

Ciudad de Riverdale Park, Maryland

Reporte de Estado e Información

Reporte No. 3 para 2018



9 de febrero de 2018

A Thompson de alcalde y Concejo Municipal,

El objetivo de los informes de estado y de información es compartir información pertinente de manera oportuna. El estado y los informes se distribuyen a funcionarios electos de la ciudad, residentes y empleados. Estado e informes también están disponibles para empresas y visitantes a través de la Página Web de la ciudad. Los informes se publican en inglés y español. El próximo informe de situación y la información se publicará el 23 de febrero de 2018.

Próximas reuniones:

Sesión legislativa ordinaria	Lunes, 5 de marzo de 2018, 20:00	Ayuntamiento de la ciudad
Sesión de trabajo del Consejo	Lunes, 26 de febrero de 2018, 20:00	Ayuntamiento de la ciudad

Administración

- **Reunión reciente con el servicios de proveedor:** Personal se reunió recientemente con Peake, de la ciudad servicios, con respecto a las mejoras necesarias en el sistema de servidor. Personal es revisar las opciones disponibles que incluyen la compra de un nuevo servidor o utilizando un sistema basada en cloud. El personal espera tener una recomendación para el Consejo de revisión y discusión en el 26 de febrero sesión de trabajo.
- **Proyecto de recursos humanos:** El personal está trabajando para ampliar todas las descripciones de posición y herramientas de evaluación para todos los empleados de ciudad. El proyecto incluye actualización de descripciones de la posición de empleado, desarrollo de estándares de desempeño para cada puesto y creando una herramienta de evaluación. El proyecto se espera que concluirá a principios de abril.

Participación de la comunidad

- **Voluntarios para servir en comités:** La ciudad de Riverdale Park está buscando voluntarios para servir en el Comité de uso mixto ciudad Centro Local Design Review (M-UTC) y la Comisión de ética. M-UTC se reúne el primer miércoles de meses más para revisar aplicaciones de desarrollo. Para más información sobre M-UTC, visite <http://www.mncppcapps.org/planning/Publications/PDFs/47/H-RiverdalePlan-Design%20Review%20Process.pdf>. La Comisión de ética se reúne varias veces a lo largo de los días del año y de la reunión / tiempos son flexibles. Para obtener más

información acerca de la Comisión de ética, visite <http://www.riverdaleparkmd.info/EthicsCommission.cfm>. Póngase en contacto con Escribana Jessica Barnes en jbarnes@riverdaleparkmd.gov si usted está interesado en servir en estos importantes comités.

- Por favor, siga la ciudad en Facebook: <https://www.facebook.com/RiverdaleParkMD/>
- Visión de negocios y desarrollo económico: Como personal de ciudad siguen trabajando en códigos, programas e iniciativas relacionadas al desarrollo económico y empresarial, es importante tener una visión actualizada para el desarrollo empresarial y económico en todo el pueblo. Los residentes y dueños de negocios se anima a comentar o recomiendan la entrada de lo que se debe incluir en la visión de la ciudad de negocios y desarrollo económico. Por favor correo electrónico a community_input@riverdaleparkmd.gov o llame a Jessica Barnes, Escribana, en 301-927-6381.
- Condado presupuesto sesiones de escucha: Ejecutivo del Condado de Baker será el anfitrión de una sesión de escucha para el presupuesto de la FY2019 en martes, 13 de febrero de 2018 en 19:00 en la escuela secundaria de Laurel (8000 Cherry Lane, Laurel, MD). Los participantes que deseen intervenir pueden iniciar sesión en el sitio o llamar al 301-952-4547. Se recomienda inscripción previa.

Medio ambiente

- Tierra día necesitan voluntarios: el Anacostia cuenca sociedad (AWS) está patrocinando el evento anual día de la tierra el sábado, 21 de abril de 2018. El pueblo y AWS socio para limpiar un área designada en la ciudad. El año pasado, más de 50 voluntarios ayudó a limpiar el parque de Tanglewood. ¡Como superar ese número este año! En jeuell@riverdaleparkmd.gov para más información por favor póngase en contacto con Janice Euell.
- Guarda la fecha! Ceremonia del día del árbol de la ciudad de Riverdale Park será el 26 de abril de 2018 en 10:00 detrás de la escuela primaria de Riverdale. ¡Esperamos verte ahí!
- Trabajo de acera continúa: La ciudad ha contratado a precisión para corte de concreto a las direcciones una parte importante de las deficiencias en el sistema de acera de la ciudad causada por las losas de la acera levantadas o hundidas. Se espera que este trabajo continúe durante las próximas dos semanas, el tiempo lo permite.
- Hoja colección recordatorio: la hoja de servicio de aspiración terminó en enero 15th. Los residentes deben poner hojas en bolsas de papel para la colección el miércoles (día de la recogida de la yarda).
- Nieve y el hielo retiro: Al entrar en la temporada de nieve, tenga en cuenta que personal del Departamento de obras públicas (DPW) será arar y Salar las calles de la ciudad y

estacionamientos para despejar la nieve y el hielo. DPW tratará las calles en el siguiente orden:

- **Calles principales**, es decir, Riverdale Road, Taylor Road, Lafayette Avenue, camino de Queensbury, etcetera.
- **Calles residenciales**, es decir, Oliver Street, Madison Street, Rittenhouse calle 47th Avenue, Somerset Road, Lane Sora, etcetera.

Carreteras principales, (201 RT, RT. 1, RT. 410, carretera buena suerte), serán tratadas por el estado y el condado.

- Qué pueden hacer los residentes para ayudar a retirar hielo y nieve:
 - Ser paciente como DPW equipos trabajo durante todo el día para limpiar las calles.
 - Siempre que sea posible, movimiento estacionados los coches de la calle para que snowplows pueden quitar nieve de la calle, acera a acera.
 - Si el aparcamiento es **no** disponible, parque en el **aun lado de la calle**
 - Limpiar las aceras frente a su residencia y se abstengan de depositar nieve volver a la carretera como esto puede causar un accidente.
- Basura, basura de la yarda y reciclaje recogida durante eventos de mal tiempo: A veces inclemente retrasará la basura, el reciclaje o la recogida de basura de yarda. En esos casos, personal de la ciudad a publicar un aviso en Facebook y ciudad ciudad anunciar hablar.

Desarrollo

- Riverdale Park estación actualizaciones:
 - **Inquilinos por menor:**
 - Parrilla de Burton celebró su gran apertura el lunes, enero 22nd y disfrutaron de elogios sin reservas.
 - L.F. Jennings ha comenzado a trabajar en la construcción de acondicionamiento de inquilino de Jersey Mike y hábito Burger. Tanto esperan abrir en algún momento durante la primavera de 2018.
 - L.F. Jennings recientemente completó la obra de construcción de acondicionamiento de la tienda de FedEx en el edificio 1 y ha entregado ese espacio a FedEx para completar el trabajo de acondicionamiento relacionado a sus muebles, accesorios y equipos.
 - Gym de Gold continúa trabajando en su construcción acondicionamiento con objetivo de abrir las fechas en el primer trimestre de 2018. Gym de Gold ha abierto una oficina de ventas de membresía en el segundo piso del edificio 2 Taco de distrito.
 - **Casas:**
 - La construcción de los 119 townhomes está en marcha. El primer bloque de casas entre la Avenida de Rhode Island y la calle 47 son casi completa. Los restantes bloques de casa entre la Avenida de Rhode Island y la calle 47 se esperan que sea completado a finales de 2018. En la actualidad, se han vendido 52 townhomes.

- **Cruce de CSX:** El cierre del ex ERCO planta estacionamiento entre el fondo de saco de corte Rivertech y Avenida Lafayette continuará hasta que el nuevo puente está abierto – estimado en primavera 2018. El constructor de puentes, Shirley Contracting, ha completado las aceras, jardines, marcas en el pavimento, señalización, enfoques de pavimentación y carretera de asfalto. Iluminación instalación, clasificación final y limpieza del sitio continuarán en las próximas semanas. Este trabajo continuará en el primer trimestre de 2018. La construcción se supervisará para asegurar el cumplimiento de horas de trabajo del Condado y las regulaciones de ruido.
- **Muro de sonido de CSX:** Un acuerdo fue ejecutado recientemente con CSX para permitir la construcción de una pared de la barrera del sonido a lo largo del norte de la Avenida de Maryland del lugar de ejecución de pozos. Shirley Contracting comenzará la construcción del muro de la próxima semana. Durante la construcción se cerrará la parte de Avenida de Maryland directamente delante de la pared para permitir un amplio margen de equipos de construcción trabajar. Se prevé que la construcción se completará a finales del primer trimestre de 2018.
- **Riverdale Park Station noticias:** Para más información sobre aperturas, eventos y noticias del desarrollo, revisa el sitio web de Riverdale Park Station y páginas de redes sociales:
 Sitio web: <http://www.riverdaleparkstation.com>
 Facebook: Riverdale Park Station
 Twitter: @RDPStation
 Instagram: rdpstation
- **Avisos de construcción de la línea púrpura:** Construcción de línea morada está en marcha. Los próximos doce 12 meses de la construcción se centrará en el trabajo de reubicación de utilidad. Los residentes están invitados a suscribirse para actualizaciones vía correo electrónico o mensaje de texto. Para obtener la información más precisa y actualizada, visite purplelinemd.com, encontrar la "Construcción" y haga clic en "Suscribirse para actualizaciones". La línea de construcción es 240-424-5325.
- **Aviso recibido por ciudad:**
 - Un sitio desarrollo concepto Plan para NSR Petro servicios (caso # 2296-2018), situado en carretera de este a oeste de 3599 en Hyattsville, fue presentada el 23 de enero de 2018 para revisión de Prince George County Departamento de permisos, inspección y cumplimiento (DPIE). Para obtener más información, póngase en contacto con Nicholas Speech en el 301-809-4500 o DPIE en 301-363-2060.
- **Próximas reuniones:** esta característica en el estado y la información se proporciona informes para conocimiento de próximas reuniones que puede tener información o agenda artículos relacionados con el desarrollo en o cerca de la ciudad. A continuación encontrará enlaces a los programas de la Junta de Comisionados de la licencia, la Junta de planificación y la Comisión de preservación histórica. Por favor visite los enlaces para obtener más información.

Comisión de preservación histórica: *No hay información disponible en el momento del informe.*

Junta de planificación: 15 de febrero de 2018 a las 9:00 (Upper Marlboro)
<http://mncppc.iqm2.com/Citizens/FileOpen.aspx?Type=14&ID=1399&inline=true>

Junta de Comisionados de licencia: 27 de febrero de 2018 en 10:00 (Largo)
<https://www.princegeorgescountymd.gov/AgendaCenter/ViewFile/agenda/02272018-1028>

- Permisos extendidos:

Número de permiso	Dirección	Permiso para	Proyecto valor estimado
2017-B-153	Calle de Woodberry 4400	Acondicionamiento de inquilino de FedEx	No disponible
2017-B-154	Calle de Quintana 5301	Instalación de techo 30 montado en paneles solares	No disponible
2017-B-155	4595 Woodberry calle	Trabajo arquitectónico, estructural y mecánico revisado	No disponible
2017-B-156	4501 van Buren Street #3-A3	Buildout interior	\$100.000
Inversión total			\$100.000 +

- Actividades de desarrollo de 24 de enero de 2018 a 06 de febrero de 2018

Licencias de negocio:

Solicitudes recibidas	1
Licencias emitidas	1
Notificaciones emitidas	0

Licencias de alquiler:

Solicitudes recibidas	4
Inspecciones realizadas	4
Licencias emitidas	1
Notificaciones emitidas	8
Materiales educativos emitidos	0
Multas emitidas	0

Permisos de: Construcción / contenedores:

Solicitudes recibidas	
Inspecciones realizadas	0
Permisos emitidos	
Dejar de órdenes de trabajo emitidas	0
Violaciones observadas	0

- Actividades de mejora del barrio de 24 de enero de 2018 a 06 de febrero de 2018

Violaciones de normas de comunidad por tipo:

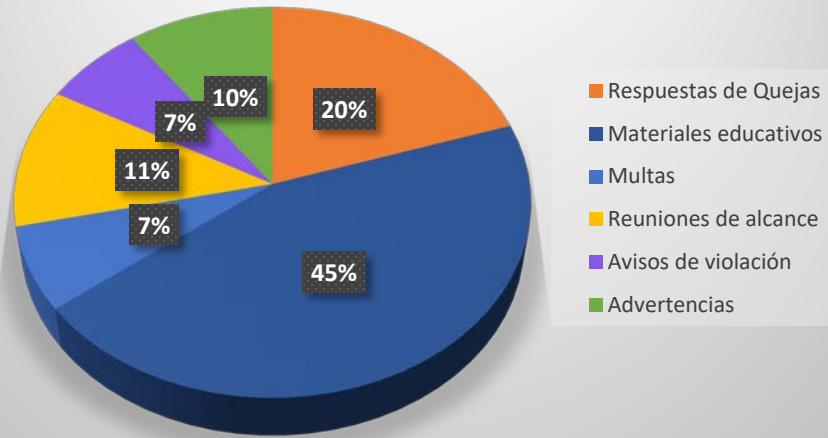
Abrir almacenamiento de basura / desperdicios	4
Condiciones exteriores / estructurales	3
Cubierto de malezas	0
Alteraciones del orden público / seguridad	0
Saneamiento	2

Medidas adoptadas:

Respuestas de la denuncia realizadas	7
Materiales educativos distribuidos	56
Multas emitidas	1
Reuniones de divulgación llevado a cabo	4
Avisos de infracción emitidos	0
Advertencias emitidas	3

INTENCIONALMENTE EN BLANCO

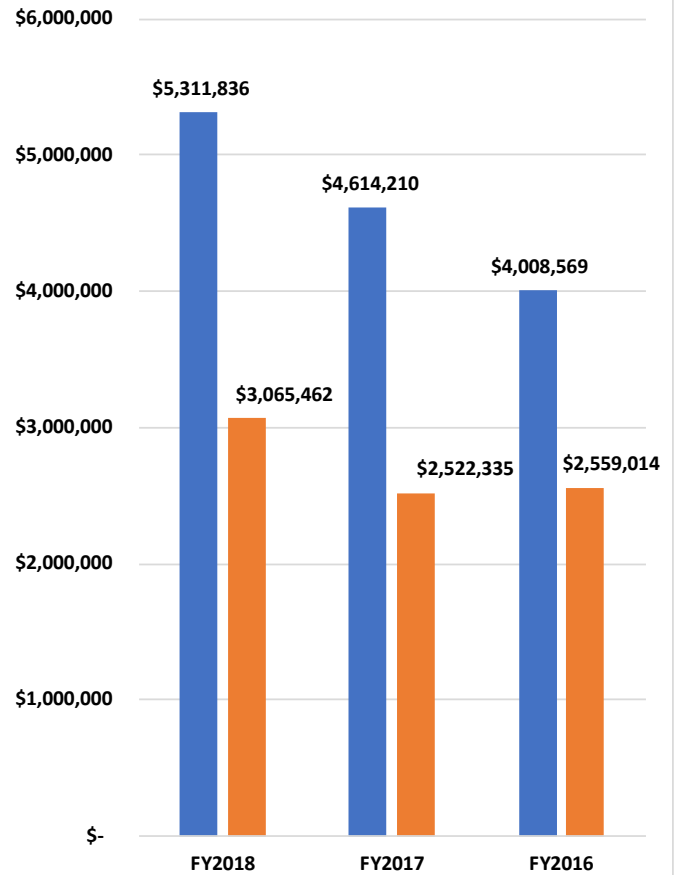
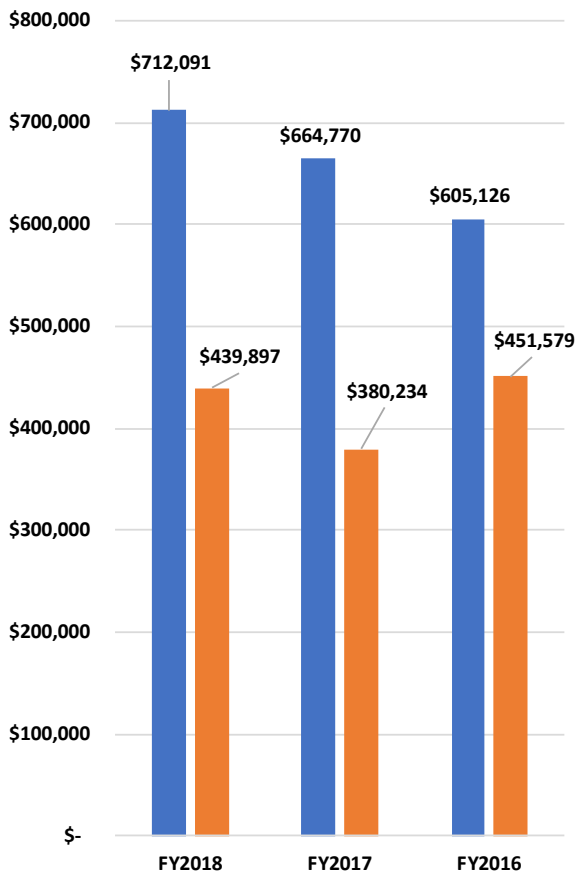
Acciones tomadas para las infracciones de estándares de la comunidad: diciembre 2017 a febrero 2018



INTENCIONALMENTE EN BLANCO

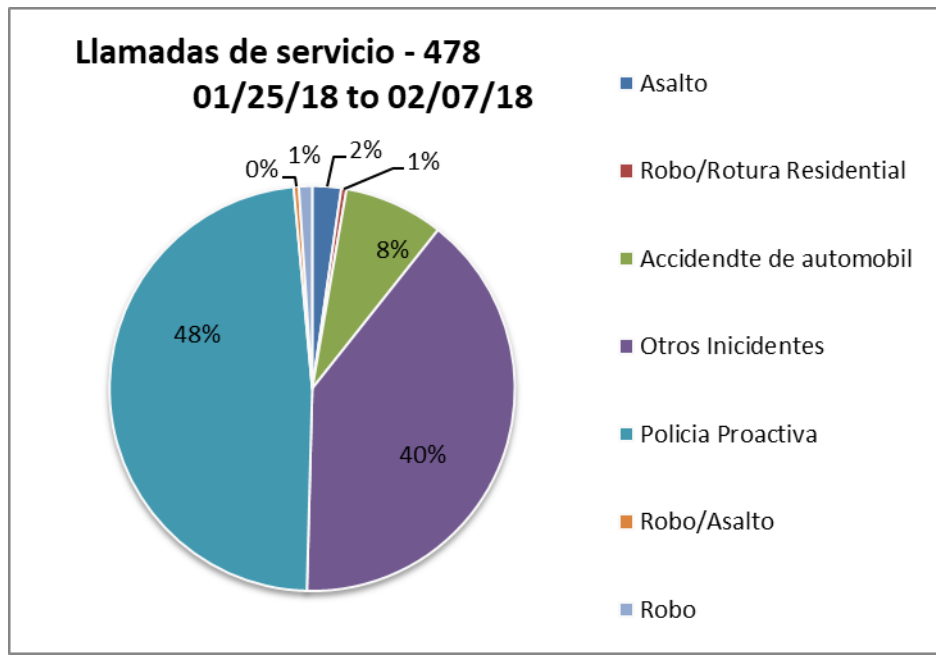
Finanzas

enero			YTD Total		
FY2018	FY2017	FY2016	FY2018	FY2017	FY2016
\$ 712,091	\$ 664,770	\$ 605,126	\$ 5,311,836	\$ 4,614,210	\$ 4,008,569
\$ 439,897	\$ 380,234	\$ 451,579	\$ 3,065,462	\$ 2,522,335	\$ 2,559,014
\$ 272,194	\$ 284,536	\$ 153,546	\$ 2,246,374	\$ 2,091,875	\$ 1,449,556



Ingresos =	<div style="background-color: #4a7ebb; width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;"></div>
Gastos =	<div style="background-color: #e67e22; width: 100%; height: 15px; border: 1px solid black;"></div>

Policía



Llama para el servicio definido: A convocatoria de servicio es cualquier actividad realizada por un jurado oficial en el desempeño de sus funciones asignadas. Llamadas de servicios cubre ambas actividades proactivas como controles de la zona y la aplicación de tráfico; así como una porción de informes de investigación de campo, accidentes de tráfico y respuesta a varios incidentes. Llamadas recibidas para su envío también se incluyen en las llamadas para el servicio total.

Personal está trabajando para mejorar capacidades de reporting para diferenciar con mayor precisión acciones proactivas de la policía y responder a los enviados de incidentes. El gráfico anterior ilustra que, como mínimo, 230 o el 48% de llamadas de servicios de acciones proactivas por parte de agentes de la policía de la ciudad.

Incluyen policiales proactivos: seguridad de tráfico, comercial y residenciales cheques, entrevistas de campo y temas de calidad de vida.

Otros incidentes incluyen: desordenadas quejas, peleas, sujetos o vehículos sospechosos, aparcamiento quejas, denuncias de tráfico y ayuda a ciudadano.

Informes destacados:

Los oficiales respondieron a Riverdale Plaza Shopping Center para un ciudadano armado de intento de robo. La víctima fue abordada por dos sospechosos delante de una tienda. Los sospechosos produjeron un cuchillo y exigieron la propiedad de la víctima. La víctima comenzó a gritar que causó la sospecha huir de la escena. Agentes respondieron detenidos a dos individuos

que empareja las descripciones de los sospechosos a poca distancia. La víctima y un testigo identifican positivamente ambos individuos como sospechosos de participar en el robo. Un incidente de búsqueda para arrestar a reveló una navaja en un bolsillo del sospechoso. Los sospechosos fueron acusados de intento de robo a mano armada y 1st grado asalto.

Los oficiales respondieron a una tienda de conveniencia ubicada en la cuadra de 6300 de Baltimore Avenue para una destrucción de la propiedad. El Secretario informó de un individuo entró a la tienda y comenzó un altercado físico con otro cliente. Durante el incidente varios expositores fueron derribadas causando \$1500 en daños. El individuo huyó en un vehículo del que el Secretario fue capaz de proporcionar una descripción. Agentes realizaron una parada de tráfico en el vehículo sospechoso y colocan al sospechoso bajo arresto. Fue acusado de la destrucción maliciosa de propiedad y conducta desordenada. Nadie resultó herido durante el incidente.

Los oficiales respondieron a una tienda de abarrotes ubicada en la cuadra 6600 de Baltimore Avenue para un robo en progreso. El Gerente informó que un individuo forzado abierto las puertas abiertas y entró antes el negocio abierto. Agentes encuentra al individuo en la parte trasera del negocio y trataron de tomarlo en custodia. La detención de resistencia individual y una lucha sobrevinieron. Agentes sometieron al sospechoso y lo pusieron bajo arresto. Durante el proceso de detención, el individuo parece estar bajo la influencia de una sustancia peligrosa controlada. El sospechoso fue acusado de 2nd grado robo, conducta desordenada y falta de obedecer una orden legal de un oficial de policía.

Los oficiales respondieron a la cuadra 5400 de Kenilworth terraza para un informe de disparos. Agentes de contacto con los residentes de un apartamento del sótano que informó de disparos de audiencia desde el apartamento de arriba y notó dos orificios de bala en el techo de su sala de estar. El apartamento estaba ocupado por 3 adultos y 2 niños durante el incidente. Oficiales observaron movimiento en el apartamento de arriba y trataron de ponerse en contacto con los residentes. Se estableció un perímetro alrededor del apartamento y numerosos anuncios de altavoz hicieron solicitando a los ocupantes para salir. Después de aproximadamente 15 minutos cuatro sospechosos se rindieron pacíficamente. Debido a circunstancias apremiantes, el apartamento fue inmediatamente comprueba sospechosos adicionales o víctimas con resultados negativos, sin embargo, los oficiales descubrieron dos agujeros, compatibles con agujeros de bala en el piso del dormitorio. La escena fue asegurada, y un tribunal ordenó se obtuvo orden de cateo. Dos pistolas (1 robado de Pennsylvania), numerosas rondas de municiones y parafernalia de drogas se encuentra dentro del apartamento. Los 4 sospechosos fueron acusados de peligrosidad imprudente robo bajo \$1000 y destrucción maliciosa de propiedad. La investigación está todavía en curso.

Los oficiales respondieron a una tienda ubicada en la cuadra de 5600 de Kenilworth Avenue por un robo. El empleado aconseja un individuo entró en la tienda y preguntó sobre la compra de un iPhone. La sospechosa agarró el teléfono y corriendo de la tienda. El empleado intentó intervenir y fue agredido. Agentes localizaron a un sospechoso que empareja la descripción en la cuadra 5400 de la calle Riverdale Road. El empleado había identificado positivamente al sospechoso como la persona que le agredieron y le robaron el iPhone. Oficiales se hará el escrutinio del área

inmediata y recuperaron el iPhone robado. El individuo fue había colocado bajo arresto y había acusado de 2nd grado asalto y hurto debajo de \$1.000.

Oficiales fueron marcados en el bloque de 6300 de Baltimore por un ciudadano que denunció haber sido agredido y robado. La víctima explicó que fue invitada a una casa en la cuadra 4600 de Tuckerman calle para bebidas. Hubo un altercado dentro de la casa y agredieron a la víctima y robaron su teléfono celular. El sospechoso fue identificado, y se obtuvo una orden de arresto por robo, hurto y 2nd grado asalto. La víctima no resultó herida durante el incidente.

Actualización:

Josue Vasques fue detenido por RPPD durante la investigación toma en la terraza de Kenilworth. La investigación reveló que Vasques era un sospechoso de un homicidio de 2016 que se produjo en Largo, MD Trabajan en conjunto con investigadores de RPPD, PGPD ejecuta un segundo allanamiento sobre su investigación del homicidio de curso. En 30 de enero de 2018, Josue Vasques fue acusado del 19 de octubre de 2016, muerte de Allyssa Banks a tiros en el bloque 10200 de príncipe en Largo, MD *Bien hecho! JNL.*

06 de diciembre de 2017, RPPD respondieron a 4700 cuadra de la calle de Nicholson para un informe de un tiroteo. En 25 de enero de 2018, el sospechoso fue acusado por la unidad de jurado de SAO en la carga siguiente: imprudente peligro, trata de arma de fuego/narcotráfico, posea arma de fuego regulada, CDS de poseer con intención de distribuir, CDS posesión marihuana, resistir / Interferir con la detención, segundo asalto del grado, falsa declaración al oficial, obstaculizando y dificultando un oficial de policía.

Respetuosamente,



John N. Lestitian
Gerente de ciudad