según sea necesario, los fines de semana. Se producirán cierres temporales de carriles. Se utilizarán operaciones de marcado.
- Seguridad en la zona de trabajo: a medida que aumenta el trabajo a lo largo de la alineación, el equipo de la Línea Morada sigue comprometido a mantener a todos seguros. Se aconseja a los peatones y automovilistas que sigan las señales de construcción y utilicen las aceras abiertas. Por la seguridad del público y de nuestro equipo de construcción, no se permite la entrada a las zonas de obras.
- Desvío de peatones en Baltimore Avenue y Rossborough Lane: el 1 de junio de 2021, la Línea Morada implementó un desvío de peatones a lo largo de Baltimore Avenue (Ruta 1) entre Hotel Drive y Fraternity Row. Este desvío permanecerá vigente hasta aproximadamente el 31 de agosto de 2021. La parada de autobús adyacente al Ritchie Coliseum permanecerá abierta durante este tiempo. El desvío se puede ver aquí: [bit.ly/3yw0KSQ](http://bit.ly/3yw0KSQ)
- Cierres temporales de carriles en la rampa de salida de Baltimore-Washington Parkway: a partir del 13 de julio de 2021 o alrededor de esa fecha, los equipos implementarán cierres temporales de carriles en la rampa de salida de Baltimore-Washington Parkway (MD 295) en dirección sur durante aproximadamente cuatro semanas, si el clima lo permite. Se realizarán operaciones de marcado según sea necesario. El trabajo puede realizarse de 7 a.m. a 5 p.m. entre semana y, según sea necesario, los fines de semana.
- Avisos de construcción de la Línea Morada: se recomienda a los residentes que se suscriban para recibir actualizaciones por correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite [www.purplelinemd.com](http://www.purplelinemd.com), busque "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para recibir actualizaciones". La línea directa de construcción es 240-424-5325.



- TRP-RPS - Noticias de Riverdale Park Station: para obtener más información sobre aperturas de tiendas, eventos y noticias de desarrollo, consulte el sitio de tránsito de Riverdale Park Station y los sitios web generales y las redes sociales:
  - Sitio web general: <http://www.riverdaleparkstation.com>
  - Facebook: Riverdale Park Station <https://www.facebook.com/TheStationRP/>
  - Twitter: @RDPStation <https://twitter.com/RDPStation>
  - Instagram: rdpstation <https://www.instagram.com/thestationrp/>
- Avisos recibidos por la ciudad:
  - La Comisión de Planificación y Parque de Maryland-National Capital (M-NCPPC) proporcionó una notificación del Mapa de Zonificación Preliminar que representa la zonificación propuesta de la Enmienda del Mapa de Todo el Condado (CMA). Un mapa de zonificación preliminar interactivo basado en la web está disponible para ver en el sitio web de Zoning Rewrite en [zoningPGC.pgplanning.com](http://zoningPGC.pgplanning.com). El Consejo de Distrito del Condado de Prince George y la Junta de Planificación del Condado de Prince George llevarán a cabo una audiencia pública conjunta virtual sobre la CMA el lunes 13 de septiembre de 2021 a las 5:00 p.m. y el martes 14 de septiembre de 2021, a las 5:00 p.m. Para obtener más información, comuníquese con [zoningpgc@ppd.mncppc.org](mailto:zoningpgc@ppd.mncppc.org) o llame al 301-952-4944.
  - La Comisión de Planificación y Parque de Maryland-National Capital (M-NCPPC) está lista para aceptar la solicitud para el Proyecto Suffrage Point South. La propiedad en cuestión está ubicada en 40th Place y Gallatin Street, Hyattsville, MD 20781. El objetivo de la solicitud es para un Plan Preliminar de Subdivisión que incluye 41 casas unifamiliares adjuntas. Para obtener más información, comuníquese con Norman Rivera, Esq. al 301-580-3287.
- Próximas reuniones: esta función en los informes de estado e información se proporciona para garantizar el conocimiento de las próximas reuniones que pueden tener información o temas de agenda relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a las agendas de la Junta de Comisionados de Licencia, la Junta de Planificación y la Comisión de Preservación Histórica. Visite los enlaces para obtener información adicional:

**Junta de Comisionados de Licencia:** *No hay información disponible en el momento del informe.*

**Junta de Planificación:** *No hay información disponible en el momento del informe.*

**Comisión de Preservación Histórica:** *No hay información disponible en el momento del informe.*

- Actividades de desarrollo del 22 de julio de 2021 al 4 de agosto de 2021

**Permisos de: Construcción / contenedores:**

| Descripción                         | Totales Quincenales | Totales de FYTD 2021 |
|-------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Inspecciones realizadas             | 9                   | 10                   |
| Permisos expedidos                  | 8                   | 12                   |
| Detener órdenes de trabajo emitidas | 0                   | 0                    |

**Permisos expedidos:**

| <b>Permiso #</b>                         | <b>Dirección</b>    | <b>Descripción del trabajo</b>          | <b>Inversión estimada</b> |
|--|---------------------|---|---------------------------|
| 2022-B-05                                | 6228 Baltimore Ave. | Instalar letrero de drive thru          | \$2,500                   |
| 2022-B-06                                | 6228 Baltimore Ave. | Instalar letrero de dosel (1)           | \$2,500                   |
| 2022-B-07                                | 6228 Baltimore Ave. | Instalar letrero de dosel (2)           | \$2,500                   |
| 2022-B-08                                | 6228 Baltimore Ave. | Instalar menú de exploración previa (1) | \$2,500                   |
| 2022-B-9                                 | 6228 Baltimore Ave. | Instalar menú de exploración previa (2) | \$2,500                   |
| 2022-B-10                                | 6228 Baltimore Ave. | Instalar tablero de menú (1)            | \$2,500                   |
| 2022-B-11                                | 6228 Baltimore Ave. | Instalar tablero de menú (2)            | \$2,500                   |
| 2022-B-12                                | 5014 Sheridan St.   | Construir un cerco de 6 pies            | \$3,428                   |
| <b>Est. Inversión Bi- Total Semanal:</b> |                     |   | <b>\$20,928</b>           |
| <b>Est. Inversión total FYTD 2022:</b>   |                     |   | <b>\$72,303.00</b>        |

**Licencias:**

| <b>Descripción</b>                               | <b>Totales Quincenales</b> | <b>Totales de FYTD 2022</b> |
|--|----------------------------|-----------------------------|
| Inspecciones multifamiliares realizadas          | 4                          | 4                           |
| Licencias multifamiliares emitidas               | 0                          | 0                           |
| Inspecciones unifamiliares realizadas            | 3                          | 3                           |
| Licencias unifamiliares emitidas                 | 1                          | 1                           |
| Inspecciones de licencias comerciales realizadas | 16                         | 16                          |
| Licencias comerciales emitidas                   | 14                         | 14                          |

- Actividades de mejora del vecindario del 22 de julio de 2021 al 4 de agosto de 2021

**Violaciones de normas de comunidad por tipo:**

| <b>Descripción</b>                   | <b>Totales quincenales</b> | <b>Totales FYTD 2022</b> |
|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Acumulación de basura / desperdicios | 5                          | 12                       |

|                                     |           |           |
|-------------------------------------|-----------|-----------|
| Condiciones Exterior                | 2         | 3         |
| Condiciones Interior                | 0         | 1         |
| Hierba cubierta de maleza / malezas | 2         | 3         |
| Seguridad                           | 1         | 3         |
| La sanidad                          | 0         | 1         |
| <b>Violaciones Total:</b>           | <b>10</b> | <b>23</b> |

**Servicios proporcionados por tipo:**

| <b>Descripción</b>                        | <b>Totales quincenales</b> | <b>Totales FYTD 2022</b> |
|---|----------------------------|--------------------------|
| Respuestas de quejas realizadas           | 9                          | 24                       |
| Multas emitidas                           | 0                          | 0                        |
| Eventos de Alcance / Reuniones Asistidas  | 3                          | 7                        |
| Avisos de violación emitidos              | 1                          | 4                        |
| Avisos emitidos                           | 6                          | 14                       |
| <b>Total de servicios proporcionados:</b> | <b>19</b>                  | <b>49</b>                |

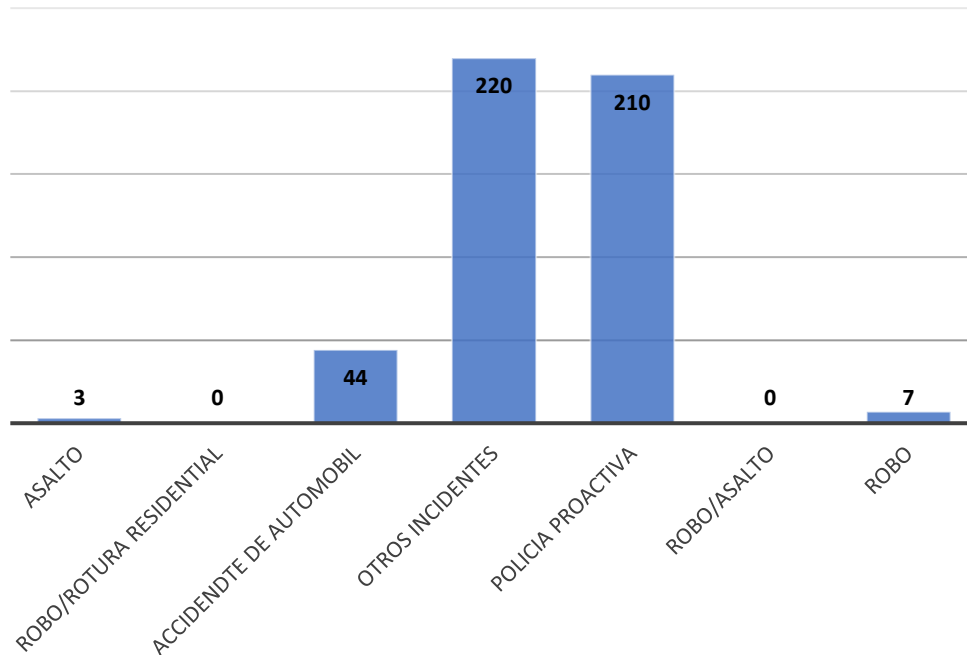
*Nota:*

1. "FYTD" significa año fiscal hasta la fecha, a partir del 1 de julio de 2021 al 30 de junio de 2022.
2. "Acumulación de basura/desperdicios" incluye las violaciones relacionadas con el almacenamiento de materiales de desecho en áreas de propiedad interior o exterior.
3. "Exterior Condiciones incluir, pero no limitado a chipping, escamas, y pintura de la peladura, graffiti, almacenamiento de vehículos inoperables, estructuras de accesorios dañadas, calzadas, puertas, voladizos, techos, escaleras, paredes, ventanas y otros componentes exteriores.
4. "Condiciones interiores" incluyen, pero no se limitan a; grietas y orificios en techos, pisos y paredes, falta de barandas de la escalera, superficies dañadas por el agua y falta de ventilación adecuada.
5. "Malezas sobrecrecidas" incluyen pasto o malezas de más de 10 pulgadas de altura.
6. "Seguridad" incluye, pero no se limita a; tomacorrientes dañados o que faltan, cubiertas, artefactos de luz, monóxido de carbono y/o detectores de humo, falta de ventanas de escape en las habitaciones, números de dirección perdidos, daños estructurales importantes y edificios inseguros.
7. "Saneamiento" incluye, pero no se limita a; infestación del insecto/del roedor, moho/molde en superficies, deslimpieza, y litre de la basura peligrosa.

**INTENCIONALMENTE BLANCO**

## Seguridad Pública

### 484 Llamadas de servicio 07/22/2021 a 08/04/2021



Llamadas para servicio definido: una llamada para servicio es cualquier actividad realizada por un oficial de policía jurado en el desempeño de sus tareas asignadas. Las llamadas al servicio cubren tanto actividades proactivas como verificaciones de área y control de tráfico; así como una parte de los informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Las llamadas recibidas para envío también se incluyen en las llamadas para el total del servicio.

El personal está trabajando para mejorar las capacidades de informes para diferenciar con mayor precisión entre las acciones policiales proactivas y la respuesta a los incidentes enviados. El cuadro anterior ilustra que, como mínimo, 210 o 43 por ciento de las llamadas de servicio fueron acciones proactivas por parte de los agentes de policía de la ciudad.

La política proactiva incluye la seguridad del tráfico, controles comerciales y residenciales, entrevistas de campo y problemas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen quejas desordenadas, peleas, sujetos / vehículos sospechosos, quejas de estacionamiento, quejas de tráfico y asistencia ciudadana.

#### Informes destacados:

- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue por un robo. Un empleado informó que dos sospechosos desconocidos ingresaron al negocio y robaron artículos cosméticos. La investigación continúa.

- Los oficiales respondieron a la cuadra 5300 de Riverdale Road por un robo de un vehículo. La investigación reveló que sospechosos desconocidos quitaron los neumáticos y las ruedas del Toyota de la víctima. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a la intersección de Baltimore Avenue y Queensbury Road por un asalto. La investigación reveló que la víctima fue cortada en el tráfico por otro vehículo. El sospechoso se detuvo junto al vehículo de la víctima y mostró una pistola. La investigación continúa.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 6900 de Kenilworth Avenue para verificar el bienestar. Los oficiales que respondieron localizaron a una persona estacionada en el arcén de la carretera. Al ponerse en contacto con el individuo, parecían estar angustiados. Debido a las acciones del individuo, fueron trasladados al hospital para una evaluación psicológica de emergencia.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 5500 de Kenilworth Avenue para una pelea. Los oficiales que respondieron observaron que el sospechoso golpeaba a la víctima en la cara con el puño cerrado. El sospechoso fue arrestado por agresión. La víctima fue trasladada al hospital para recibir tratamiento.
- Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth Avenue por un vehículo motorizado discapacitado. Los oficiales que respondieron localizaron al conductor desmayado detrás del volante. El individuo no pasó las pruebas de sobriedad de campo y fue puesto bajo arresto por conducir en estado de ebriedad.
- Los agentes fueron notificados por RPPD Dispatch que recibimos una amenaza de bomba por teléfono que amenazaba con volar la estación de policía. A través de medios de investigación se identificó y se arrestó a un sospechoso. El individuo fue acusado de agresión y declaraciones falsas sobre un dispositivo destructivo.
- Los oficiales respondieron a un negocio en la cuadra 6100 de Baltimore Avenue por un robo. La investigación reveló que un sospechoso desconocido tomó mercadería del estante y huyó de la tienda. Un empleado proporcionó al despacho una descripción del sospechoso y los oficiales que respondieron localizaron al individuo a poca distancia. El sospechoso recibió una citación penal por robo.

Respetuosamente,



John N. Lestitian, Town Manager